

# MEMORIU TEHNIC

Anexa nr.3  
la Hotărârea nr.260/2018

**Adresa imobilului:** Com. Huedin, loc. Huedin, FN, jud. Cluj.

**Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de Prima inscriere

**Scurta prezentare a lucrarilor din teren.**

a) Operatiuni in faza de documentare a lucrarii:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor ce trebuiesc procurate pentru intocmirea documentatiei cadastrale.
- parcurgerea si recunoasterea terenului in cauza.
- documentare la OCPI /BCPI CLUJ in legatura cu situatia imobilului.
- procurarea de informatii necesare efectuarii lucrarii: planuri vechi, extrase

CF.

b) Localizarea si identificarea imobilului:

Imobilul este situat in intravilanul com. Huedin, loc. Huedin, FN, jud. Cluj, având ca vecini: la E-nr.cad.50384, N-drum, S-nr.cad.50384 și la V- drum

c) Descrierea generala a imobilului:

Imobilul este constituit dintr-un teren in suprafata de 8061 mp cu categoria de folosinta curti constructii. Teren partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din sarma ghimpata.

Pentru imobilul studiat, documentele care au stat la baza intocmirii prezentei documentatii sunt: cartile funciare nr.1190/3,420/3,420/4,420/2,420/7,420/1.

Pe acest teren sunt edificate 4 constructii:

C1- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 58mp si suprafata desfasurata=58 mp, compusa din: birou, laborator, incapere, vestiar, cabina portar.

Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C2- Magazie filer cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 115 mp si suprafata desfasurata=115 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C3- Cabina cantar cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 12 mp si suprafata desfasurata=12 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.



C4- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 25 mp si suprafata desfasurata=25 mp compusa din 2 magazine. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Foaia de trapez pe care se identifica imobilul este: L-34-47-A-c-3-III.

#### 4. Operațiuni topo - cadastrale:

- Metodele si aparatura folosita la masuratori.

- Masuratorile topografice au fost facute prin metoda cinematica RTK cu tehnologie GNSS cu GPS South 82V de dubla frecventa pentru toate punctele de detaliu. Coordonatele WGS 1984 obtinute cu GPS South 82V de dubla frecventa au fost transcalculate in coordonate STEREO 70 prin programul TRANSDAT.

- Sistemul de coordonate – Stereografic 1970.

- Punctele geodezice de sprijin vechi:

CLUJ 5866683.807 391054.388 429.154

- Starea punctelor geodezice vechi :

- Masuratori efectuate in reseaua de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice, clasice si GPS au fost arhivate la executant pe suport magnetic pentru a fi prezentate la solicitarea oficiului teritorial de cadastru.

#### B. Lucrari de birou:

- Datele au fost prelucrate cu ajutorul programului TopoLT

- Redactarea planului s-a executat cu programul ZWCAD 2011 Professional si TopoLT

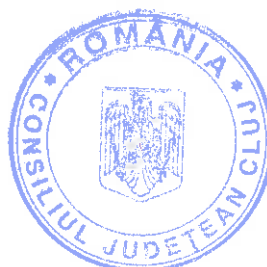
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului la scara 1:1000.

Data întocmirii: 15.10.2018

Persoana fizică autorizată:

**BONDOR CLAUDIU**

**Seria RO-CJ-F Nr. 0022**

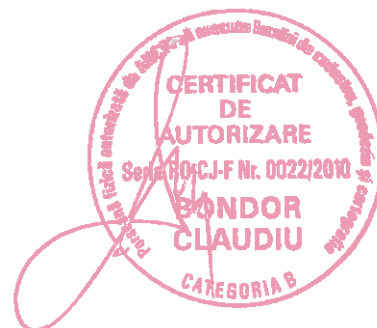


## INVENTAR DE COORDONATE

3	349232.543	596443.200	562.920	4
4	349226.050	596444.501	562.890	4
5	349219.431	596419.053	563.160	4
6	349208.024	596378.877	562.970	4
7	349199.572	596351.624	562.800	4
8	349179.618	596295.290	563.420	4
9	349186.552	596293.304	563.470	4
12	349197.293	596302.959	564.240	00
13	349196.584	596303.291	565.100	13
16	349205.103	596326.875	563.680	00
17	349205.665	596332.087	563.290	30
18	349208.602	596340.516	563.610	13
21	349204.315	596344.141	562.920	4
22	349209.957	596361.351	562.990	4
25	349221.313	596380.775	563.830	13
26	349224.820	596396.766	563.920	41
27	349222.901	596397.661	563.190	42
28	349220.923	596398.192	563.200	4
29	349225.993	596414.356	563.210	4
30	349228.302	596414.412	563.690	H
32	349231.550	596415.162	564.090	00
33	349232.219	596418.310	563.590	4
34	349232.049	596428.394	563.270	4
35	349238.892	596421.741	563.620	4
37	349244.161	596415.432	563.790	4
38	349277.437	596407.678	562.680	4
39	349275.635	596406.402	562.560	13
40	349275.669	596405.718	562.790	00
41	349283.116	596411.276	562.420	4
42	349311.907	596405.958	561.260	4
44	349311.263	596401.407	561.230	4
45	349303.191	596399.136	561.570	00
48	349262.195	596408.615	563.770	00
49	349232.296	596414.248	564.200	12
50	349225.596	596394.206	564.280	00
52	349226.165	596375.713	565.430	8
53	349222.329	596377.130	565.290	8
54	349221.378	596378.363	564.030	00
55	349224.743	596368.674	565.550	8
56	349222.430	596361.804	565.500	8
57	349218.455	596363.038	565.100	8
58	349217.373	596363.031	563.720	00
59	349216.844	596359.980	563.770	12
60	349220.177	596353.273	565.500	8
61	349218.883	596349.677	565.690	8
62	349215.857	596350.694	565.530	8
63	349218.708	596345.810	565.190	CANTAR
64	349221.493	596344.852	565.200	CANTAR
65	349227.327	596361.847	565.190	CANTAR
66	349224.578	596362.898	565.190	CANTAR
67	349208.895	596338.099	564.100	00
68	349209.113	596332.737	564.320	12
69	349211.891	596329.696	564.750	30
72	349235.211	596294.157	566.270	13_TREI_FIRE



73	349248.896	596317.375	564.880	13_TREI_FIRE
74	349250.809	596299.252	566.700	8-MM
75	349258.161	596295.852	566.790	8-MM
77	349253.869	596283.321	564.930	00
78	349267.165	596314.836	563.930	00
79	349264.171	596310.860	566.650	8-MM
80	349256.842	596313.951	566.720	8-MM
81	349265.230	596316.939	565.300	WC
82	349266.145	596319.147	565.420	WC
83	349268.618	596321.685	564.940	8
84	349265.289	596323.028	565.270	8
85	349268.147	596329.535	565.390	8
86	349271.459	596328.110	564.970	8
89	349297.127	596384.665	562.270	00
90	349292.296	596390.126	563.260	13-_TREIFIRE
91	349287.546	596391.917	563.020	13-_TREIFIRE
92	349271.292	596399.463	564.840	13-_STALP_TRANSF
93	349273.352	596394.055	567.160	8
94	349265.276	596395.279	566.630	8
95	349263.314	596381.342	566.870	8
96	349271.362	596380.128	566.800	8
97	349251.683	596408.186	564.460	12
98	349286.675	596355.560	0.000	
99	349277.893	596338.353	0.000	
100	349197.289	596302.318	0.000	



## CALCULUL SUPRAFETEI

### Parcela (total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
0	1	2	3
32	596415.162	349231.550	31.34
48	596408.615	349262.195	13.78
40	596405.718	349275.669	28.30
45	596399.136	349303.191	15.69
89	596384.665	349297.127	30.92
98	596355.560	349286.675	19.32
99	596338.353	349277.893	25.85
78	596314.836	349267.165	34.20
77	596283.321	349253.869	59.68
100	596302.318	349197.289	0.64
12	596302.959	349197.293	25.16
16	596326.875	349205.103	11.85
67	596338.099	349208.895	26.33
58	596363.031	349217.373	15.85
54	596378.363	349221.378	16.39
S (total) = 8061.30mp    P = 377.10m			

**Întocmit: BONDOR CLAUDIU**  
**Aut. Seria RO-CJ-F**  
**Nr. 0022**



**TABEL CU MISCAREA PARCELELOR – TERITORIU ADM. HUEDIN**

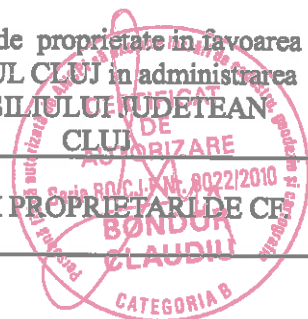
**TERITORIUL CADASTRAL – HUEDIN**

SITUATIA CONFORM C.F.

Nr CF.	Numar.		Suprafată Mp.	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top				
1190/3		2039/1	694	ARATOR	BALINT JANOS	
420/3		2040/2 2041/1	3265	ARATOR	PACS ERJEBET cas. Borbely Martone	
420/4		2040/1	3266	ARATOR	PACS MARTON	
420/2		2041/2	3266	ARATOR	PACS MARTON	
420/7		2041/3	3262	ARATOR	Varga Kata cas. MIKLOS JANOS	
420/1		2041/4	3262	ARATOR	PACS ERJEBET cas. Varga Janos	
TOTAL			17015			

SITUATIA PROPUSA dupa dezmembrarea topograficelor

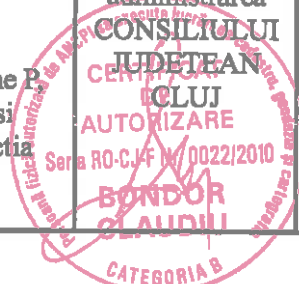
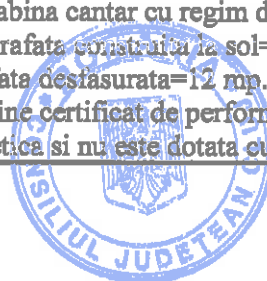
Nr CF.	Numar.		Suprafată Mp.	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top				
1190/3		2039/1/1	484	ARATOR	VECHII PROPRIETARI DE CF.	
NOU		2039/1/2	210	ARATOR	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ	
420/3		2040/2/1 2041/1/1	1649	ARATOR	VECHII PROPRIETARI DE CF.	
NOU		2040/2/2 2041/1/2	1616	ARATOR	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ	
420/4		2040/1/1	1456	ARATOR	VECHII PROPRIETARI DE CF.	



NOU		2040/1/2	1810	ARATOR	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ
420/2		2041/2/1	1791	ARATOR	VECHII PROPRIETARI DE CF.
NOU		2041/2/2	1475	ARATOR	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ
420/7		2041/3/1	1787	ARATOR	VECHII PROPRIETARI DE CF.
NOU		2041/3/2	1475	ARATOR	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ
420/1		2041/4/1	1787	ARATOR	VECHII PROPRIETARI DE CF.
NOU		2041/4/2	1475	ARATOR	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ
TOTAL			17015		

**SITUATIA PROPUSA dupa comasarea topograficelor  
inscrierea constructiilor**

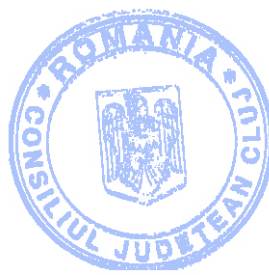
Nr CF.	Numar.		Suprafată Mp.	Descriere Imobil	Proprietar	Foaia C
	Cad.	Top				
NOU		2039/1/2 2040/2/2 2041/1/2 2040/1/2 2041/2/2 2041/3/2 2041/4/2	8061	<p><b>CURTI CONSTRUCTII</b></p> <p>C1- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 58mp si suprafata desfasurata=58 mp, compusa din: birou, laborator, incapere, vestiar, cabina portar. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p> <p>C2- Magazie filer cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 115 mp si suprafata desfasurata=115 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p> <p>C3- Cabina cantar cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 12 mp si suprafata desfasurata=12 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.</p>	cu drept de proprietate in favoarea JUDETUL CLUJ in administrarea CONSILIULUI JUDETEAN CLUJ	



				C4- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 25 mp si suprafata desfasurata=25 mp compusa din 2 magazinei. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.		
TOTAL			8061			

Data  
12.09.2018

Întocmit:  
BONDOR CLAUDIU





1190. szám.

A) Birtoklap.

BANFFYHUNY

Sorszám	Telék-jegyző-könyvi helyrajzi szám	Helyrajzi szám	A birtokrészeket külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmeték 1000 □-öles kasszéri holdakban	Jegyzet
			<p><i>Mag. birtoklás körében</i>  <i>U + 1</i>  <i>C. igazságt.</i></p>	<p>1000 □-öl</p> <p>1015</p>	
	2005		1. földműlő	183	t. b. Páncsot
	2030		1. -i	193	P. Rabint
	2123		2. -i	547	190's adom.
	2041		3. -i	183	190's adom.
	3717		Alsó m. adom.	1149	
	2026		1. földm.	183	t. b. Páncsot P. Rabint
	2034		1. "	193	
	2025		1. "	183	t. b. Páncsot P. Rabint
	2037		1. "	193	

Nr. inregistrare  
 Căpătare a terenului  
 elincașă la data de  
 Terenul  
 Referenț



1000 □ + 1 is 82. birtoklás körében egy adom. részre  
 birtoklásban van vételezve.



*Muzic*

**B.**

**Tulajdoni lap.**

Sor- szám		Jegyzet.
	<p><i>Act. nr. 177 art. 28 in 1560 f. a.</i>  <i>Act. nr. 177 februarie in Act. nr. 1560 f. a.</i>  <i>prevederilor altele in act. nr. 1560 f. a.</i>  <i>470 f. a. act. nr. 1560 f. a. act. nr. 1560 f. a.</i>  <i>si altele.</i></p>	<p><i>Veri. Nr. 2.</i>  <i>4</i></p>
<p>1.</p>	<p><i>23. Cenzura. 1929 No. 2359 -</i>  <i>27. Iunie 1929</i>  <i>si altele.</i></p>	
<p>2.</p>	<p><i>si altele.</i></p>	
<p>3.</p>	<p><i>si altele.</i></p>	
<p>4.</p>	<p><i>Act. nr. 4 din 1934 si 1935 -</i>  <i>si altele.</i></p>	<p><i>245</i>  <i>131</i></p>

*245*  
*131*

CONFORM CU ORIGINALUL



VII. usport.  
22 C. rakt. sedin.

aktjegyztoknyrti B. lap.

420. 9

*et*

*Handwritten signature*

*1863. colon chart*  
*Lista paros foliariilor*

*paginata*

*Rm. Hron*

*I.*

		<i>foliarii</i>	<i>pa-</i>
		<i>gini</i>	<i>gi</i>
<i>1. 269. Rex</i>		<i>180</i>	<i>I</i>
<i>2. 289. Fahan (Hr) 509 pământ și tablie, cioră</i>		<i>210</i>	<i>III</i>
<i>290. Rex</i>		<i>245</i>	<i>I</i>
<i>291. Rex</i>		<i>245</i>	<i>I</i>
<i>1634. pământ, f. 1200 Baranșă Juloș</i>		<i>455</i>	<i>II</i>
<i>1784. pământ, Namorului Juloș</i>		<i>350</i>	<i>III</i>
<i>2207. pământ, Paprău Juloș</i>		<i>390</i>	<i>I</i>
<i>2524. pământ, Măvășca Juloș</i>		<i>625</i>	<i>I</i>
<i>2525. pământ, Uganca</i>		<i>140</i>	<i>I</i>
<i>2746. Rex, Juloș</i>		<i>390</i>	<i>I</i>
<i>2852. pământ, Păhuleș Juloș</i>		<i>285</i>	<i>I</i>
<i>2853. Rex, Uganca</i>		<i>420</i>	<i>II</i>
<i>2858. pământ, Juloș în Păhuleș, d.</i>		<i>80</i>	<i>I</i>
<i>Baro János</i>		<i>625</i>	<i>III</i>
<i>Város Hron</i>			

*Bonca János*

*1863. 10. 28*  
*no. 10. 2018*

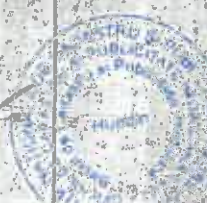
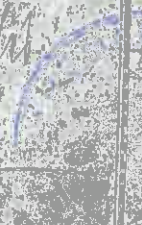


*2. 4. 7. 3*  
*2. 0. 5. 8*

420

B. Hungar

Tulajdoni lap.

Sor-szám		Jegyzet.
1.	<p>Évk. 879 február 17-én 430 ft a          Az 1879 május 12-én kibeküldött egyen-          lezhimutató alapján a 3446 kofu          felvételből kiszámlált 195 ol a m          hr állam vasút felé a Dala pa-          rancs lejegyezteték</p>	
2.	<p>Évk. 884 február 2-án 401 ft a          B. Hungarék kősz. bányászata 5001 kofu          jóméni átadásra vegyesen alapján a          tulajdonjog az Art. 1-9 + 1-3 ifj. a          nyaklancokhoz</p> <p>Tócsa darvó (nyé) Slovák Almaszomsz-          rva birtokbirtok</p>	L. 24
3.	<p>Évk. 887 március 9-én 865 ft a          Az 1887 február 8-án Rakt. Kősz. jómé-          ni alapján a tulajdonjog az Art.          1-9 + 1-3 ifj. nyaklancok felére          vegyesen az egyenlezh.</p> <p>Tócsa darvó és nyé          Slovák Almaszomsz. rva birtok-          birtokbirtok egyenlezh. alapján</p>	<p>L. 24, 6, 7, 10          24, 6, 10</p> 
4.	<p>Évk. 1911. március 8-án 882 ft a          Az 1911. március 5-én Rakt. Almaszomsz. rva          jóméni alapján az Art. 3-10 a nyaklancok          a 2085 kofu Slovák Almaszomsz. rva          jóméni alapján</p>	✓
5.	<p>Évk. 1918. március 18-án 8570 ft a          P. P. és k. Lang Farme Almasz. rva 1334          jóméni alapján a tulajdonjog felé          vegyesen a rangos birtokbirtok nyak-          lancok alapján</p>	<p>Lang Farme          1334</p> 

# Tulajdoni lap.

207/101

Sor szám		Jegyzet
7	<p>1918. évi 1. számú törvény 14. §-a alapján            Pászti István és Pászti Mária házasságának közös tulajdonát képező ingatlanok a Pászti István és Pászti Mária házassági vagyonközösség közös tulajdonát képezik. A közös tulajdoni részek egyenlően oszlanak meg a házastársak között.</p>	<p>207/101/7</p>
8	<p>1918. évi 1. számú törvény 14. §-a alapján            Pászti István és Pászti Mária házasságának közös tulajdonát képező ingatlanok a Pászti István és Pászti Mária házassági vagyonközösség közös tulajdonát képezik. A közös tulajdoni részek egyenlően oszlanak meg a házastársak között.</p>	<p>207/101/8</p>
9	<p>1918. évi 1. számú törvény 14. §-a alapján            Pászti István és Pászti Mária házasságának közös tulajdonát képező ingatlanok a Pászti István és Pászti Mária házassági vagyonközösség közös tulajdonát képezik. A közös tulajdoni részek egyenlően oszlanak meg a házastársak között.</p>	<p>207/101/9</p>
10	<p>1918. évi 1. számú törvény 14. §-a alapján            Pászti István és Pászti Mária házasságának közös tulajdonát képező ingatlanok a Pászti István és Pászti Mária házassági vagyonközösség közös tulajdonát képezik. A közös tulajdoni részek egyenlően oszlanak meg a házastársak között.</p>	<p>207/101/10</p>
11	<p>1918. évi 1. számú törvény 14. §-a alapján            Pászti István és Pászti Mária házasságának közös tulajdonát képező ingatlanok a Pászti István és Pászti Mária házassági vagyonközösség közös tulajdonát képezik. A közös tulajdoni részek egyenlően oszlanak meg a házastársak között.</p>	<p>207/101/11</p>
12	<p>1918. évi 1. számú törvény 14. §-a alapján            Pászti István és Pászti Mária házasságának közös tulajdonát képező ingatlanok a Pászti István és Pászti Mária házassági vagyonközösség közös tulajdonát képezik. A közös tulajdoni részek egyenlően oszlanak meg a házastársak között.</p>	<p>207/101/12</p>

B.

B.

Tulajdoni lap.

