

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN

H O T A R A R E A Nr. 176
din 16 august 2006

privind aprobarea asocierii Consiliului Judetean Cluj cu Consiliul Local al comunei Baciul pentru construirea Parcului Industrial Tetarom 3

Consiliul Judetean Cluj,

In vederea aprobarii asocierii Consiliului Judetean Cluj cu Consiliul Local al comunei Baciul pentru construirea Parcului Industrial Tetarom 3;

Tinand cont de prevederile:

- art.38 al.(7) lit.a si lit.c, art. 104 al.(6) lit. a si lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

- art.2 din Ordinul Ministerului Dezvoltarii si Prognozei nr.264/2002 privind aprobarea Instructiunilor de acordare si anulare a titlului de parc industrial;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Baciul nr.34/2006 privind aprobarea asocierii Consiliului Local Baciul cu Consiliul Judetean Cluj in vederea construirii parcului industrial TETAROM,

Fiind indeplinite prevederile art. 45, art. 46, coroborate cu cele ale art.109 (1¹) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul drepturilor conferite de art.109 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare,

h o t a r a ș t e:

Art. 1. - Se aproba asocierea Consiliului Judetean Cluj cu Consiliul Local al comunei Baciul pentru construirea Parcului Industrial Tetarom 3.

Art. 2. - Se imputerniceste Presedintele Consiliului Judetean Cluj sa negocieze conditiile de asociere intre cele doua autoritati, conform protocolului de asociere, ce constituie **anexă** la prezenta hotarare, parte integranta din aceasta, precum si sa semneze protocolul mentionat.

Art. 3. - Cu ducerea la indeplinire si punerea in aplicare a prezentei hotarari se incredinteaza Presedintele Consiliului Judetean Cluj prin Directia Generala de Administratie Publica si Juridica, Directia Generala Economica, Consiliul Local al comunei Baciul si S.C. TETAROM S.A.

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexă
la Hotararea nr. 176 / 2006

PROTOCOL DE ASOCIERE
Incheiat astazi 2006

În temeiul prevederilor art.38 al.(7) lit.a și lit.c, art. 104 al.(6) lit. a și lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, art.2 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Prognozei nr.264/2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. / 2006 și a Hotărârii Consiliului Local Băciu nr. / 2006, s-a încheiat prezentul Contract de asociere, anexe ale celor două hotărâri, între:

Art.1 - Partile.

1.1. CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, jud. Cluj, reprezentat legal prin dl. Marius-Petre Nicoară, în calitate de Președinte și

1.2. CONSILIUL LOCAL BĂCIU, cu sediul în com. Băciu, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, reprezentat legal prin dl. Ioan Pop, în calitate de Primar.

Art.2 - Obiective.

2.1. Asocierea se face în vederea constituirii și funcționării unui parc industrial, cu denumirea de „**Parcul Industrial TETAROM III**”, pe terenul identificat conform celor de mai jos, în vederea realizării următoarelor obiective:

- creșterea numărului locurilor de muncă;
- sporirea volumului investițiilor străine directe;

- crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- dezvoltarea de activități care să determine angajarea personalului înalt calificat;
- creșterea capacității de satisfacere a pieței interne, de majorare a exportului și reducere a importurilor de produse industriale;
- producerea de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale;
- desfășurarea de activități în concordanță cu obiectivele de dezvoltare regională.

Art.3 - Aportul asociaților

3.1. Consiliul Local Baciu aduce aport în asociere un teren în suprafața de 286482 mp din pășunea localității Suceagu., Comuna Baciu și identificat conform Documentației, întocmit de, a cărui proprietar este, conform C.F. nr. Baciu.

3.2. Consiliul Județean Cluj aduce aport în asociere întreg ansamblul de măsuri de ordin tehnic, edilitar și utilitar necesare pentru realizarea parcului industrial, elaborarea planurilor de urbanism și regulamentelor de construire aferente, de asemenea viabilizarea terenul aratat mai sus, toate acestea din fonduri proprii sau atrase.

Art.4 - Societatea-administrator

4.1. Administrarea parcului industrial TETAROM III se va realiza pe baza contractului de administrare încheiat între membrii asocierii și societatea comercială S.C. TETAROM S.A., denumită în continuare societate-administrator.

