

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : Extravilan, com. Catina, Drum judetean 161E, km 25+848 - km 28+213 cu pod de la km 25+848 la km 25+853 si de la km 28+213 la km 28+236, IE 50553

2. Tipul lucrării : Repozitionare imobil .

3. Suprafața planului supus recepției: 37685mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Repozitionare imobil si modificare suprafata conform realitatii din teren. Modificarea geometriei nu implica modificarea limitelor fizice ci actualizarea bazei de date a cadastrului in urma remasurarii acelorasi limite ce defineau imobilul la momentul intocmirii documentatiei anterioare.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării masuratorilor necesare intocmirii documentatiei de prima inregistrare, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobilul pentru care s-a întocmit prezenta documentație (Drum Judetean 161E) este neimprejmuit, iar acolo unde exista limite fizice, acestea sunt reprezentate santuri, drumuri laterale, linia pomilor, etc. Limitele imobilului au fost stabilite tinand cont de detaliile enumerate anterior, iar acolo unde acestea nu exista s-au studiat planurile cadastrale si registrul parcelar cu numere topografice. De asemenea s-a urmarit ca limitele zonei drumului sa fie stabilite in conformitate cu prevederile OG 43/1997, art.2 alin. 3 si 4, unde sunt precizate elementele care fac parte integranta din drum, art. 14-17, unde sunt prevazute suprafetele de teren aferente drumurilor publice, anexa 1 la OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata si actualizata, unde sunt stabilite zonele de siguranta si de protectie ale drumurilor si ale podurilor.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

A) **Metode și aparatură folosite :** Pentru realizarea planului de amplasament si delimitare la scara 1:1000, integrarea în sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970, a fost realizată prin metoda măsurătorilor GNSS, utilizându-se stațiile de referință CLUJ (CLUJ) si HUEDIN (HUED).

Metoda de lucru folosita este drumuire sprijinita la capete. Punctele de sprijin au fost determinate cu ajutorul tehnologiei GNSS utilizându-se metoda măsurătorilor statice, materializate prin buioane de fier. Pentru aceasta s-au folosit un număr de 2 receptoare GPS Trimble R4.

Procesarea măsurătorilor s-a realizat cu softul GNSS Solutions.

Coordonatele punctelor de sprijin au fost obținute în sistem de coordonate ETRS 89. Coordonatele în sistemul național STEREOGRAFIC 1970 au fost obținute utilizând aplicația pusă la dispoziție de către ANCPI – TransDatRO versiunea 4.04.

Rapoartele au fost tipărite cu ajutorul softului de procesare și conțin date despre măsurătorile în punctele de sprijin, procesarea vectorilor, compensarea rețelei, schița rețelei și inventarul punctelor în ETRS 89 și STEREOGRAFIC 1970. Pentru ridicarea topografică a detaliilor planimetrice și altimetrice s-au efectuat măsurători clasice, folosind stația totală Leica TS06 Plus, plecând de pe punctele determinate GPS anterior, prin metoda radierei. În funcție de configurația terenului și a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar în măsura în care precizia impusa de norme nu a fost afectată. Prelucrarea datelor s-a făcut folosindu-ne de programul Toposys. In zonele unde a fost posibil, radierea punctelor a fost facuta cu 2 receptoare GPS Trimble R4, prin metoda RTK, folosind serviciul national ROMPOS.

În conformitate cu prevederile OG 43/1997 au fost măsurate următoarele elemente identificate în zona de interes:

-profile transversale ale strazii, între garduri, prin minim 4 puncte (gard stanga, margine drum stanga, margine drum dreapta, gard dreapta) ;

- limitele de proprietate ;

- elementele constructive ale drumului : parte carosabila, trotuare, santuri, rigole, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta ;

- locuri de parcare, oprire si stationare;

- poduri, podete;

- constructii de aparare, protectie si consolidare ;

- dispozitive de scurgere a apelor;

- drumuri laterale, prin intoarcerea gardurilor in lungul drumului lateral si alte elemente (ex: margini drum, trotuare, santuri), drumurile de exploatare, drumurile tehnologice;

- intersectiile au fost materializate prin ridicarea gardurilor pentru fiecare colt al intersectiei si ridicarea celorlalte elemente (margini drum, trotuare, santuri) ;

- retele existente, cu specificarea categoriei prin semne conventionale,

- pomi;

- piciorul si marginea de sus a taluzurilor in zonele de rambleu si debleu.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007) au rezultat calculul suprafețelor imobilului, și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1:1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție Stereografic 1970-planimetric