Sor- szám	I.	Jegyzet.
13.	<p>casimobilelor, cu nr. Top. <del>4809</del> 4745, 4749, 4750 in nr. Top. nr. nou 2061/2/1 cu mbrnd. de 593,0 tje. - nr. Top. nr. nou 2003/2/1 cu mbrnd. de 661,0 tje. - nr. Top. nr. nou 2433/2/1 cu mbrnd. de 1060,0 tje. - nr. Top. nr. nou 2958/2/1 cu mbrnd. de 553,0 tje. - in favoarea lui Poca, Stefan, a lui Ilie Mihai. -</p>	<p>nr. 14</p>
14.	<p>Decr. la 25 Apr. 1953 nr. 20-1. Cererea de intabulare a dreptului de proprietate a lui S. Vasile Fasca asupra imobilului de nr. 13 a lui Faeș Ștefan al lui hantii cu nr. Top. nr. 11016 se restituă până la terminarea transformării ei.</p>	<p>✓</p>
15.	<p>Cartor. 1941 nr. jurnale nr. 4 in 20419/1941, 692 Pitaydaryngay kichakalensis kicasse Kikilais Jainvsnai Hanga kacha is kusainvaki - Hanga János Kichyha is mnye Poca Anasékel pllem panykaly kavhaisivsa pnyekel felyezgethékis</p>	<p>nr. 18.47</p>
16.	<p>Cartor. 1942, pnyekel 4 in 1026, 02, 2 - Ab 1939 julius évű kelt hozoményi mes- székis is or abau foglalt várossa, atanyém a tu- lajdonny, 2458 mörűki km. 2. széknyget- lámbel nr. 2003/1/1 nr. mörűki km. 2. szék- law 541,0 öb. - 2061/2/1 nr. mörűki km. 2. szék- gátlambel 890,0 öb. - 2433/2/1 nr. mörűki km. 2. széknyget 1349,0 öb. - 2958/2/1 nr. mörűki km. 2. széknyget 1354,0 öb. Területi rendeltre illetve nr. 137 isogatalt Hanga János butyha is mnye Poca Ervöllet széknygetlámbel nr. 13, 15, abattu felyezgetis ronygnyoribau. M. George Kate fny. Nishlos Jolmonei javné, -</p>	<p>nr. 23</p>





B.

Tulajdoni lap.

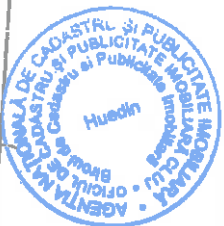

Sor- szám		Jegyzet.
17	<p>17. 1899. évi 3611. számú törvény alapján meg-          talált tulajdoni lapok 2003/1/12 új számú törvény          alapján 512 a. sz. - 2004/1/2 új számú          törvény alapján 899 a. sz., 2043/1/1          új számú törvény alapján 1548 a. sz., 2959/1/1          új számú törvény alapján 730 a. sz. te-          rületi rendeltetés</p> <p>17. 1899. évi 3611. számú törvény alapján meg-          talált tulajdoni lapok 2003/1/12 új számú törvény          alapján 512 a. sz. - 2004/1/2 új számú          törvény alapján 899 a. sz., 2043/1/1          új számú törvény alapján 1548 a. sz., 2959/1/1          új számú törvény alapján 730 a. sz. te-          rületi rendeltetés</p>	<p>Vera B 21</p> <p>Vera B 21</p> <p>✓</p>
18	<p>18. Továbbá a B. 15. alatti országos birtokosok          feljegyzésével</p>	
19	<p>19. Országos birtokosok feljegyzésével          megerősített a fenti országos birtokosok          feljegyzésével</p>	<p>Országos birtokosok feljegyzésével          megerősített a fenti országos birtokosok          feljegyzésével</p> <p>Vera B 25</p> <p>Vera B 25</p>
20	<p>20. Országos birtokosok feljegyzésével          megerősített a fenti országos birtokosok          feljegyzésével</p>	