4.2. Întinderea, condițiile, drepturile și obligațiile părților contractului de administrare a parcului industrial sunt stabilite prin acordul părților. Contractul de administrare a parcului industrial poate să cuprindă clauze cu privire la obligațiile părților privind reprezentarea, subcontractarea, proiectarea, finanțarea, construcția, exploatarea, întreținerea, închirierea și subînchirierea.

4.3. Pentru recuperarea investiției, acoperirea costurilor de întreținere și realizarea unui profit se percep tarife de utilizare și exploatare a parcului de către societatea-administrator. Valoarea tarifelor de utilizare și exploatare a parcului este stabilită de către societatea-administrator de comun acord cu membrii asocierii.

Art.5 - Cota de participare.

5.1. - Având în vedere valoarea terenului adus ca aport de către asociatul Consiliul Local Baciu, de, conform raportului de evaluare întocmit de expert, precum și valoarea aportului Consiliului Județean Cluj de, conform, se stabilește ca aport la asociere pentru fiecare parte, în aceeași cota urmând a se face și repartizarea beneficiilor (profitului) din asociere, de:

- Consiliul Local Baciu: %;
- Consiliul Județean Cluj: %;

5.2. Înainte de a se face repartizarea beneficiilor (profitului) rezultat din asociere, conform cotelor de mai sus, se va prevala o cota de %, aceasta revenind societății administrator al parcului industrial.

Art.6 - Durata asocierii.

6.1. Durata prezentului protocol este echivalenta duratei de existență a construcțiilor ce se vor realiza în parcul industrial TETAROM III, însă nu mai puțin de 30 de ani.

6.2. Presentul protocol va putea fi prelungit prin acordul partilor.

Art.7 - Regimul bunurilor aduse în participațiune.

7.1. La sfarsitul asocierii, terenul va reveni Consiliului Local Baciou si Consiliului Judetean Cluj in coproprietate, in cotele mentionate de art.5.1.

Art.8 - Răspunderea contractuală

8.1. În cazul în care unul dintre asociati nu isi indeplineste obligatiile stabilite prin prezentul protocol, partea in culpa se obliga sa repare prejudiciile cauzate celuilalt asociat.

Art.9 - Încetarea protocolului de asociere

9.1. Presentul protocol încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei de valabilitate a protocolului, dacă părțile nu convin altfel;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale asumate de către oricare dintre asociați, cu plata unei despăgubiri de către asociatul căruia îi este imputată neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
- c) prin acordul scris, în acest sens al asociatilor;
- d) alte cauze de încetare a protocolului de asociere, în condițiile legii;

Art.10 - Forța majoră

10.1. Cazul de forță majoră este acel eveniment viitor, absolut imprevizibil și insurmontabil, care exonerează de răspundere partea care îl invocă.

10.2 Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îi notifice celeilalte părți apariția acestuia, în termen de 5 zile calendaristice de la producerea evenimentului, urmată de remiterea documentelor justificative, în termen de 30 zile calendaristice de la încetarea lui. De asemenea, partea care îl invocă este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

10.3 Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către institutiile prevazute de legislatia in vigoare.

10.4 În cazul în care forța majoră nu încetează în termen de 180 zile calendaristice de la data producerii acestuia, părțile au dreptul să solicite încetarea de plin drept a contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art.11 - Notificari.

11.1. Comunicarile dintre partile prezentului contract se vor face la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3 Notificările transmise prin fax se consideră primite în prima zi lucrătoare după ce au fost expediate.

11.4 Comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitățile prevăzute în prezentul articol.

Art. 12 - Litigii.

12.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele rezultate din

interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2. În caz contrar, litigiile vor fi deduse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Art.13 - Clauze finale.

13.1. Modificarea și/sau completarea prezentului protocol se face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante.

13.2. Prezentul protocol se poate modifica și/sau completa cu prevederi specifice, conform înțelegerii părților, sub condiția ca acestea să fie conforme cu obligațiile părților, cu celelalte clauze ale contractului, precum și cu legislația în vigoare.

Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, 2006 , într-un număr de 4 (patru) exemplare, egal autentice sau cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

PRIMAR,

Ioan Pop

PRESEDINTE,

Marius-Petre Nicoară