

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 249/2024**

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**ai obiectivului de investiții “Spital Clinic de Urgenţă pentru Copii Cluj -Napoca”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, CP 400609, Cluj-Napoca |
|  |  |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, Municipiul Cluj-Napoca, cartier Borhanci, în Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Pomicultură USAMV – Cluj-Napoca, număr cadastral 327855, carte funciară 327855, cu o suprafață de 169.700mp. |
| **Faza de proiectare:** | PROIECT TEHNIC – elaborat conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | PLANHO CONSULTORES SLP Sevilla – Sucursala Bucureşti, prin societatea Dico şi Ţigănaş Birou de Proiectare SRL Cluj-Napoca  Calea Dorobanţilor nr. 98-100, Cluj-Napoca |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

|  |  |
| --- | --- |
| Suprafața totală teren nr. CAD 327855 | 169.700 mp |
| Suprafața parcela 1  Suprafața rezervată Centura Metropolitana Suprafața parcela 2 | 123.757 mp  25.836 mp  20.107 mp |
| Regim de înălțime propus | S+P+5E+ Etaj tehnic |
| Suprafața construită la sol propusă | 19.910,55 mp - Spital  1.497,68 mp - Clădire tehnică  21.408.23 mp |
| Suprafața desfășurată totală | 97.528,74 mp - Spital  3.014,56 mp - Clădire tehnică  100.543,30 mp |

Număr total de paturi: - Sector spitalizare continuă - 506 paturi (fără A.T.I)

- Serviciul ATI - 30 paturi

- Sector spitalizare de zi - 51 paturi

1. **INDICATORI ECONOMICI** :

Valoarea totală a investiției - Scenariul 2 – soluție recomandată

Valoarea totală a obiectivului de investiție inclusiv TVA: 1.929.849.903,83 lei

din care C+M, inclusiv TVA: 1.063.560.503,68 lei

Valoarea totală a obiectivului de investiție exclusiv TVA: 1,623,435.000 lei

din care C+M, exclusiv TVA: 893.748.322,42 lei

**Eşalonarea investiţiei (INV/C+M)**

**ANUL I:** 27.432.119,83 lei,cu TVA

din care C+M: 0,00 mii lei, cu TVA

**ANUL II:** 311.563.800 lei,cu TVA

din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA

**ANUL III:** 311.563.800 lei,cu TVA

din care C+M: 274.834.460 lei, cu TVA

**ANUL IV:** 763.874.104 lei, cu TVA

din care C+M: 291.858.704 lei, cu TVA

**ANUL V :** 515.416.080 lei,cu TVA

din care C+M: 222.032.879,68 lei, cu TVA

**Finanțarea investiției:** sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj pe anii 2025 - 2029, PNIIUS şi din alte surse constituite potrivit legii.

**Durata de execuție**: 36 luni

**Durata de realizare**: 120 luni

**Durata de implementare**: 158 luni

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**