

HOTĂRÂREA NR. 88
din 27 aprilie 2005
privind aprobarea punerii în valoare a terenurilor din patrimoniul județului Cluj
conform H.C.J. nr. 73/23.03.2005

Consiliul Județean Cluj,

În vederea punerii în valoare a terenurilor din patrimoniul județului Cluj conform H.C.J. nr. 73/23.03.2005,

Ținând cont de prevederile:

- ❑ Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 7, 8;
- ❑ Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor art. 8;
- ❑ H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998, art. 6;
- ❑ Legii nr. 528/2004 pentru modificarea și completarea O.G. nr.16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, precum și a Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor;
- ❑ art. 104, lit. f, g din Legea nr. 215/2001;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și art. 46 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba punerea în valoare prin asociere cu potențiali investitori sau concesionarea terenurilor Consiliului Județean Cluj, aflate în patrimoniul județului Cluj, pentru realizarea următoarelor funcțiuni:

- a) Calea Turzii nr. 2-14 – în suprafață estimată de 4.294 mp – pentru *Complex servicii și Filarmonica de Stat Transilvania (varianta 1), Complex servicii cu utilizarea contravalorii pentru cofinanțarea construirii filarmonicii pe amplasamentul din Parcul Municipal (varianta 2) sau în cadrul Centrului cultural Transilvania pe terenul din str. Bucium F.N. (varianta 3);*
- b) Zona Parcului Est – în suprafață estimată de 78.430 mp - *Ansamblu multifunctional tip Mall;*
- c) Terenul din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie “Leon Daniello” str. B.P. Hașdeu nr.6, în suprafață estimată de 4.500 mp – pentru *garaj subteran - supraetajat și a unor spații cu funcțiuni complementare;*
- d) Terenul și construcție din str. Bucium F.N. – *Centru cultural Transilvania - Academia, Liceul de muzică și Filarmonica de Stat Transilvania (varianta I), sau spații pentru servicii de tip urban (varianta II);*
- e) Complexul istoric Gilău, str. Principală nr. 719 – pentru *Centrului Județean de Conferițe, Instruire, Servicii Complementare, după clarificarea situației juridice.*

Art. 2. Constituie bonitate acordată ofertantului, solicitarea asocierii pentru imobilele amplasate în Zona Parcului Est și str. Bucium F.N. sau Zona Parcului Est și Complexul istoric Gilău.

Art. 3. În cazul în care asocierea prevăzută la art. 1 nu a condus la încheierea unui contract, valorificarea se va face prin concesionare, se aprobă studiile de oportunitate și caietele de sarcini aferente, anexate, parte integrantă din prezenta hotărâre,.

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Presedintele Consiliului Județean Cluj, prin direcțiile de specialitate din cadrul consiliului și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj.

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop