

duexo 5
la Hot. c.j. nr. 29 / 2022

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
UNIVERS T SA
CLUJ - NAPOCA, str. Al.Vaida Voevod nr.53-55
CUI: RO257293

Anexa nr.5

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2022 al
SC UNIVERS T SA

Nr.crt.	Măsurile	Termen de realizare	an precedent 2021		an 2022		an 2023		an 2024		
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante										
1	Măsura 1: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor și diminuarea discounturilor	31.12.2022	X	X	500.00	0.00	80.00	0.00	50.00	0.00	0.00
2	Măsura 2: reducerea cheltuielilor financiare ca urmare a scăderii soldului de rambursat la credit	31.12.2022	X	X	0.00	0.00	80.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Măsura 3: inaugurarea tronsonului Amfiteatru și Sală Evenimente	31.12.2022	X	X	300.00	0.00	160.00	0.00	120.00	0.00	0.00
4	Măsura 4: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor în urma renovării camerelor de hotel	31.12.2022	X	X	500.00	0.00	100.00	0.00	30.00	0.00	0.00
5	Măsura 5:		X	X	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Pct. I		X	X	1,300.00	0.00	420.00	0.00	200.00	0.00	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I										
1	Cauza 1: continuarea lucrărilor de renovare a camerelor de hotel	31.03.2022	X	X	-12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Cauza 2: creșterea ch cu servicii prestate de terti, costul marfii, costul materiei prime	31.12.2022	X	X	-260.00	0.00	-20.00	0.00	-19.43	0.00	0.00
3	Cauza 3: creșterea ch cu impozite, taxe, etc	31.12.2022	X	X	0.00	0.00	-26.46	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Cauza 4: creșterea ch cu personalul ca urmare a modificărilor salariului minim	31.12.2022	X	X	-94.40	0.00	-30.00	0.00	-104.39	0.00	0.00
5	cauza 5: Creșterea fondului de salar ca urmare revenirii la program normal	31.12.2022	X	X	-855.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Pct. II		X	X	-1,222.06	0.00	-76.46	0.00	-123.82	0.00	0.00
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II				570.60	0.00	343.54	0.00	76.18	0.00	0.00



Sef serv. Fin. Contabil:
Ec. Purdea Magdalena

(Handwritten signature)

Director General:
Mariana Carmen Leș

(Handwritten signature)

59 *(Handwritten initials)*