

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Intravilan, Oras Huedin Str. Protopop A. Munteanu Nr. 70A, Jud. CLUJ.

2. Tipul lucrării: Art. - Documentația cadastrală de dezlipire/alipire

3. Suprafața planului supus recepției: 9421 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Lucrarea a fost executată în scopul măsurarea și întocmirea documentației cadastrale situat la adresa mai sus menționată, imobil are o suprafață de 9421 mp, cu categoria de folosință CC (curti construcții), teren intravilan.

Actele ce dovedesc dreptul de proprietate asupra imobilului: act administrativ Act Administrativ nr. 143, din 27.05.2008 emis de Consiliul Judetean Cluj.

Imobilul se află în proprietatea Judetului Cluj,CUI 4288110, căruia i s-a atribuit nr. cadastral 54206 și nr. de carte funciară 54206.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Se dezmembreaza N.C. 54206 cu suprafața de 9421 mp in doua loturi, LOT1 cu suprafața de 1400 mp si LOT2 cu suprafața de 8021.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

In vederea executarii documentatiei s-a folosit echipament GPS, marca Sokkia GSR2700 ISX L1/L2. GPS-ul marca Sokkia GSR2700 ISX L1/L2 transforma automat coordonatele din ERTS82 in STEREO70, avand incorporat programul TransDatRo 4.01, In teren au fost ridicate detaliile necesare intocmitii documentatiilor cadastrale din intravilanul: **Intravilan, Oras Huedin Str. Protopop A. Munteanu Nr. 70A, Jud. CLUJ**,cu ajutorul GPS-ului, masuratoarea fiind efectuata in timp real, Punctele geodezice de sprijin folosite : CLU2_3.1, Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Data întocmirii
20.06.2023

Semnătura persoanei autorizate

Sorin
Ardeleanu

Digitally signed by
Sorin Ardeleanu
Date: 2023.06.21
11:59:25 +03'00'

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (54206) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	596787.561	351216.865	18.5
19	596804.533	351224.215	3.9
20	596802.852	351227.757	44.9
21	596843.093	351247.590	2.9
22	596841.565	351250.035	14.7
23	596835.169	351263.225	10.3
30	596830.560	351272.443	16.8
31	596822.811	351287.370	20.3
32	596812.881	351305.059	15.2
33	596804.411	351317.627	23.1
34	596791.493	351336.796	17.8
35	596778.072	351348.515	27.1
36	596756.890	351331.651	49.7
37	596718.200	351300.450	35.1
38	596733.880	351269.070	28.7
39	596749.408	351244.880	41.4
40	596771.780	351210.030	17.2

S(54206)=9421mp P=387.5m

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) LOT1

Parcela (1) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
19	596804.533	351224.215	3.92	1	596797.387	351230.478	14.71
20	596802.852	351227.757	44.86	2	596810.654	351236.838	8.05
21	596843.093	351247.590	2.88	3	596807.227	351244.125	14.83
22	596841.565	351250.035	14.66	4	596793.794	351237.836	8.19
23	596835.169	351263.225	15.38	S(1)=119.95mp P=45.79m			
24	596821.959	351255.351	8.24				
25	596818.009	351262.584	39.65				
26	596782.964	351244.035	7.82				
27	596786.424	351237.022	7.66				
28	596779.584	351233.563	4.14				
29	596781.357	351229.821	6.45				
30	596784.190	351224.023	7.91				
31	596787.561	351216.865	18.50				
S(1)=1400mp P=182.08m							

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (LOT2) LOT2

Parcela (C3) C3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	596830.560	351272.443	16.8
31	596822.811	351287.370	20.3
32	596812.881	351305.059	15.2
33	596804.411	351317.627	23.1
34	596791.493	351336.796	17.8
35	596778.072	351348.515	27.1
36	596756.890	351331.651	49.7
37	596718.200	351300.450	35.1
38	596733.880	351269.070	28.7
39	596749.408	351244.880	41.4
40	596771.780	351210.030	17.2
29	596787.561	351216.865	7.9
7	596784.190	351224.023	6.5
6	596781.357	351229.821	4.1
28	596779.584	351233.563	7.7
27	596786.424	351237.022	7.8
26	596782.964	351244.035	39.7
25	596818.009	351262.584	8.2
24	596821.959	351255.351	15.4
23	596835.169	351263.225	10.3
S(LOT2)=8021mp P=400.0m			

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	596770.149	351214.456	9.14
12	596778.391	351218.396	17.03
13	596771.045	351233.762	9.14
14	596762.803	351229.822	17.03
S(C3)=155.59mp P=52.33m			

Parcela (1) C4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	596770.306	351234.629	8.55
16	596778.134	351238.065	14.56
17	596772.049	351251.295	8.45
18	596764.310	351247.892	14.56
S(1)=123.76mp P=46.12m			



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54206 Huedin

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Huedin, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54206	9.421	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54206-C1	Loc. Huedin, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1: Construcție-atelier+birouri
A1.3	54206-C3	Loc. Huedin, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C3: Construcție-sopron
A1.4	54206-C4	Loc. Huedin, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; C4: Construcție-magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3748 / 15/02/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Huedin); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 54206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 368.	A1
1120 / 20/01/2022 Act Administrativ nr. 143, din 27/05/2008 emis de Consiliul Judetean Cluj;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL CLUJ, CIF:4288110, -domeniu public-	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

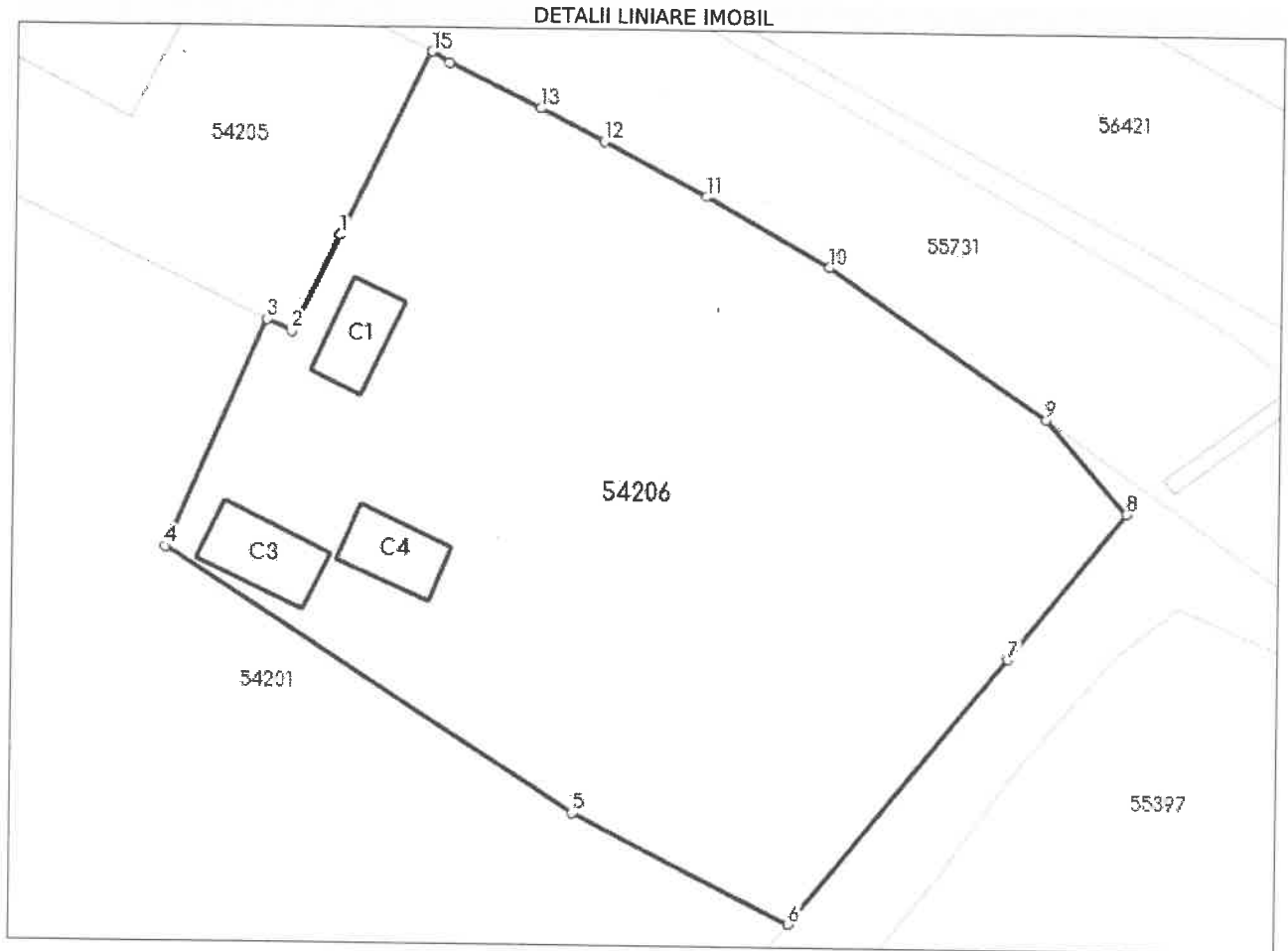
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54206	9.421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.421	-	-	-	Protectia plantelor Huedin.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54206-C1	construcții industriale și edilitare	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; C1: Construcție-atelier+birouri
A1.2	54206-C2	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; C2: Construcție-magazie
A1.3	54206-C3	construcții anexa	156	Cu acte	S. construita la sol:156 mp; C3: Construcție-sopron
A1.4	54206-C4	construcții anexa	124	Cu acte	S. construita la sol:124 mp; C4: Construcție-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.234,545 596.816,636	2	351.227,757 596.802,852	15.365
2	351.227,757 596.802,852	3	351.224,215 596.804,533	3.921
3	351.224,215 596.804,533	4	351.210,03 596.771,78	35.693
4	351.210,03 596.771,78	5	351.269,07 596.733,88	70.158
5	351.269,07 596.733,88	6	351.300,45 596.718,2	35.079
6	351.300,45 596.718,2	7	351.331,651 596.756,89	49.703
7	351.331,651 596.756,89	8	351.348,515 596.778,072	27.075
8	351.348,515 596.778,072	9	351.336,796 596.791,493	17.817
9	351.336,796 596.791,493	10	351.305,059 596.812,881	38.271
10	351.305,059 596.812,881	11	351.287,37 596.822,811	20.286
11	351.287,37 596.822,811	12	351.272,443 596.830,56	16.819
12	351.272,443 596.830,56	13	351.263,225 596.835,169	10.306
13	351.263,225 596.835,169	14	351.250,035 596.841,565	14.659
14	351.250,035 596.841,565	15	351.247,59 596.843,093	2.883
15	351.247,59 596.843,093	1	351.234,545 596.816,636	29.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

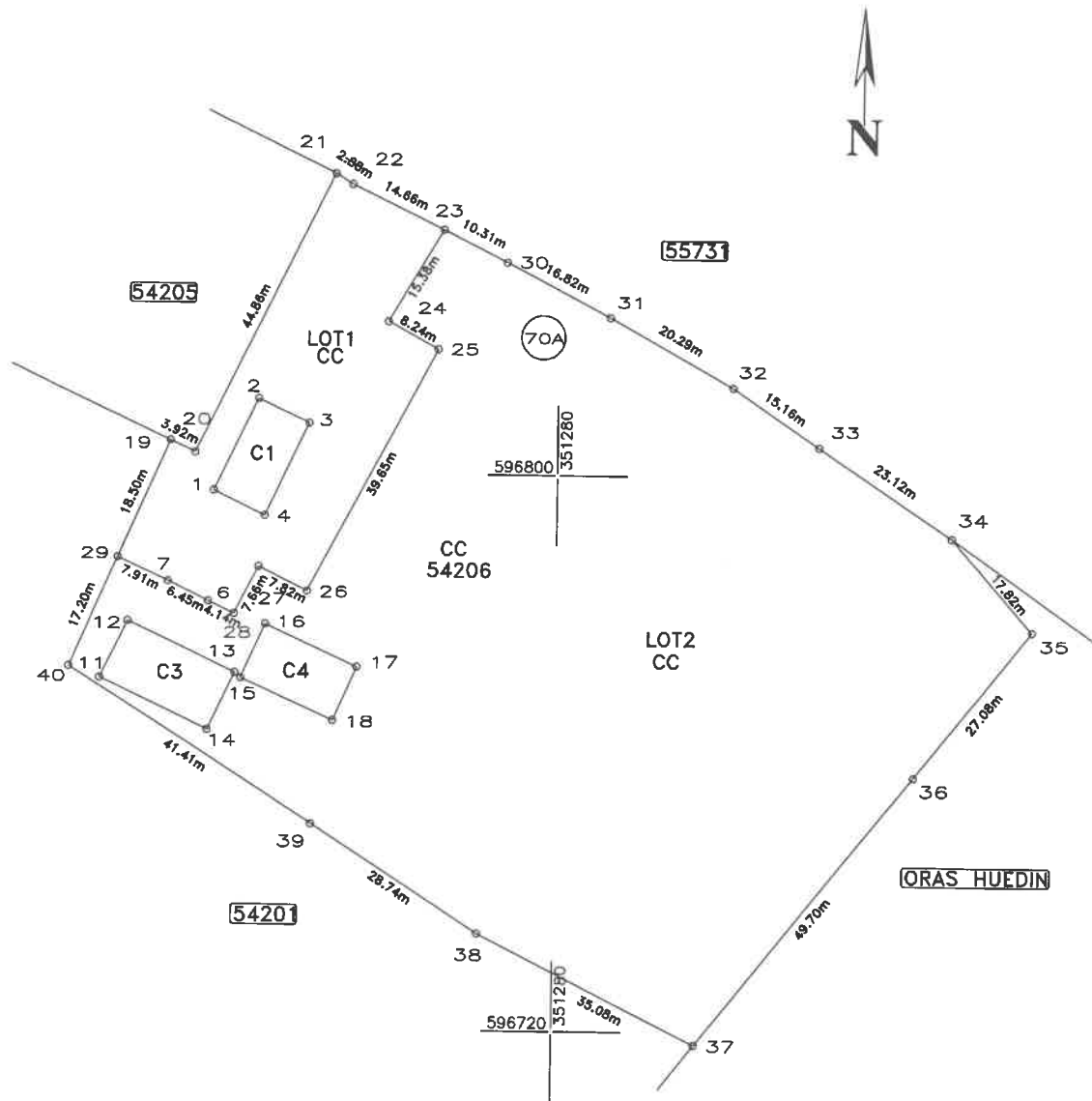
Data și ora generării,

21/06/2023, 09:06

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54206	9421 mp	Oras Huedin, str.Protopop A.Munteanu nr.70A, jud.Cluj
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
54206	HUEDIN	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54206			TDI		1400	CC	LOT1
	9421	CC			8021	CC	LOT2
Total	9421			9421			

Sorin Ardeleanu
 Digitally signed by Sorin Ardeleanu
 Date: 2023.06.21 11:59:54 +03'00'