Data întocmirii : Ianuarie 2024



Judetul Cluj

Unitatea administrativ teritorială: com. Baisoara

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (DJ161E)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	592909.648	434153.570	4.29
2	592912.797	434150.651	12.01
3	592921.607	434142.486	8.17
4	592927.599	434136.933	32.16
5	592959.684	434139.085	24.38
6	592983.219	434132.706	9.26
7	592992.083	434130.016	24.21
8	593015.275	434123.066	58.01
9	593063.499	434090.820	26.49
10	593086.358	434077.435	36.47
11	593119.954	434063.245	21.44
12	593141.182	434060.219	16.52
13	593157.683	434061.034	25.20
14	593182.875	434061.542	0.04
15	593182.915	434061.551	53.22
16	593234.895	434072.988	17.47
17	593252.251	434074.940	22.63
18	593274.821	434073.279	13.22
19	593287.775	434070.639	38.39
20	593325.196	434062.063	36.17
21	593361.370	434062.325	41.01
22	593401.411	434071.187	1.18
23	593401.731	434070.053	1.85
24	593403.519	434070.524	12.06
25	593415.139	434073.756	6.17
26	593420.957	434075.799	8.01
27	593428.503	434078.474	11.18
28	593438.863	434082.682	0.25
29	593438.943	434082.441	23.68
30	593461.905	434088.246	18.63
31	593479.903	434093.041	26.66
32	593506.178	434097.554	29.15
33	593535.318	434096.918	11.92
34	593547.229	434097.304	18.00
35	593565.204	434096.417	25.08
36	593589.711	434091.106	14.94
37	593604.560	434089.424	11.68
38	593615.794	434092.619	14.48
39	593628.770	434099.040	19.30
40	593644.452	434110.293	11.42
41	593652.488	434118.409	19.66
42	593666.950	434131.725	1.14
43	593667.791	434132.500	15.44
44	593680.131	434141.783	7.66
45	593687.007	434145.159	6.84
46	593693.236	434147.990	27.86
47	593718.601	434159.520	3.47
48	593720.826	434162.177	17.43
49	593736.097	434170.572	35.94
50	593767.793	434187.513	38.47
51	593802.265	434204.584	66.37
52	593863.565	434230.037	1.76
53	593865.196	434230.688	37.80
54	593900.060	434245.282	14.02
55	593912.370	434251.990	1.22
56	593913.442	434252.574	34.25
57	593946.248	434262.412	1.56
58	593947.742	434262.860	13.37
59	593960.620	434266.470	18.48
60	593978.418	434271.459	8.79
61	593987.150	434272.424	2.66
62	593989.735	434273.036	44.97
63	594034.388	434278.394	47.93
64	594082.301	434279.804	39.30
65	594121.516	434282.456	94.62
66	594215.423	434294.019	26.73
67	594240.934	434302.006	64.69
68	594299.024	434330.464	31.58
69	594324.955	434348.493	63.42
70	594370.758	434392.361	8.72
71	594379.429	434393.327	65.29
72	594422.480	434442.416	17.69
73	594434.669	434455.234	78.51
74	594486.132	434514.521	2.64
75	594488.129	434516.249	60.10
76	594533.581	434555.576	44.36
77	594567.128	434584.603	48.60
78	594600.235	434620.187	16.04
79	594610.490	434632.521	7.54
80	594615.310	434638.317	19.83
81	594627.868	434653.667	15.50
82	594637.684	434665.666	34.37
83	594658.931	434692.677	23.23
84	594674.126	434710.244	25.94
85	594691.635	434729.388	20.97
86	594706.729	434743.938	11.01
87	594714.811	434751.421	49.61
88	594753.266	434782.760	16.08
89	594765.809	434792.829	12.25
90	594775.365	434800.499	30.20
91	594797.215	434821.353	43.36
92	594826.031	434853.758	0.12
93	594825.951	434853.843	19.03
94	594836.722	434869.533	13.03
95	594844.095	434880.273	20.37
96	594852.877	434898.652	21.36
97	594859.930	434918.817	10.00
98	594862.212	434928.549	9.95
99	594864.484	434938.240	6.31
100	594867.073	434943.989	0.69
101	594867.635	434944.381	7.39
102	594873.692	434948.608	41.66
103	594912.768	434963.040	18.31
104	594909.055	434980.974	26.70
105	594884.892	434969.607	22.64
106	594863.015	434963.772	1.85
107	594862.940	434961.922	14.84
108	594849.052	434956.692	19.35
109	594848.936	434937.342	14.59
110	594846.442	434922.969	38.24
111	594830.662	434888.140	10.65
112	594824.498	434879.457	19.39
113	594813.274	434863.647	30.01
114	594793.379	434841.179	34.61
115	594769.291	434816.322	11.82
116	594761.063	434807.831	56.60
117	594716.464	434772.985	19.06
118	594701.448	434761.252	28.72
119	594680.746	434741.344	46.35
120	594649.995	434706.668	23.61
121	594634.559	434688.800	25.76
122	594617.716	434669.304	45.63
123	594589.164	434633.707	26.98
124	594571.186	434613.588	32.75
125	594547.917	434590.547	23.03
126	594530.746	434575.200	52.29
127	594491.308	434540.872	35.26
128	594463.586	434519.076	13.70
129	594453.870	434509.414	65.08
130	594411.553	434459.974	47.96
131	594379.784	434424.048	26.65
132	594360.965	434405.178	61.84

133	594316.769	434361.929	58.21	161	593381.745	434078.404	21.87
134	594266.219	434333.057	46.40	162	593360.173	434074.801	13.58
135	594224.529	434312.682	65.94	163	593346.597	434074.584	26.39
136	594158.908	434306.216	40.56	164	593320.402	434077.824	14.05
137	594118.544	434302.239	85.29	165	593306.655	434080.727	17.84
138	594033.707	434293.443	47.03	166	593289.272	434084.752	10.12
139	593987.293	434285.836	42.88	167	593279.478	434087.285	18.04
140	593945.825	434274.915	1.23	168	593261.652	434090.025	10.31
141	593946.006	434273.695	28.53	169	593251.347	434090.171	7.14
142	593918.815	434265.054	10.20	170	593244.219	434089.839	3.92
143	593909.093	434261.952	31.11	171	593240.313	434089.540	7.06
144	593879.857	434251.312	26.47	172	593233.405	434088.079	52.71
145	593855.115	434241.893	47.60	173	593181.994	434076.437	24.75
146	593811.034	434223.940	35.64	174	593157.272	434075.258	14.36
147	593778.122	434210.273	74.57	175	593142.924	434075.713	18.88
148	593712.490	434174.872	57.36	176	593124.321	434078.921	30.38
149	593662.118	434147.433	38.90	177	593095.821	434089.450	24.19
150	593631.073	434124.001	25.03	178	593074.611	434101.081	62.50
151	593610.406	434109.878	10.62	179	593022.261	434135.224	33.70
152	593600.084	434107.376	20.55	180	592992.142	434150.338	12.29
153	593579.543	434107.964	20.75	181	592980.127	434152.925	23.00
154	593559.151	434111.821	21.92	182	592957.641	434157.766	25.62
155	593537.368	434114.226	5.38	183	592932.020	434157.852	15.70
156	593532.078	434113.246	22.28	184	592916.330	434157.450	7.73
157	593509.839	434111.823	33.32	S (DJ161E)=37685mp P=4763.14m			
158	593476.909	434106.731	19.92				
159	593457.665	434101.604	25.54				
160	593433.713	434092.747	53.91				

Executant,

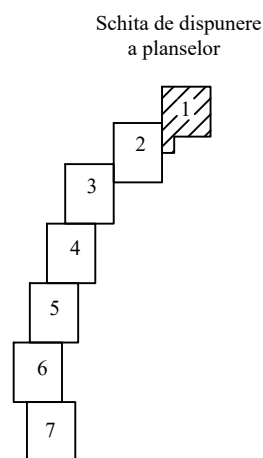
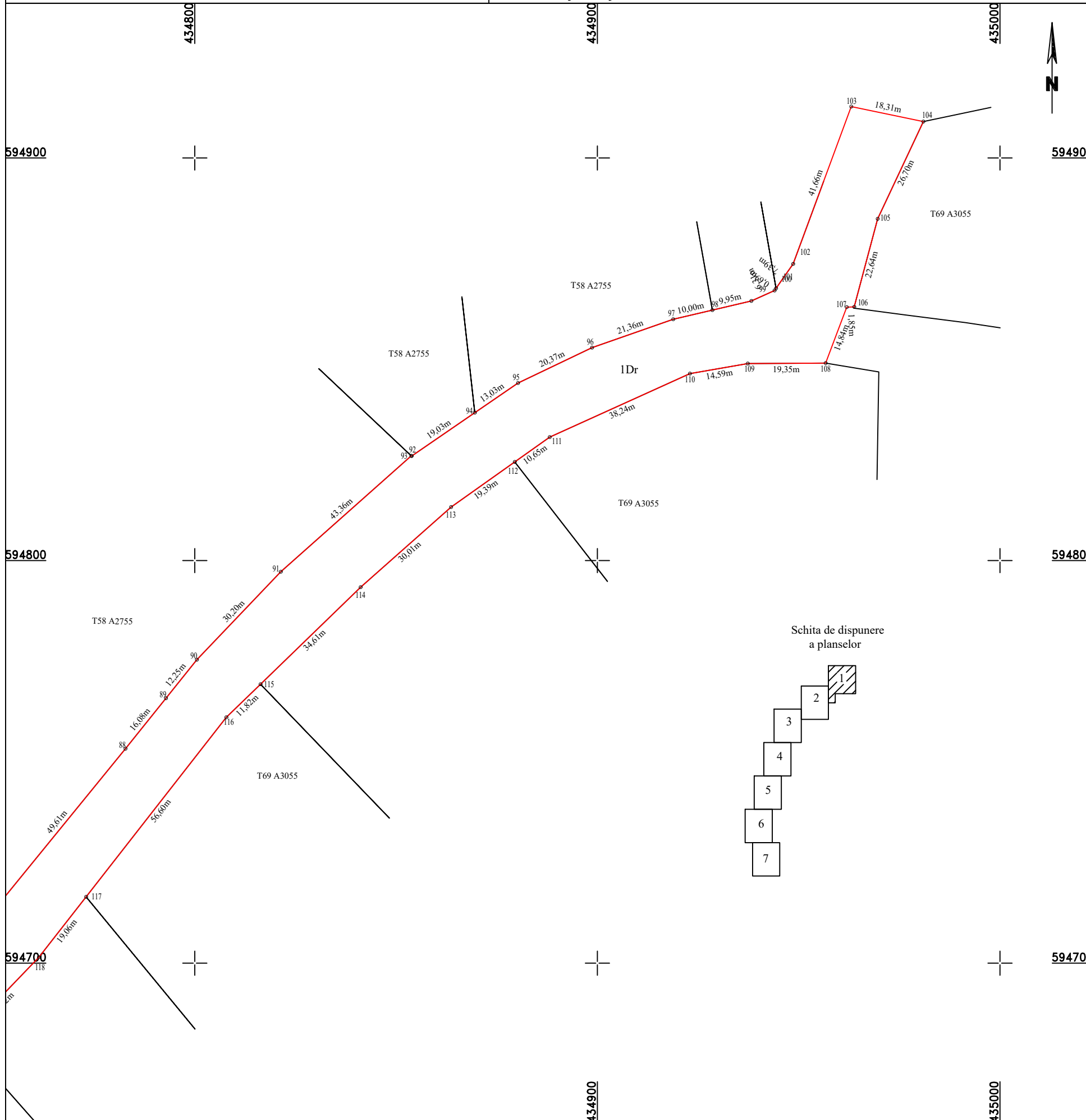
S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
50553	37685	Drum judetean 161E , km 25+848 - km 28+213 cu pod de la km 25+848 la km 25+853 si de la km 28+213 la km 28+236
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		com.Catina, jud.Cluj



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	37685	Teren extravilan- Imobil neimprejmuit
Total		37685	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata din act (mp) = 37685

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 37685

594600

594600

434800

Executant: S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX DE R.L.
 Confirm executarea planșilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale în responsabilitatea acestora cu realitatea din teren.
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO 385-F
 Nr. 6422
MIHAEL ALEXANDRU HRUZA
 Data: 12.05.2024
CATEGORIA B

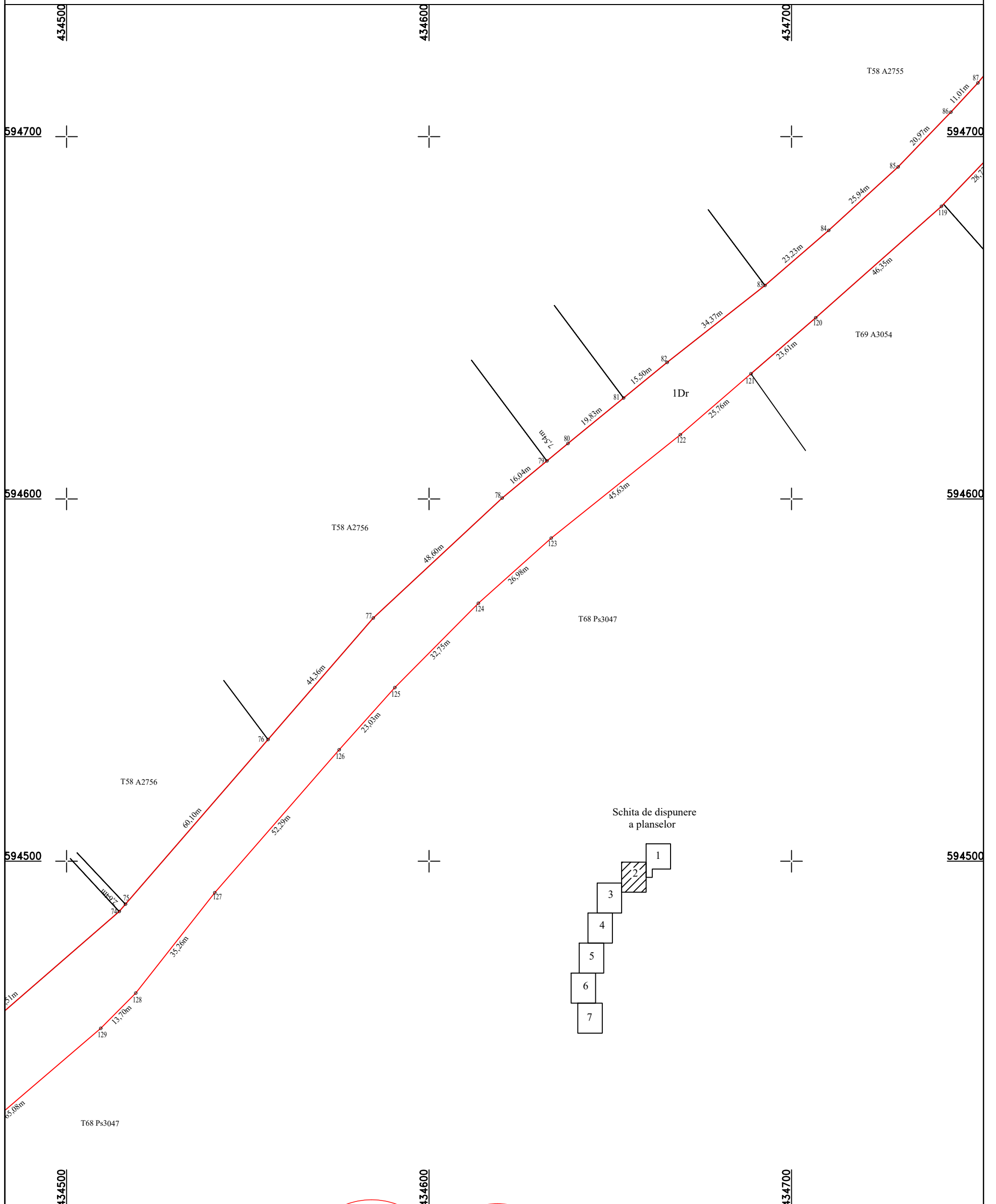
Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



