

**Anexa nr. 1**

**la Hotărârea nr. 157/2023**

## **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

ai obiectivului de investiții ”R**estaurarea, consolidarea și conservarea Ansamblului ”Octavian Goga” din Comuna Ciucea”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Investitor:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Beneficiarul investiției:** | Muzeul Memorial Octavian Goga  Str. Principală, localitatea Ciucea |
| **Amplasament:** | România, Judeţul Cluj, localitatea Ciucea, str. Principală |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborat conform H.G. nr. 907/2016, cu deviz actualizat la faza de proiectare PT |
| **Proiectant general:** | K&K Studio de Proiectare S.R.L  Municipiul Cluj-Napoca, str. Virgil Fulicea nr. 5, Județul Cluj |

1. **Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:**
2. Restaurarea-conservarea, reabilitarea și consolidarea celor trei clădiri monument istoric (Castel, Mausoleu și Biserica din lemn) și a construcțiilor istorice muzeale-expoziționale (Casa Albă, Casa Ady Endre și Anexa (C-14), Casa de pe stâncă, Cabina poartă, Cripta etc.) în baza studiilor și expertizelor de specialitate și prin reabilitarea energetică și modernizarea finisajelor interioare și exterioare ale clădirilor anexe (clădirea Mânăstiri, Anexa P+M (C-05), Altar de vara etc.)
3. Reorganizarea functionala a cladirilor istorice in vederea punerii in valoare a spatiilor muzeale-memoriale (expozitionale-culturale), realizarii circuitelor noi de vizitare si a folosirii optime a tuturor spatiilor.
4. Refuncționalizarea și extinderea clădirii “Teatru de vară” Corp C-11, în vederea amenajării unui pavilion de primire - recepție a vizitatorilor și a turiștilor cu dotările specifice necesare;
5. Înlocuirea și modernizarea utilităților aferente clădirilor din cadrul ansamblului (energie electrică, instalatii termice, alimentare cu apă, canalizare etc.);
6. Dotări interioare (instalații si echipamente pentru asigurarea condițiilor de climatizare, siguranță la foc, antiefracție etc.) pentru clădirile din cadrul ansamblului;
7. Dotări pentru expunerea și protecția patrimoniului imobil si mobil;
8. Demolarea grupului sanitar C12 și Anexa C10;
9. Reabilitarea parcului și amenajări peisagistice inclusiv conservarea obiectelor de artă din cadrul ansamblului;
10. Construcția/reabilitarea/amenajarea căiilor de acces către clădirile din cadrul ansamblului.
11. **Indicatori economici:**
12. Valoarea totală a investiţiei: 73.914.830,24 lei exclusiv TVA, 87.852.847,44 lei inclusiv TVA

din care C+M: 55.609.498,88 lei exclusiv TVA, 66.175.303,66 lei inclusiv TVA

1. Eșalonare: Anul I: 20% (14.782.966,04 lei, fără TVA)

Anul II: 40% (29.565.932,10 lei, fără TVA)

Anul III: 40% (29.565.932,10 lei, fără TVA)

**3. Durata**:

Durata de execuţie a obiectivului de investiţii: 36 luni

Durata de realizare a obiectivului de investiţii: 106 luni

Durata de implementare a obiectivului de investiţii: 114 luni

**4. Finanţarea investiţiei:** fonduri externe nerambursabile, fonduri de la bugetul Județului Cluj și venituri proprii.

**Contrasemnează:**

**p. PREŞEDINTE**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Tișe Alin Gaci Simona**