

HOTĂRÂREA NR. 73
din 23 martie 2005
privind aprobarea punerii în valoare a unor imobile din patrimoniul public
al județului și administrate de către Consiliul Județean Cluj

Consiliul Județean Cluj,

În vederea punerii în valoare a unor imobile din patrimoniul public al județului și administrate de către Consiliul Județean Cluj,

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 5 alin (2), art. 7, 8;
- Codului civil, art. 1405 - 1409
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor art. 8;
- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, art. 6;
- Legii nr. 528/2004 pentru modificarea și completarea O.G. nr.16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Art. 104, lit. f, g din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și art. 46 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă punerea în valoare a unor imobile din patrimoniul public al județului Cluj administrate de către Consiliul Județean Cluj, conform *anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă elaborarea Studiilor de oportunitate, a Caietelor de sarcini și a Temelor de proiectare pentru punerea în valoare.

Art. 3. Se aprobă constituirea unei comisii pentru punerea în valoare a imobilelor, formată din 5 consilieri județeni, personal de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean și al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj, conform *anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin Direcția Generală de Urbanism, Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj.

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

**IMOBILE APARTINÂND PATRIMONIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI,
ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

A. Concesionare:

- **4.294 mp** Calea Turzii nr. 2-14, municipiul Cluj-Napoca pentru construirea *Sediul Filarmonicii de Stat „Transilvania” Cluj, Centru de afaceri și spații pentru activități comerciale, medicale, notariale, socio-culturale.*
- **4.500 mp** din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie “Leon Daniello”, municipiul Cluj-Napoca pentru realizarea de *parcări, unități de servicii medico-sanitare și utilități, locuințe pentru medicii rezidenți.*
- Terenul și construcțiile din incinta **Complexului istoric Gilău** cu destinația de *Centru județean de conferințe, formare, instruire, servicii complementare, recuperare fizică și medicală.*

B. Concesionare sau asociere:

- **78.430 mp** din zona **PARC EST** din cartierul Gheorgheni I, municipiul Cluj-Napoca în vederea *construirii unui ansamblu multifuncțional tip Mall.*

C. Schimb de imobile:

- Între Consiliul Județean Cluj – **Corpului Nord** din clădirea în construcție aferentă **Spitalului de Urgență, str. Bucium FN** și Societatea Națională de Televiziune – Studioul Teritorial TVR Cluj – pavilionul **Cazinoului din parcul municipal.**

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

COMISIA
pentru punerea în valoare a unor imobile
aparținând patrimoniul public al județului și administrate
de către Consiliul Județean Cluj

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1. Grațian Șerban | - Consilier județean |
| 2. Ioan Berchișan | - Consilier județean |
| 3. Radu-Vasile Bica | - Consilier județean |
| 4. Ovidiu Călin | - Consilier județean |
| 5. Matis Jenő | - Consilier județean |
| 6. Lucia Todoran | - director executiv C.J.C |
| 7. Petru Mălai | - director executiv C.J.C. |
| 8. Radu Călin Spânu | - arhitect șef C.J.C. |
| 9. Ioan Berche | - director general R.A.A.D.P.P. |

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop