

**H O T Ă R Â R E**

**privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru**

**imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54206 Huedin**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 163 din 21.08.2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. 54206 Huedin,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 33237/16.08.2023; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 33237/16.08.2023 şi de Avizul cu nr. 33237 din 24.08.2023 adoptat de Comisia de specialitate nr. 2, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 71/2022 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Județului Cluj, cu modifiările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, ale art. 173 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. p), ale art. 285, ale art. 286 alin. (1) - (3), ale art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 669 - 670, ale art. 858 - 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, ale art. 25 și ale art.28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 71/1999 privind reorganizarea activităţii de protecţie a plantelor şi carantina fitosanitară;
* Hotărârii Guvernului nr. 669/1999 privind stabilirea patrimoniului aferent activităţilor serviciilor publice de protecţia plantelor judeţene şi al municipiului Bucureşti;
* Hotărârii Guvernului nr. 30/2017 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, precum şi pentru modificarea art. 6 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 1.186/2014 privind organizarea şi funcţionarea Autorităţii pentru Administrarea Sistemului Naţional Antigrindină şi de Creştere a Precipitaţiilor, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 43/2015 privind organizarea şi funcţionarea Autorităţii Naţionale Fitosanitare, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinului comun al Ministrului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale și Ministrului Finanțelor Publice nr. 615/567/2015 privind aprobarea datelor de identificare ale bunurilor din domeniul public şi privat al statului care se preiau în administrarea unor structuri din subordinea Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale cu ocazia reorganizării acestora în condiţiile legii, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 18 lit. e), ale art. 26, ale art. 126 lit. a), ale art. 129 alin. (1) - 2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se însuşește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în intravilanul Orașului Huedin, înscris în Cartea funciară nr. 54602 Huedin, documentație cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se emite acordul proprietarului -Judeţul Cluj– pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 54602 Huedin în două loturi după cum urmează:

1. parcela cu număr cadastral 56797 Huedin, în suprafața de 1.400 mp și construcția C1 cu drept de proprietate publică în favoarea Statului Român și drept de administrare în favoarea Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Autoritatea Națională Fitosanitară prin Oficiul Fitosanitar Cluj;
2. parcela cu număr cadastral 56798 Huedin, în suprafața de 8.021 mp și construcțiile C3 și C4 cu drept de proprietate privată în favoarea Județului Cluj și drept de adminsitrare în favoarea Consiliului Județean Cluj.

**Art. 3.** Se împuterniceşte persoana fizică fizică autorizată A.N.C.P.I. – domnul Ardelean Sorin- pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 162 din 31 august 2023**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi “pentru”, iar doi membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*