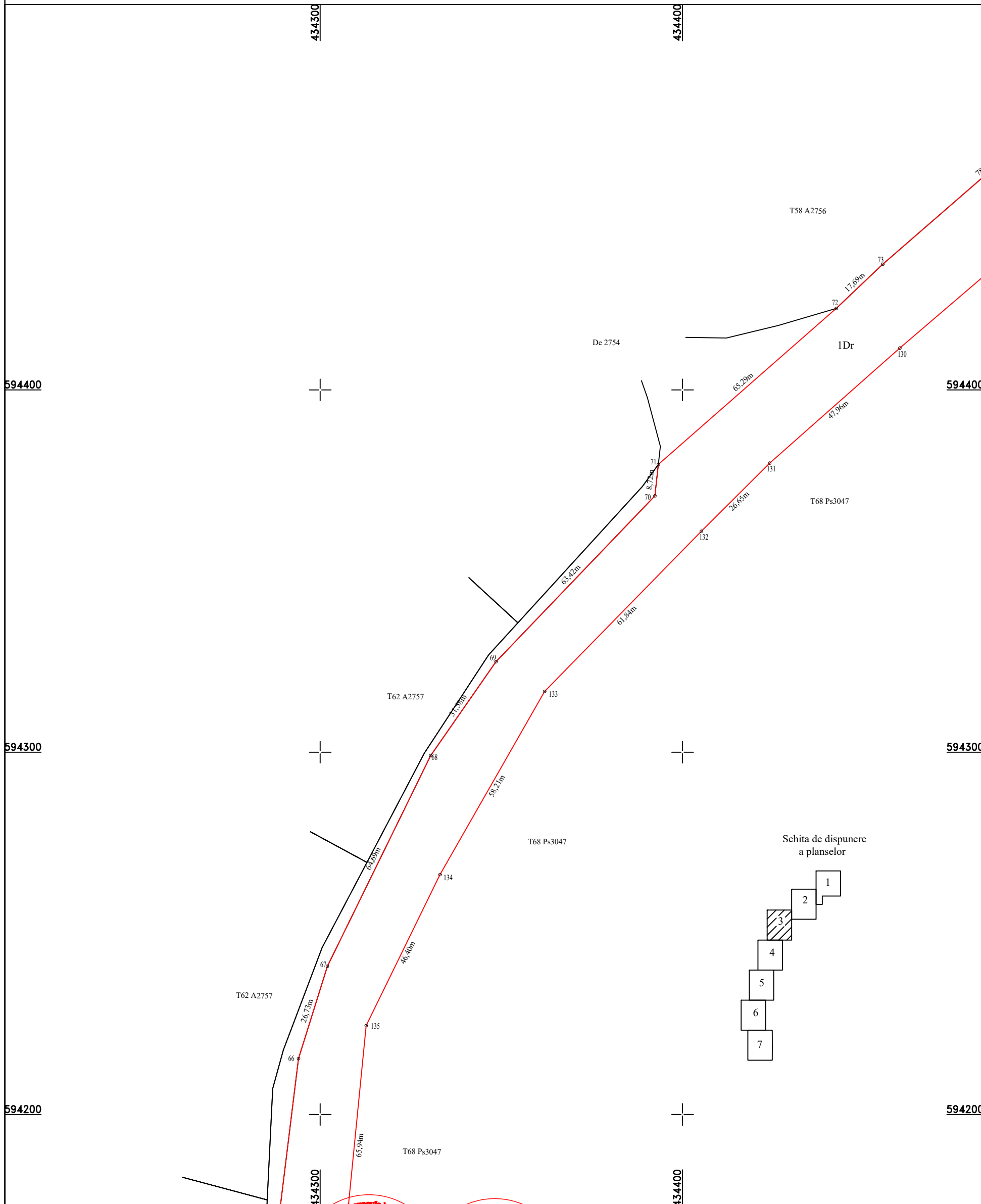
Executant: S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L.
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform datelor din documentatia cadastrala si planul de delimitare a terenului.
Nr. 1995
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAI
ALEXANDRU
HRUZA
Data: Ianuarie 2024
CATEGORIA B

