

HOTĂRÂREA NR. 139
din 16 iunie 2005

privind aprobarea demersurilor necesare realizării schimbului între județul Cluj și Eparhia Reformată de Ardeal, schimb care are ca obiect două parcele de teren situate în Calea Turzii nr. 2-14

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobarii demersurilor necesare realizării schimbului între județul Cluj și Eparhia Reformată din Ardeal, schimb care are ca obiect două parcele de teren situate în Calea Turzii, nr.2-14,

Ținând cont de prevederile:

- art. 10 coroborat cu art. 104, lit. f) din Legea nr. 215/2001
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- HG nr. 969/2002 privind aprobarea inventarului bunurilor din domeniul public la județului Cluj, Anexa nr. 1, pct. 7
- art. 246, C. proc. civ.

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 și ale art. 46 din Legea nr. 215/2001,

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea a administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la recursul promovat de Consiliul Județean Cluj împotriva Deciziei civile nr. 439/A/2005 a Curtii de Apel Cluj pronunțate în Dos. nr.13616/2004.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Cluj a parcelei obținute prin dezmembrare din parcela identificată în CF nr.108175 Cluj-Napoca cu nr. topo. 1397 sub condiția suspensivă a întabulării dreptului de proprietate a județului Cluj asupra parcelei cu nr.topo.1397 și a întabulării dreptului de proprietate a Eparhiei Reformate de Ardeal asupra parcelei care figurează în aceeași carte funciară cu nr.topo. 1393.

Art. 3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Cluj, d-l Marius Petre Nicoară, să semneze antecontractul de schimb între județul Cluj și Eparhia Reformată din Ardeal, antecontract ce constituie anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Cluj, d-l Marius Petre Nicoară, să semneze contractul de schimb între județul Cluj și Eparhia Reformată din Ardeal, precum și să îndeplinească, în numele județului Cluj ca și copermutant, toate formalitățile notariale necesare schimbului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Urbanism și Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică.

PREȘEDINTE
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Măriuca Pop

ANTECONTRACT DE SCHIMB

Între

1. **Județul Cluj**, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, reprezentat prin președintele Consiliului Județean Cluj, d-l Marius Petre Nicoară **și**
2. **Eparhia Reformată de Ardeal**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. I.C. Brătianu, nr. 51, reprezentată prin episcop Pap Geza

în calitate de **copermutanți** a intervenit prezentul antecontract de schimb în temeiul căruia părțile își asumă următoarele obligații afectate de condiția suspensivă a întabulării dreptului de proprietate a județului Cluj asupra parcelei actualmente identificate în CF nr.108175 Cluj-Napoca, cu nr.topo.1397 în suprafață de 1079 mp cumulativ cu întabularea dreptului de proprietate a Eparhiei Reformate din Ardeal asupra parcelei actualmente identificate în CF nr.108175 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 1393 în suprafață de 1028 mp.

Părțile se obligă fiecare să depună în termen de 10 zile la Biroul de cartea funciară documentația necesară întabulării dreptului de proprietate în favoarea fiecăruia și să stăruie în vederea realizării întabulării.

Județul Cluj, în calitate de copermutant, se obligă să încheie contractul de schimb în formă autentică notarială și să transmită în deplină proprietate și posesie Eparhiei Reformate din Ardeal terenul cu nr. topo. propus în suprafață de 1026 mp, obținut prin dezmembrarea nr. topo. inițial 1397 din CF nr.108175 Cluj-Napoca.

Eparhia Reformată de Ardeal, în calitate de copermutant, se obligă să încheie contractul de schimb în formă autentică notarială și să transmită în deplină proprietate și posesie județului Cluj terenul actualmente identificat în CF nr.108175 Cluj-Napoca cu nr.topo.1393, în suprafață de 1028 mp.

Copermutanții se obligă ca, în momentul încheierii contractului de schimb în formă autentică notarială, terenurile care fac obiectul schimbului să fie libere de orice sarcini, asumându-și obligația de garanție pentru evicțiune așa cum rezultă din normele juridice incidente în materia schimbului. Se menționează că asupra terenului Eparhiei Reformate din Ardeal este înscris dreptul de concesiune în favoarea Consiliului Județean Cluj.

Copermutanții declară că sunt de acord cu încheierea contractului de schimb în formă autentică notarială fără a condiționa perfectarea contractului de vreo prestație suplimentară.

Copermutanții se obligă să își dea consimțământul reciproc la întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară asupra terenurilor dobândite în urma schimbului.

Încheiat astăzi _____, în 2 exemplare.

Județul Cluj
Prin Președinte Marius Petre Nicoară

Eparhia Reformată din Ardeal
Prin Episcop Pap Geza