

HOTĂRÂREA NR. 94
din 27 aprilie 2005

**privind construirea locuințelor prevăzute în etapele 3, 4 și 5 în Cartierul Cetatea Fetei,
comuna Florești, județul Cluj, în regim de credit ipotecar**

Consiliul Județean Cluj;

Examinând proiectul de hotărâre privind construcția de locuințe în credit ipotecar pe raza teritorială a comunei Florești, județul Cluj, Ansamblul de Locuințe Cetatea Fetei, proiect din inițiativa d-lui ing. Șerban Grațian, consilier județean;

În aplicarea dispozițiilor cuprinse în art. 104 și următoarele, din Legea nr. 215/2001, cu modificările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Locuințele prevăzute în etapele 3, 4 și 5 a Ansamblului de Locuințe Cetatea Fetei, comuna Florești, jud. Cluj, se vor executa în parteneriat public-privat ca locuințe construite cu credit ipotecar.

Art. 2. Locuințele se vor construi în conformitate cu STE aprobat în baza proiectelor ANL și a autorizațiilor de construcție existente.

Art. 3. Executarea locuințelor cu credit ipotecar se va realiza prin parteneriat public privat de către societăți comerciale cu obiect principal de activitate – lucrări de construcții montaj, în calitate de antreprenori generali.

Fondurile necesare vor fi asigurate prin contractarea de credite bancare de către societatea comercială executantă.

Art. 4. Parteneriatul public privat va fi constituit de Consiliul Județean Cluj, ca proiectant și antreprenor general pentru dotări și utilități, Consiliul Local Florești, ca autoritate publică locală și societățile comerciale ce execută aceste lucrări, pe baza unui Protocol de colaborare care va stabili obligațiile reciproce și distribuirea beneficiilor.

Art. 5. Terenul de sub construcție se va atribui prin concesiune pe durata existenței construcției.

Art. 6. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin Direcția Generală de Urbanism, Direcția Economică și Serviciul Juridic Contencios.

PRESEDINTE,

Marius-Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop