

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Intravilan mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, top 21041/1 in scris in CF261514 Cluj-Napoca

2. Tipul lucrării : Inregistrare in planul cadastral si actualizare destinatie teren-intravilan.

3. Suprafața planului supus recepției: 9157 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului : Inregistrare in planul cadastral ,modificare suprafata si actualizare destinatie teren-intravilan.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării: limitele imobilului au fost indicate de catre proprietar in vederea efectuării măsurătorilor necesare întocmirii documentației de inregistrare in planul cadastral, punandu-se la dispozitie actele de proprietate. Imobil neimprijmit .

6. Operațiuni de specialitate realizate:

A) Metode și aparatură folosite : Punctele de contur ale imobilului au fost determinate prin ridicare planimetrică, folosind ca aparatură stația totală *Leica TS 06 Plus*. Punctele de stație sunt puncte determinate prin tehnologia GNSS –RTK ROMPOS folosindu-ne de un receptor *Trimble R4*, pe dubla frecvență - puncte materializate cu picheti metalici conform normelor in vigoare.

Măsurătorile clasice pentru determinarea punctelor caracteristice imobilului in cauza s-au executat folosind stația totală *Leica TS 06 Plus* plecand de pe punctele determinate anterior GPS - prin metoda radierii. In functie de configuratia terenului si a detaliilor existente s-au folosit puncte de stații radiate doar in masura in care precizia impusa de norme nu a fost afectata. Prelucrarea datelor s-a facut folosindu-ne de programul *Toposys 6.0*.

În urma prelucrării informațiilor existente folosind programe specifice (*Autodesk Map 3D 2010, Topolt v.7, Microsoft Office 2007*) au rezultat calculul suprafețelor imobilului și planul de amplasament și delimitare a imobilului la scara 1 :1000, toate acestea fiind anexate la prezenta lucrare.

B) Sistem de coordonate : Sistem național de proiecție **Stereografic 1970-planimetric**

Data întocmirii : Martie 2024



Judetul Cluj
Unitatea administrativ teritorială: mun. Cluj-Napoca

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela (1P) Padure

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
1	587128.768	389357.275	16.63
2	587119.220	389370.895	0.68
3	587119.766	389371.307	7.05
4	587125.772	389375.001	5.78
5	587129.543	389370.621	7.50
6	587134.874	389375.903	6.08
7	587130.863	389380.473	8.92
8	587137.868	389385.994	5.02
9	587139.972	389390.554	7.37
10	587142.874	389397.328	3.45
11	587144.205	389400.510	2.53
12	587145.406	389402.737	4.35
13	587147.128	389406.731	11.70
14	587151.721	389417.488	6.31
15	587154.118	389423.324	31.37
16	587161.303	389453.860	31.37
17	587168.651	389484.361	6.83
18	587169.876	389491.077	6.19
19	587170.644	389497.216	6.87
20	587169.777	389504.032	21.76
21	587171.489	389525.725	7.96
22	587171.565	389533.681	29.83
23	587174.082	389563.403	11.37
24	587184.589	389559.065	17.68
25	587191.124	389575.491	20.36
26	587195.128	389595.451	21.67
27	587196.886	389617.051	10.26
28	587197.205	389627.310	9.47
29	587197.492	389636.777	7.46
30	587197.999	389644.219	6.38
31	587198.700	389650.560	20.62
32	587199.153	389671.176	10.31
33	587199.380	389681.480	15.72
34	587200.967	389697.118	27.16
35	587197.790	389724.087	27.47
36	587200.035	389751.468	2.58
37	587200.595	389753.991	7.84
38	587202.293	389761.642	11.71
39	587204.080	389773.212	13.12
40	587207.923	389785.753	4.47
41	587212.273	389784.728	31.16
42	587219.133	389815.124	7.31
43	587211.842	389815.679	1.69
44	587211.455	389817.329	13.68
45	587215.808	389830.296	6.41
46	587216.700	389836.639	13.97
47	587218.488	389850.497	14.11
48	587216.036	389864.389	5.07
49	587221.005	389865.410	4.15
50	587220.275	389869.499	10.12
51	587217.190	389879.142	7.01
52	587210.236	389880.030	3.73
53	587209.246	389883.631	15.69
54	587205.089	389898.759	17.57
55	587201.462	389915.947	3.40
56	587204.633	389917.170	7.46
57	587202.624	389924.354	2.89
58	587199.734	389924.319	11.33

59	587199.108	389935.634	9.97
60	587197.736	389945.507	1.22
61	587198.950	389945.450	17.79
62	587196.751	389963.099	12.45
63	587196.901	389975.551	36.81
64	587194.859	390012.308	5.36
65	587195.027	390017.661	27.54
66	587200.410	390044.666	4.75
67	587201.364	390049.316	0.31
68	587201.061	390049.376	1.39
69	587201.310	390050.742	5.80
70	587202.014	390056.499	3.05
71	587202.196	390059.542	0.70
72	587202.188	390060.240	0.66
73	587201.530	390060.320	1.41
74	587201.800	390061.701	0.93
75	587202.038	390062.595	4.93
76	587203.251	390067.369	3.49
77	587204.163	390070.736	1.42
78	587204.544	390072.108	15.76
79	587212.260	390085.850	8.72
80	587217.270	390092.990	14.00
81	587226.200	390103.770	3.90
82	587228.970	390106.510	1.47
83	587230.015	390107.537	4.57
84	587233.861	390110.000	5.85
85	587238.780	390113.175	21.39
86	587224.436	390097.310	3.51
87	587222.059	390094.733	4.39
88	587219.616	390091.084	7.84
89	587215.409	390084.473	7.90
90	587211.743	390077.474	7.34
91	587208.555	390070.859	9.70
92	587206.432	390061.395	8.56
93	587204.107	390053.156	8.54
94	587202.668	390044.738	9.42
95	587202.243	390035.331	17.48
96	587199.809	390018.023	7.23
97	587200.404	390010.822	22.46
98	587202.892	389988.501	22.02
99	587203.792	389966.495	13.30
100	587203.953	389953.196	7.93
101	587205.461	389945.411	10.95
102	587209.312	389935.158	41.11
103	587221.285	389895.830	11.77
104	587224.599	389884.540	17.81
105	587227.957	389867.051	20.37
106	587230.085	389846.790	14.13
107	587227.565	389832.888	23.38
108	587223.503	389809.861	37.15
109	587214.744	389773.757	23.71
110	587212.332	389750.168	76.57
111	587208.626	389673.687	40.24
112	587206.638	389633.498	28.77
113	587204.312	389604.824	45.05
114	587197.646	389560.269	60.80
115	587186.682	389500.461	59.11
116	587184.555	389441.392	26.35
117	587176.991	389416.156	33.28
118	587160.915	389387.021	25.76
119	587145.023	389366.750	18.69
120	587130.095	389355.512	2.21

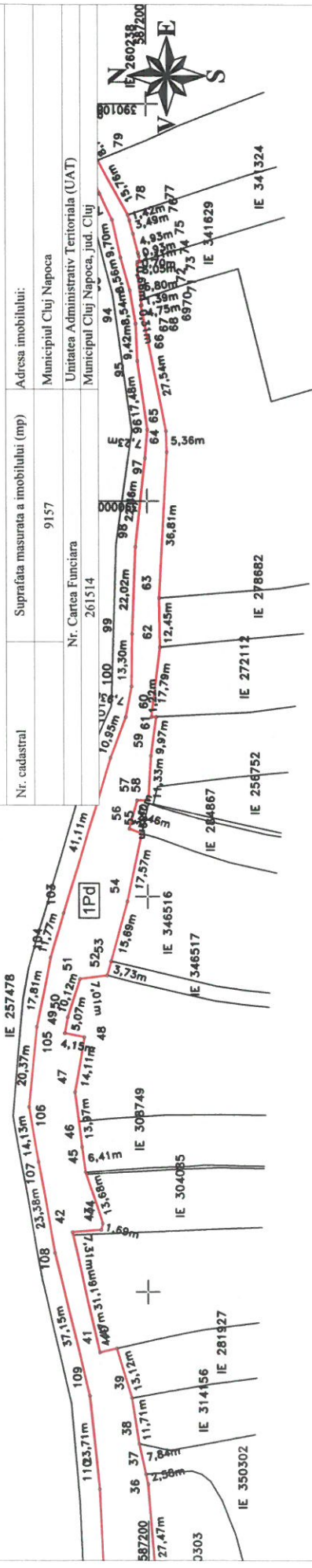
S(1P)=9157mp P=1648.36m

Executant,

S.C. TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000



Nr. cadastral: 9157
Suprafata masurata a imobilului (mp): 261514
Nr. Cartea Funciara: 261514
Adresa imobilului: Municipiul Cluj Napoca
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Municipiul Cluj Napoca, jud. Cluj

Schita de dispunere a planselor
587100 + 587100

001066

A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	
1	Pd	
Total		
Cod	Destinatia	
	Suprafata construita la sol (mp)	
	Total	

Imobil neimprejmuat, delimitat de domeniul public(alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare(garduri).

B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni

Suprafata din act (mp) = 7027
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 9157

587000 + 587000

Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 9157

Executant: TOPO H.A.L.S. IMPEX S.R.L.
DE AUT. SERV. TOPO-BAUTURAS

CONFIRMARE
AUTORIZARE
la termen si la locul de lucru, conform planului de intocmire a proiectului si a planului de executie, in conformitate cu regulile de tehnica de proiectare si constructii, in conformitate cu cerintele din documentatie tehnica si proiectul de constructii.

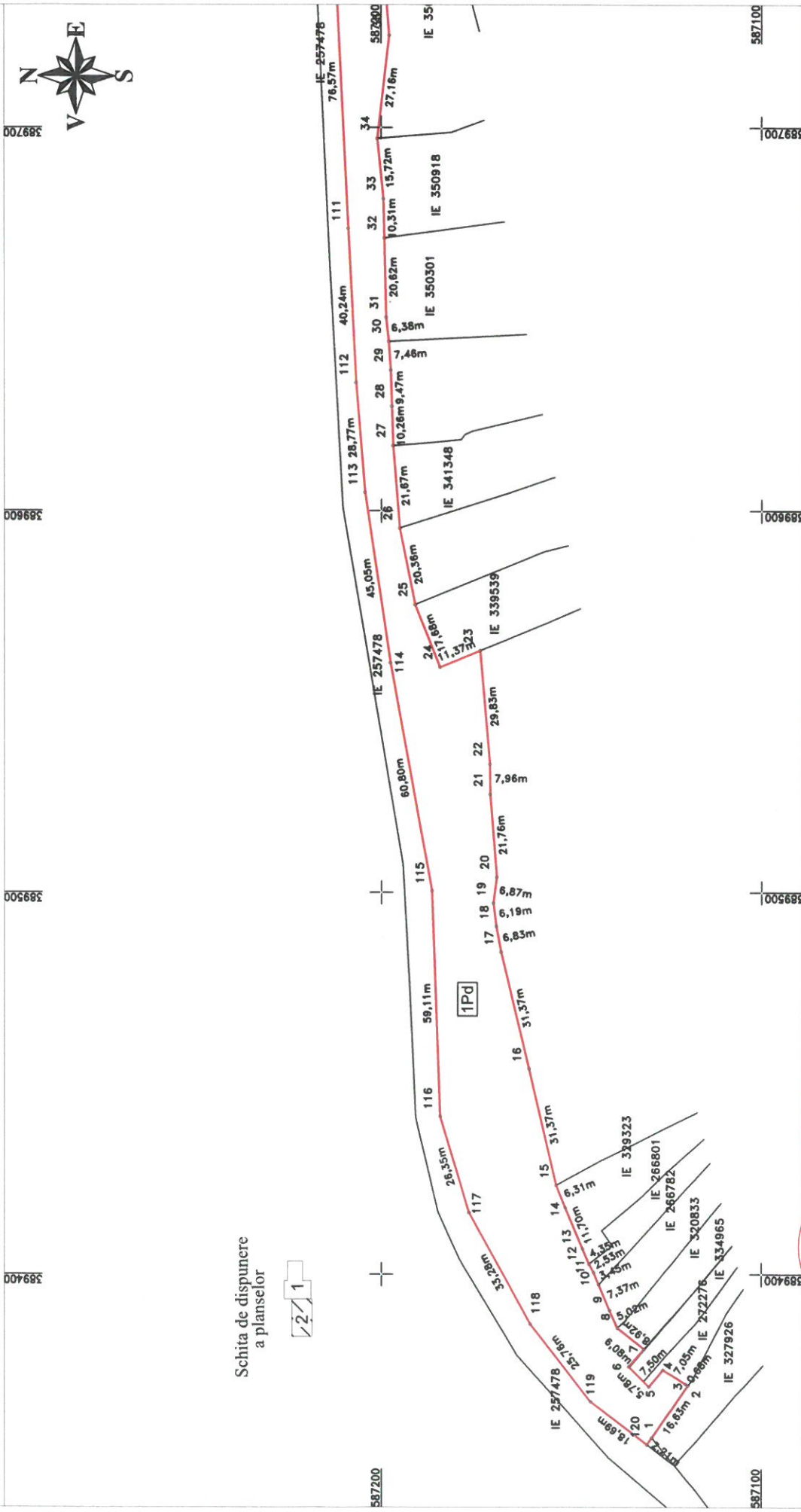
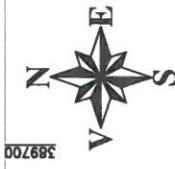
TOPO H.A.L.S. IMPEX S.R.L.
ALEXANDRU HRUZA
2024

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Schita de dispunere a planelor



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Stampila BCPI

Executat: TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 Certificat de autorizare nr. 199
 de la Serv. RO-BL din 199

AUTORIZARE
 Serv. RO-BL din 199
 pentru realizarea planului de amplasament si delimitare a terenului, care sa corespunda la cerintele din teren, cu respectarea prevederilor din Planul Urbanistic General si a celor din Planul de Urbanism General.

TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
 ALEXANDRU IHRUZA
 Ing. Maria 2024

CLASA I