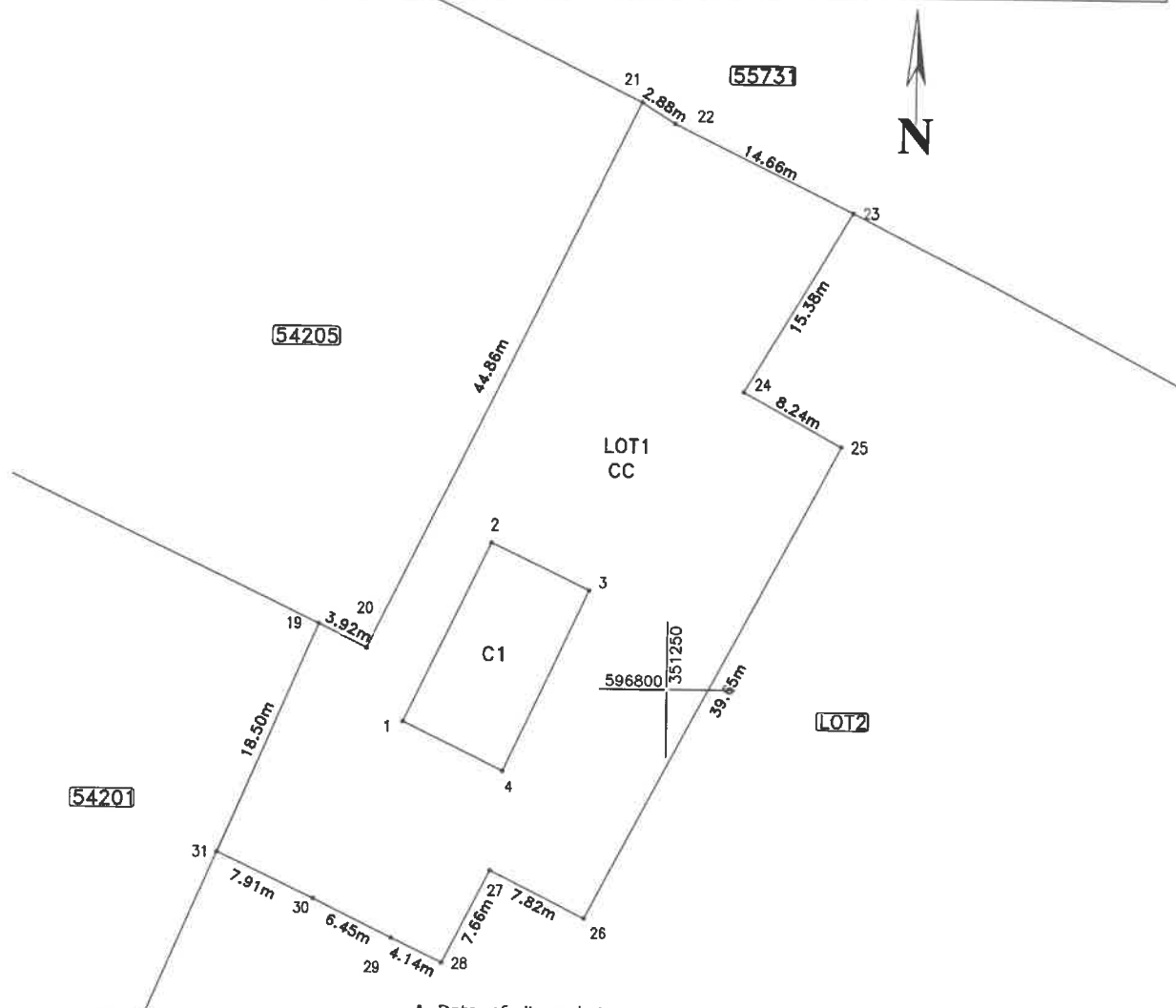
Executant: Ardeleanu Sorin
 Aut. Seria RO-B-F Nr.0068
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiel cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: 13.06.2023

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral.
 Semnatura
 Data:.....

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
1:500 Scara

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1400 mp	Oras Huedin Str.Protopop A.Munteanu Nr.70A, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		HUEDIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
	CC	1400	Terenul este partial împrejmuit: gard din plasa pe laturile de nord, sud si vest, iar pe latura de est limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii

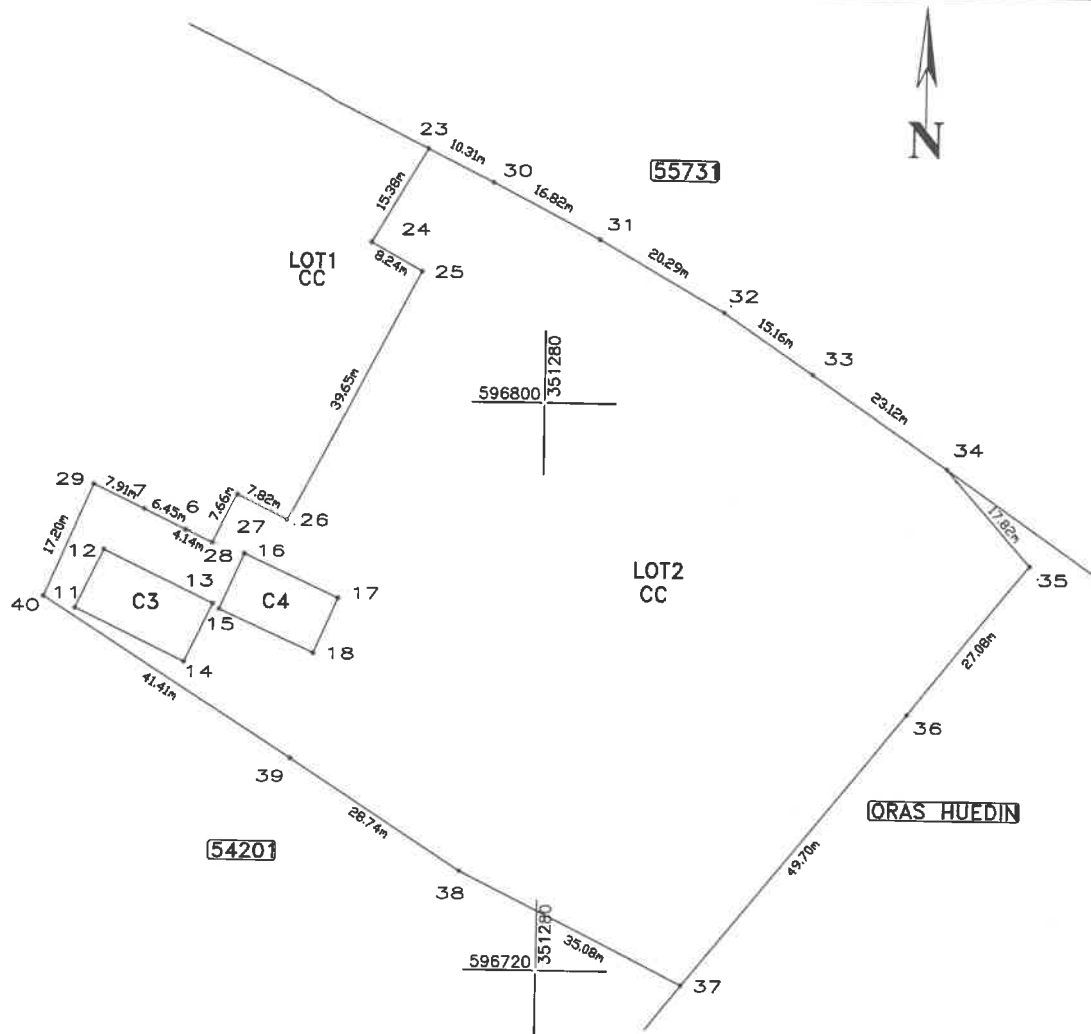
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CIE	119,95	Anexa, Sup.constr.desfasurata=119,95 mp;
Total			

Total		119,95
Suprafata totala masurata a imobilului= 1400 mp		
Suprafata din act = - mp		
Executant: Ardeleanu Sorin Aut. Seria RO-B-F Nr.0068 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura Data:21.06.2023		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numarului cadastral. Semnatura Data:.....
Sorin Ardeleanu nu		Digitally signed by Sorin Ardeleanu Date: 2023.06.21 12:00:15 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
1:1000 Scara

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	8021 mp	Oras Huedin Str.Protopop A.Munteanu Nr.70A, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		HUEDIN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
	CC	8021	Terenul este partial împrejmuit: gard din plasa pe laturile de nord, sud si est, iar pe latura de vest limita conventionala.
Total			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C3	CA	155.59	Anexa, Sup.constr.desfasurata=155.59 mp;
C4	CA	123.76	Anexa, Sup.constr.desfasurata=123.76 mp;
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 8021 mp
Suprafata din act = - mp

Executant: Ardeleanu Sorin

Aut. Seria RO-B-F Nr.0068

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren

Semnatura

Data:21.06.2023

Sorin
Ardelean

u

Digitally signed
by Sorin
Ardeleanu
Date: 2023.06.21
12:00:30 +03'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura

Data.....