

**Anexa nr. 4**

**la Hotărârea nr. 260/2024**

**Taxe și tarife administrate de către**

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**I. Taxe în domeniul urbanismului și autorizării lucrărilor de construcții**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Articol din**  **Codul Fiscal** | **Denumire taxă** | **Cuantum taxă** |
| 1. **TAXE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI:** | | |  |
| 1. | Art. 474 alin. (1) | ***A.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul URBAN:*** | |
| se stabilește în funcție de suprafaţa terenurilor pentru care se solicită certificatul | | a) până la 150 mp, inclusiv…… 5 lei |
| b) între 151 şi 250 mp, inclusiv… 6 lei |
| c) între 251 şi 500 mp, inclusiv… 7 lei |
| e) între 501 şi 750 mp, inclusiv.. 9 lei |
| d) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv 12 lei |
| f) peste 1.000 mp 14 lei + 0,01 lei/m.p pentru fiecare m.p. care depășește suprafaţa de 1.000 mp |
| 2. | Art. 474 alin. (2) | ***A.2. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism în mediul RURAL:*** | |
| se stabilește în funcție de suprafaţa terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism conform specificațiilor pentru mediul urban | | 50% din taxa prevăzută pentru mediul urban.  (A.1 x 50%) |
| 3. | Art. 474 alin. (3) | ***A.3. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism:*** | |
|  | | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului iniţial  (A.1 sau A.2 x 30%) |
| 4. | Art. 474 alin. (4) | ***A.4. Taxa pentru avizul structurii de specialitate la certificatul de urbanism:*** | |
| Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se percepe pentru certificatele de urbanism eliberate de UAT-urile care nu au structură de specialitate | | 15 lei |
| **B. TAXE ÎN DOMENIUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII:** | | | |
| 5. | Art. 474 alin. (5) | ***B.1 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă.*** | |
|  | | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii:   * 1.375 lei valoarea minimă pentru clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic * 825 lei valoarea minimă pentru clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic * 550 lei valoarea minimă pentru clădire - anexă indiferent de sistemul constructiv. |
| 6. | Art. 474 alin. (6) | ***B.2 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la pct. (5).*** | |
|  | | 1,0% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente |
| 7. | Art. 474 alin. (8) | ***B.3 Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire.*** | |
|  | | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizaţiei iniţiale.  (B.1 sau B.2 x 30%) |
| 8. | Art. 474 alin. (9) | ***B.4 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială.*** | |
|  | | 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate. |
| 9. | Art. 474 alin. (10) și (11) | ***B.5 Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări*** | |
| Autorizația de foraje sau excavări este necesară pentru realizarea lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări. | | 8 lei |
| 10. | Art. 474 alin. (12) | ***B.6. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier*** | |
| Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire. | | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier |
| 11. | Art. 474 alin. (13) | ***B.7. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri*** | |
|  | | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie. |
| 12. | Art. 474 alin. (14) | ***B.8 Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice.*** | |
|  | | 8 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie. |
| 13. | Art. 474 alin. (15) | ***B.9 Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice.*** | |
| Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se stabileşte de consiliul local. | | 13 lei pentru fiecare racord. |
| **Reguli referitoare la calculul și plata taxelor:**  **Conform Codului fiscal:**  Art. 473 - Orice persoană care trebuie să obţină un certificat, un aviz sau o autorizaţie trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizaţia necesară.  Art. 474 alin. (7) - Pentru taxele prevăzute la pct. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:   1. taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită avizul şi se plăteşte înainte de emiterea avizului; 2. pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457; (de către consiliile locale) 3. în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale; 4. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie; 5. până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.   Art. 474 alin. (10), alin. (11) - Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări cu o valoare de 8 lei. Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare şi se calculează prin înmulţirea numărului de metri pătraţi de teren ce vor fi efectiv afectaţi la suprafaţa solului de foraje şi excavări.  Art. 474 alin. (11) – În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.  **Conform Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal (HG nr. 1/2016):**  Art. 139 alin. (1)- În sensul aplicării art. 474 alin. (1)-(4) din Codul fiscal, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism se fac venit la bugetul local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, unde este amplasat terenul, cu excepţia certificatului de urbanism emis de către consiliul judeţean, caz în care un procent de 50% se constituie venit la bugetul local al judeţului. La nivelul municipiului Bucureşti, taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism se fac venit la bugetul local al sectoarelor acestuia.  Art. 139 alin. (2) **-** În cazul în care prin cerere se indică numai adresa, potrivit nomenclaturii stradale, suprafaţa de teren la care se raportează calculul taxei este suprafaţa întregii parcele, iar în cazul în care printr-un plan topografic sau de situaţie solicitantul individualizează o anumită suprafaţă din parcelă, taxa se aplică doar la aceasta.  Art. 144 alin. (2)- Autorizaţia de foraje şi excavări nu este de natura autorizaţiei de construire şi nici nu o înlocuieşte pe aceasta.  Art. 144 alin. (3)- Cererea pentru eliberarea autorizaţiei de foraje şi excavări are elementele constitutive ale declaraţiei fiscale şi se depune la structura de specialitate în a cărei rază de competenţă teritorială se realizează oricare dintre operaţiunile prevăzute la art. 474 alin (10) din Codul fiscal, cu cel puţin 30 de zile înainte de data începerii operaţiunilor.  Art. 145 alin. (1)- În aplicarea art. 474 alin. (15) din Codul fiscal, taxa pentru eliberarea autorizaţiilor privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu se datorează de către furnizorii serviciilor respective pentru fiecare instalaţie/beneficiar, înainte de efectuarea lucrărilor. | | | |
| **Alte reguli**  Taxa pentru eliberarea avizului primarului necesar pentru emiterea certificatului de urbanism, stabilit conform hotărârilor consiliilor locale privind stabilirea taxelor locale ale comunelor care au încheiate convenții se va încasa de către Consiliul Judetean Cluj în numele și pentru primăriile comunelor respective o dată cu taxa pentru emiterea certificatului de urbanism, urmând a fi transferată integral in contul primăriilor. | | | |
| **Scutiri acordate conform art. 476 din Cod fiscal**  (1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:   1. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război; 2. certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la <LLNK 11990 118 411832 1 37>art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare; 3. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă; 4. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului; 5. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local; 6. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică; 7. autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii; 8. certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului; 9. certificatele de urbanism sau autorizaţiiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural; 10. certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii; 11. certificatele de urbanism sau autorizaţiile de construire, în cazul unei calamităţi naturale. | | | |

**II. Taxe speciale stabilite conform Titlului IX / Capitolul VIII din Codul fiscal**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Temei legal / Denumire taxă** | | | **Cuantum taxă** |
| 1. | Legea nr. 350/2001, art. 32 alin. (2) | | ***C.1. Taxa pentru eliberarea avizului de oportunitate:*** | |
| Se stabilește în funcție de suprafaţa terenurilor pentru care se solicită avizul/punctul de vedere. | | | a) până la 1000 mp inclusiv: 25 lei |
| b) peste 1000 mp: 25 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte suprafaţa de 1000 mp |
| 2. | Legea nr. 350/2001, art. 22 alin. (2) lit. c) | | ***C.2. Taxa pentru eliberarea avizul arhitectului-șef la documentații de urbanism (PUD și PUZ):*** | |
| Se stabilește în funcție de tipul documentației și suprafaţa terenurilor pentru care se solicită avizul/punctul de vedere | | | a) până la 1000 mp inclusiv: 25 lei |
| b) peste 1000 mp: 25 lei + 0.01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte suprafaţa de 1000 mp |
| 3. | H.G. nr. 834/1991, art. 8 | | ***C.3. Taxe pentru aplicarea H.G. nr. 834/1991*** | |
| Taxe conform H.G. nr. 834/1991 privind stabilirea şi evaluarea unor terenuri deţinute de societăţile comerciale cu capital de stat, cu modificările şi completările ulterioare: | | | a) Taxa pentru avizarea documentaţiei şi emiterea Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor pentru societăţi comerciale cu capital de stat: 21.706 lei |
| b) Taxa pentru avizarea documentaţiei pentru societăţi comerciale cu capital de stat: 21.706 lei |
| 4. | Ordinul nr. 839/2009, art. (12) alin. 2) pct. e) | | ***C.4. Taxă aviz structură de specialitate pentru emiterea autorizației de construire*** | |
|  | | | 10% din valoarea taxei pentru eliberarea autorizaţiei de construire, dar nu mai puțin de 15 lei |
| 5. | Legea nr. 50/1991, art. 45 (1^1)  Ordinul nr. 839/2009, art. 45 alin. (3) | | ***C.5. Taxe privind serviciul de Ghișeu Unic în cazul avizelor/ acordurilor necesare autorizării lucrărilor pentru UAT-uri:*** | |
| Taxa semnătură digitală pentru cetățeni în cadrul aplicației cluj.archi. | | | 1. leu |
| 6 | Legea nr. 50/1991, art 37 (6) | ***C.6. Taxa privind eliberarea adeverinței privind edificarea/existența construcției*** | | |
|  | Taxa adeverința privind edificarea/existența construcției | | | 15 lei |
| **Scutiri** propuse suplimentar față de Codul fiscal: autoritățile publice locale sunt scutite de la achitarea taxelor prevăzute la punctul II. | | | | |