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



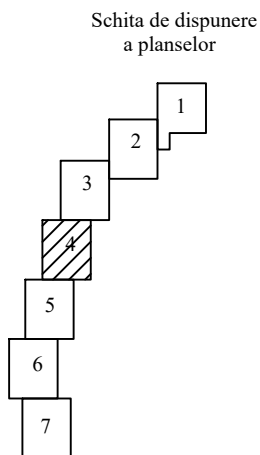
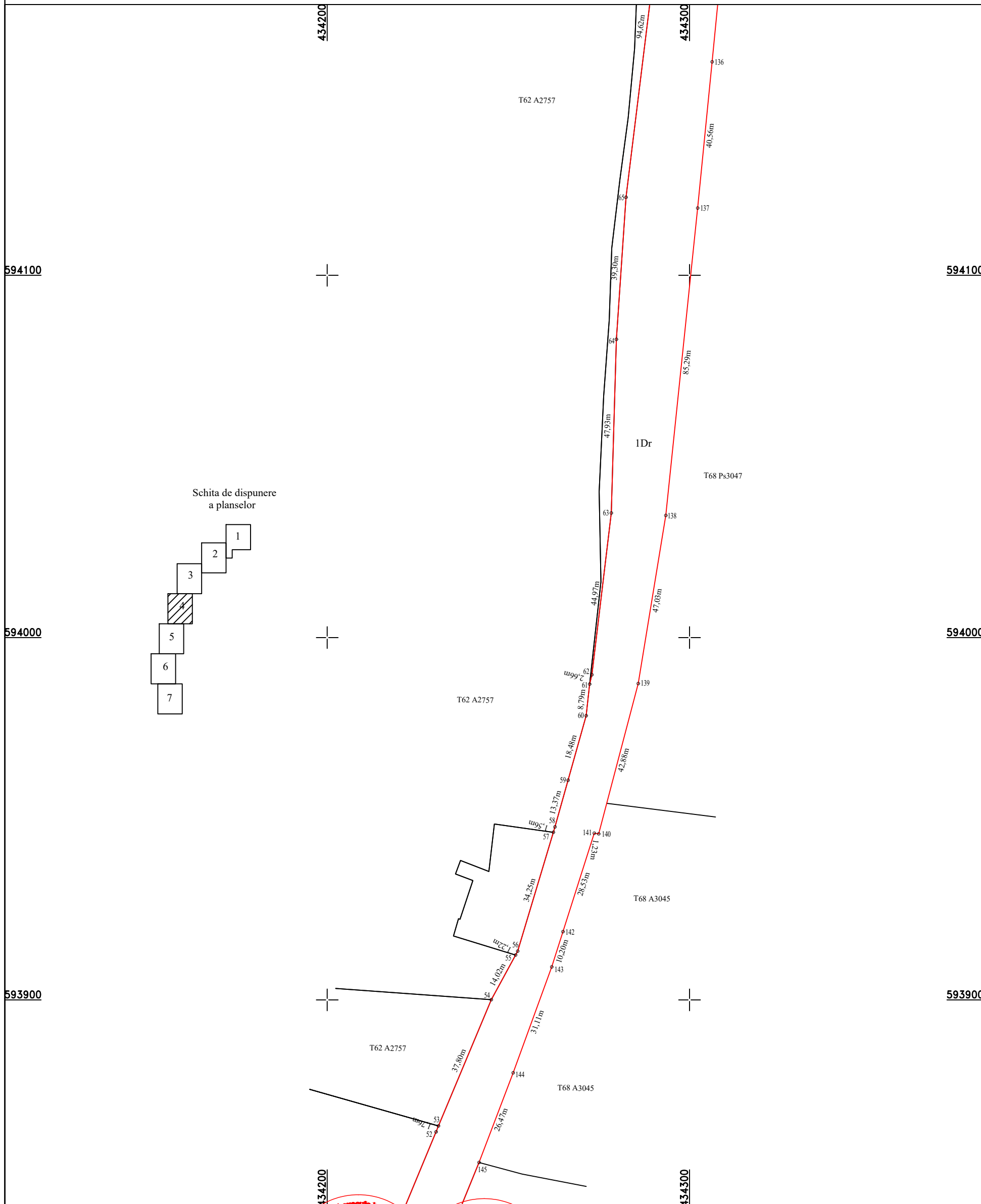
Executat de **CERTIFICATOP HANS ERPP S.R.L.**
DE
AUTORIZARE
Confirmarea executării măsurătorilor terenului, a corectitudinii și integrității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Seria RO-B-1
Nr. 1993
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

DE
AUTORIZARE
Confirmarea corectitudinii și integrității documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Seria RO-B-1
Nr. 0422
MIHAJ
ALEXANDRU
HRUZA
Data: Ianuarie 2024
CATEGORIA B

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Execuție: TOPO H.A.N.S. S.R.L.
CONFIRMAREA
DE
AUTORIZARE
SALA RO-B-U
Nr. 1995
TOPO H.A.N.S.
IMPEX
S.R.L.
CLASA I

CONFIRMAREA
DE
AUTORIZARE
SALA RO-B-U
Nr. 0422
MIHAI
ALEXANDRU
HRUZA
Data: Ianuarie 2024
CATEGORIA I

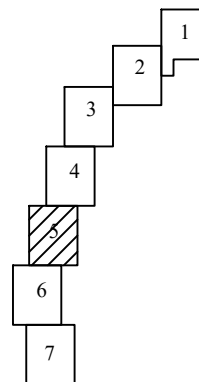
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor



Execuția planului de amplasament și delimitare a terenului este în conformanță cu planul de amplasament și delimitare a terenului aprobat în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 1995
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0422
MIHAJ ALEXANDRU HRUZA
Data: Ianuarie 2024

Inspector:

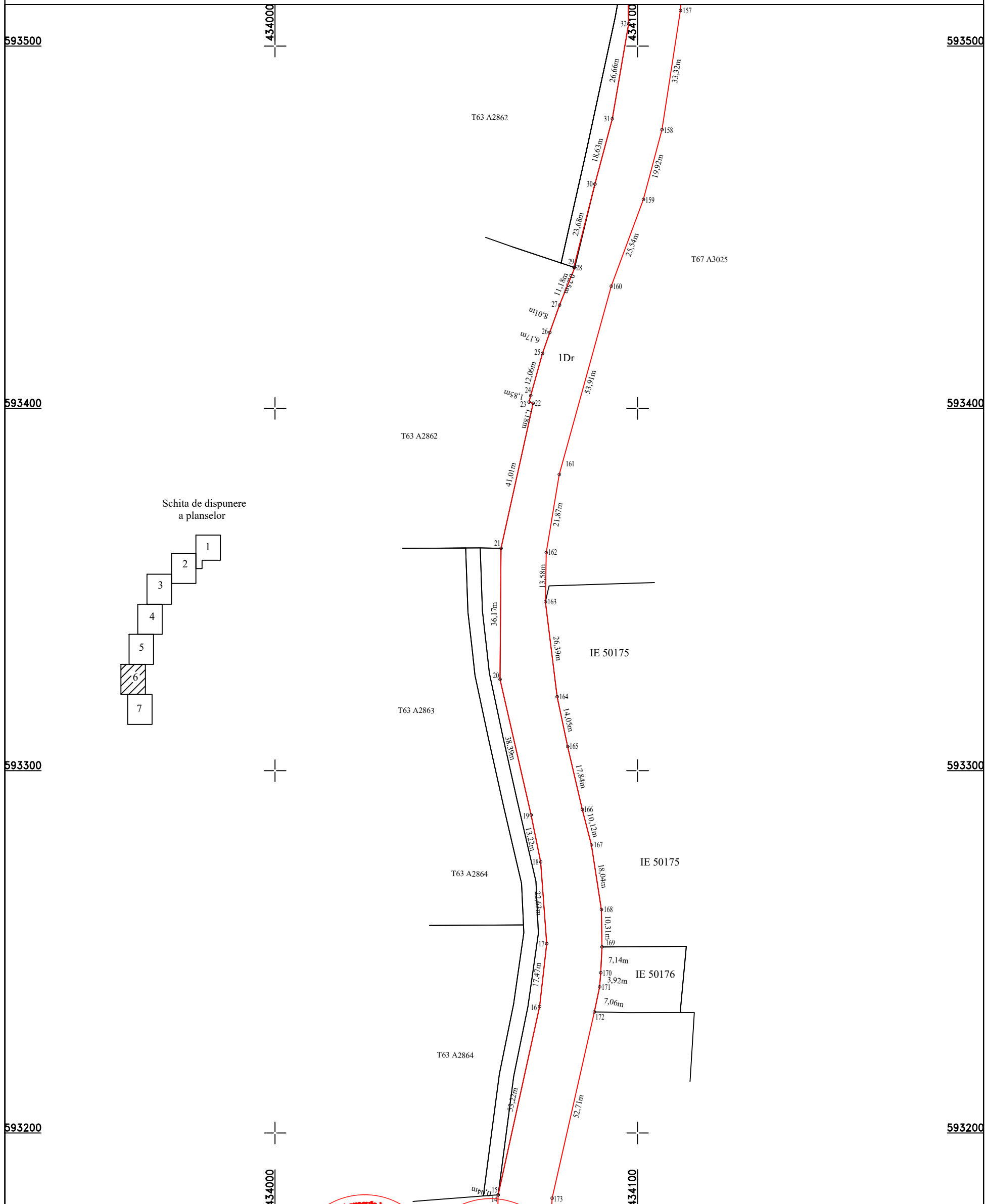
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

