

HOTARAREA NR. 178
din 16 august 2006

**privind aprobarea majorarii, fara licitatie publica, cu 2979,67 mp a suprafetei de teren
concesionate situata în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", str.
B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-Napoca si aprobarea actului aditional nr.1 la
Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.
Cluj-Napoca**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobarii majorarii, fara licitatie publica, cu 2979,67 mp a suprafetei de teren
concesionate situata în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P.
Hasdeu nr.6, municipiul Cluj-Napoca si aprobarea actului aditional nr.1 la Contractul de
concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L. Cluj-Napoca;

Ținând cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala;cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - art.13 si 15 lit.a);
 - OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu completările si modificarile ulterioare
 - OUG nr.54 /2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
Fiind îndeplinite prevederile art. 45 si 46 coroborate cu cele ale art. 109 alin. (1)¹ din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
In temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, cu modificarile si completările ulterioare;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba majorarea, fara licitatie publica, cu 2979,67 mp a suprafetei de teren de concesionate în urma licitatiei publice, situata în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu nr.6, Municipiul Cluj-Napoca, pentru extinderea construcțiilor aprobate prin contractul de concesiune nr.633/23.01.2006 in vederea realizarii unor obiective de utilitate publica-piateta cu fantani arteziene, parc si locuri de joaca pentru copii

Art. 2. Se aprobă continutul Actului aditional nr.1 la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la concesionarea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-Napoca, act aditional care constituie parte integranta din prezenta

hotararea (**Anexa nr. 1**), referitor la majorarea suprafetei concesionate, de la 4.000 m.p. la 6.979,67 m.p., conform schitei ce constituie **Anexa 2**.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire si punerea in aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Presedintele Consiliului Judetean Cluj prin Directia Generala de Administratie Publica si Juridica, Direcția Generală Economica si Directia Generala de Urbanism.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica Directiei Generale de Administratie Publica, Direcției Generale Economice si Directiei Generale de Urbanism.

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

**Anexa nr.1
la Hotararea nr.
178 /2006**

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
S.C. NISCO INVEST S.R.L. Cluj-Napoca**

Nr. _____ / _____
Nr. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 1

la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.
Cluj-Napoca, cu privire la concesionarea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de
Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*",
Str. B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-N., Judetul Cluj

I. Partile actului aditional

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str.B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58,
cod poștal 3400., tel. 0264-596416., fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul
nr.4288110 (cod fiscal) RO22TREZ21621300205XXXXX (cod IBAN), deschis la
Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Marius NICOARA, având funcția de

presedinte, si prin Malai Petru, având funcția de director executiv economic, denumit în cele ce urmează **CONCEDENT**, pe de o parte, și

S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Marasesti, nr.77, județul Cluj, tel.0264/432377, fax 0264432052, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/1733/24.06.2003, cod unic de înregistrare nr.15535860, având contul nr.RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD Sucursala Cluj, reprezentată legal prin Dan Calin NISTOR, având funcția de Administrator, asistat de avocat Cristian Savus conform imputernicirii avocatale nr.179/2/23.01.2006 denumită în cele ce urmează **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului ACT ADITIONAL

II. Obiectul actului aditional:

Art.1 - Art.2 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„Art.2 alin.(1) - Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea, TERENULUI SITUAT ÎN INCINTA SPITALULUI CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "LEON DANIELLO", STR.B.P. HASDEU NR.6, MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ", în suprafața de 6.979,67 m.p., în conformitate cu obiectivele stabilite de către concedent prin caietul de sarcini și a documentației de dezmembrare și intabulare întocmite de Ing. Boacă Mihai".

La art.2 alin. (3) se introduce și urmatorul obiectiv:

➤ realizarea unor obiective de utilitate publică-piațeta cu fantani arteziene, parc și locuri de joacă pentru copii

Art.2 - Art. 5 alin.(1) și (2) din Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„Art.5, alin.(1) - Pe durata valabilității prezentului contract, aceea de 49 de ani, valoarea redevenței totale a contractului este de 4.188.000 Euro (2.400.000 euro + 1.788.000 euro), conform ofertei adjudecate"

Alin.(2) - Modalitatea de calcul și plata a redevenței, în valoare de 4.188.000 Euro, se va efectua (conform formulei de calcul a redevenței din Anexa 3 a H.C.J. nr.205 / 25.09.2005), într-o perioadă de 25 de ani, aceasta fiind de 13.960 Euro/lună, având ca fundament caietul de sarcini, oferta adjudecată a concesionarului, precum și actul aditional".

Art.3 - Art. 10 lit.g). din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„lit.g). - să predea amplasamentul, în termen de maxim 9 luni de la data încheierii contractului de concesiune, adică până la 23.10.2006, liber de orice sarcini și construcții de orice fel, pe baza de proces-verbal de predare-primire, care va face parte integrantă din prezentul contract (ca anexă)."

Art.4 - Restul prevederilor contractului de concesiune nr.633/23.01.2006 rămân neschimbate.

Prezentul act s-a încheiat astăzi 2006, în 4 (patru) exemplare originale, câte

două pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
S.R.L.**

PRESEDINTE Marius Petre NICOARA
NISTOR

CONCESIONAR,

S.C. NISCO INVEST

Administrator Dan Calin