**III. Tarife pentru pentru lucrări/amenajări care se realizează pe domeniul public sau privat al Județului Cluj, cu excepția drumurilor județene**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Temei legal / Denumire taxă** | | **Cuantum taxă** |
| 1. | Art. 554, 602, 603, 612, 621, 622 și 862 din Legea nr. 287/2009 | ***D.1. Tarif pentru lucrări/amenajări provizorii pe domeniul public/privat al Județului Cluj*** | |
| Se stabilește în funcție de suprafaţa terenului pe care se realizează lucrarea și durata ocupării domeniului public/privat | | 17 lei/mp/lună |
| 2. | Art. 554, 602, 603, 612, 621, 622 și 862 din Legea nr. 287/2009 | ***D.2. Tarif pentru lucrări/amenajări definitive pe domeniul public/privat al Județului Cluj:*** | |
| Se stabilește în funcție de suprafaţa terenului pe care se realizează lucrarea/amenajarea sub forma unui tarif anual | | 17 lei/mp/an |
| Pentru punctele D.1 și D.2 se aplică următoarele reguli:   1. nu vizează lucrări în zona drumurilor județene 2. tariful pentru lucrări provizorii se achită integral anticipat 3. tariful pentru lucrări definitive se achită anual până la data de 31.03 a fiecărui an 4. neplata tarifului pentru lucrări definitive atrage plata de penalități de 1%/zi de întârziere până la plata integrală 5. depăsirea perioadei în cazul lucrărilor provizorii atrage plata tarifului pentru o luna și plata de penalități de 1%/zi de întârziere până la plata integrală 6. Cererea pentru emiterea acordului cuprinde:  * plan de situație cu marcarea suprafetei care urmeaza sa fie ocupat * aviz thnic de racordare/branșare la rețelele publice de utlități (după caz) * certificat de urbanism (după caz) | | | |
| **Scutiri:** organismele prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică de interes județean, titulare ale dreptului de administrare/folosință stabilit în baza unor hotărâri de consiliu județean/beneficiare ale unor investiții publice ai căror indicatori sunt aprobați prin hotărâre de consiliu județean sau pentru investiții aprobate prin bugetul Județului Cluj sau al operatorilor economici. | | | |

**IV. Alte taxe locale**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Temei legal / Denumire taxă** | **Cuantum taxă** |
| 1. | -Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI  -Legea nr. 350/2001  -Cod fiscal art. 486 (5) | 30 lei |
| **Taxa privind eliberarea adeverinței referitoare la actualizarea categoriei de folosință/destinaței terenului** **copii heliografice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri deținute de Consiliul județean** |
| 2. | -Cod fiscal art. 486(2);  -Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2007‎ privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi ‎faunei sălbatic, art.8;  -Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului (art. 6) | 15 lei |
| **Taxa privind emitere punct de vedere arii naturale protejate de interes județean, alte taxe** |

|  |
| --- |
| **Scutiri** propuse suplimentar față de Codul fiscal: autoritățile publice locale sunt scutite de la achitarea taxelor prevăzute la punctul 1. |

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**