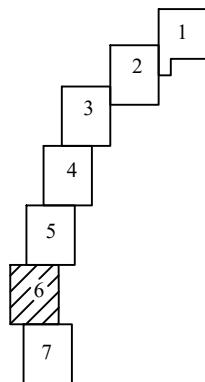
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planselor

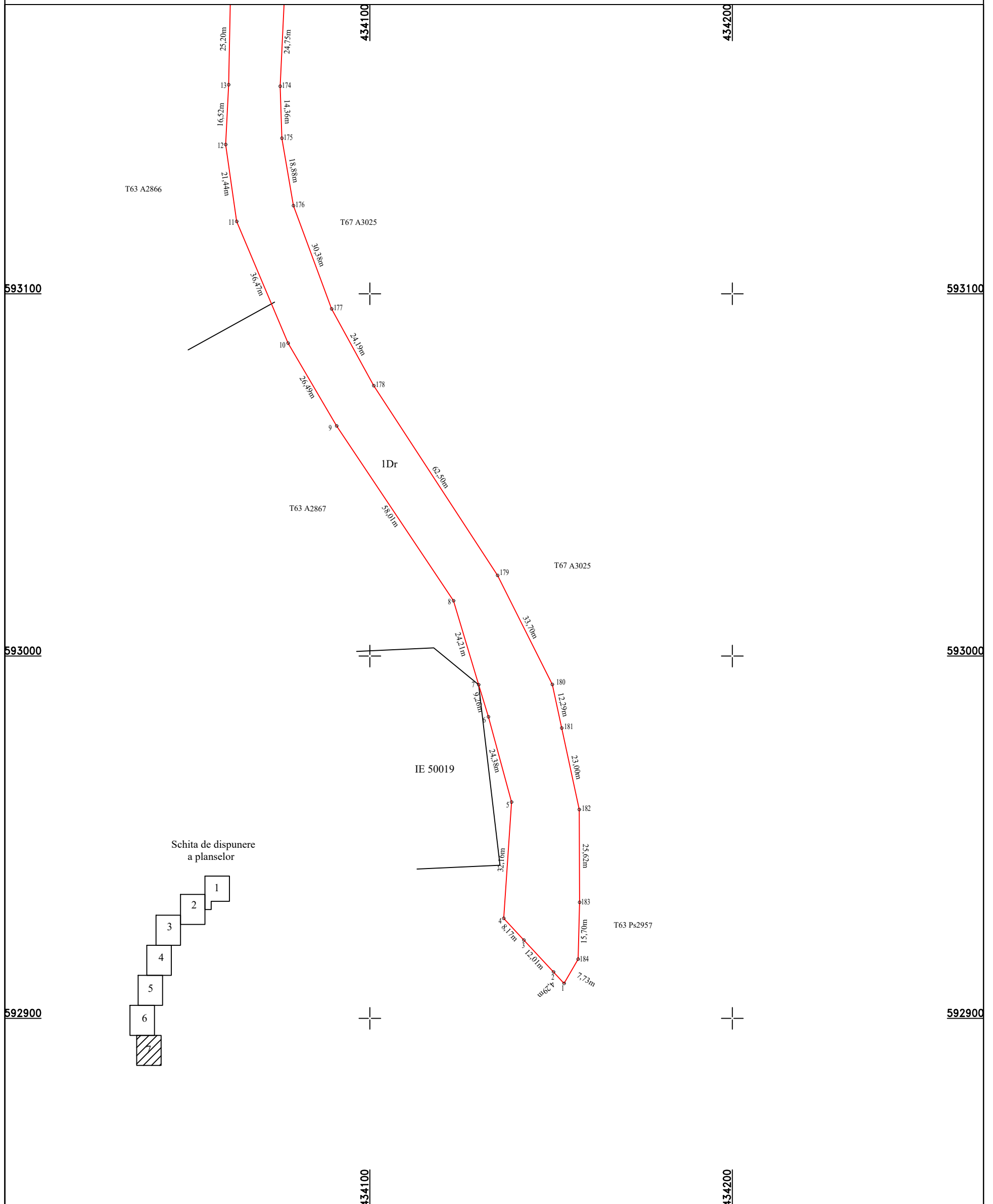


Executant: **TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirm executarea măsurătorilor terenului și corespondența acestora cu realitatea din documentația cadastrală și corespondența acestora cu realitatea din teren.
TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Data: Ianuarie 2024
CLASA I

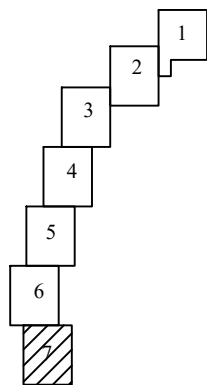
Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere
a planselor



Executant: S.C. TOPO HANS IMPEX S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Data: Ianuarie 2024