## B) FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul serial	Prez. la 11 Octombrie 1956. Nr. 291. In baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat și autenticat la Notariatul de Stat a Raionului Huedin prin procesul-verbal Nr. 338/235/1956 asupra porțiunii de sub B.17 alui Varga Elisabeta mar. Varga Andrei din imobilul de sub nr. top. ing. 2433/1/1 - se notează drept- tul de proprietate cu titlul de vânzare-cumpărare, pi- na la terminarea transformării c.f. în favoarea lui:	N O T A
21.	C o s t e a V a s i l e .	
22. 23.	Prez. la 22 Mai 1957. Nr. 248. In baza Decretului Nr. 566/1956 a Prezid. Marii Adunari Nationale a R.P.R. cu privire la exproprierea unor tere- nuri și construcții din com. Huedin, a tabelor anexa A. B.C.D.E. care conform art. 5. - fac parte integrantă din a- cest Decret, a cererii Nr. 4842/1957 a Sfatului Popular Regional Cluj Directia Agricola cu care s-a depus la do- sar și schita aferentă, desmembrează imobilul de sub nr. top. ing. 896/1 proprietatea alor: Varga Catalina mar. Mik- lós Joan și Varga Elisabeta mar. Varga Andrei pe cum ur- mează: parcela cu nr. top. ing. nou 896/1/2 cu terenul de 16 st. p. asupra caruia se notează dreptul de proprietate cu tit- lul de expropriere în favoarea Statului Român; parcela cu nr. top. ing. nou 896/1/1 cu terenul de 172. st. p. nr. top. ing. nou 896/1/3 cu suprafața de 16 st. p. ra- min proprietarilor de pînă acum de sub B. 16. 17.-	v. 26
24 25.	Prez. la 22 Mai 1957. Nr. 249. In baza Decretului Nr. 566/1956 a Prezid. Marii Adunari Nationale a R.P.R. cu privire la exproprierea unor tere- nuri și construcții din com. Huedin, a tabelor anexa A. B.C.D.E. care conform art. 5. - fac parte integrantă din a- cest Decret, a cererii Nr. 4842/1957 a Sfatului Popular Regional Cluj Directia Agricola cu care s-a depus la do- sar și schita aferentă, se desmembrează imobilul de sub nr. top. ing. 896/2 proprietatea alor: Borbély Martin și Borbély Francisc pe cum urmează: parcela cu nr. top. ing. nou 896/2/2 cu terenul de 17. st. p. asupra caruia se notează dreptul de proprietate cu titlul de expropriere în favoarea S T A T U L U I R O M I N ; parcela cu nr. top. ing. nou 896/2/1 cu terenul de 151. st. p. nr. top. ing. nou 896/2/3 cu suprafața de 16 st. p. ra- min proprietarilor de sub B. 19. 20. Borbély Martin și Bor- bély Francisc.	 v. 26
	Intrat la 19 iunie 1978 cu nr. 3138 c.f. In baza cererii înregistrate sub nr. de mai sus și a cererilor de înscriere în CAP ale Miklós Kata, Varga Elisabeta, Borbély Martin și Borbély Francisc, asupra imobilelor cu nr. top. ing. 896/1/1, 896/1/3, 896/2/1 și 896/2/3, în suprafața de respectiv 16, 172, 151 și 16 stj. p. se notează pînă la terminarea transformării c.f. -	 v. 26



### B) FOAIA DE PROPRIETATE

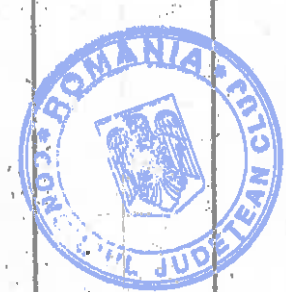
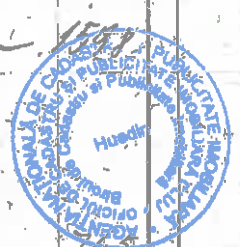
Numărul 201	dreptul de proprietate ou titlul de drept cooperativizare în favoarea: CAP Huedin.	NOTĂ
	<p>înscris. nr. NOX. 1004. cu u. 1254.            în baza Decretului nr. 954/1004            din data u. 1168/1004 - judecătorească            Huedin nr. 1446/16 pe domeniul            în CF nr. 4814 în favoarea            marelui</p>	<p>2484 1980 101</p>
	<p>înscris la 26.07.2007 cu u. 4559            în baza S.C. nr. 378/2007, din data u. 950/2007,            = fid. Huedin, nr. cu sup. 2958/2, 2958/3, 2958/4,            2959/1, 2959/2, 2958/1, în drept de u. cu urmatoare:            - p. 2958/2/2/1, 2958/3/2/1, 2958/4/2/1, 2959/1/2/1, 2959/2/2/1,            2958/1/2/1, arenta sup. comasata de 2800 u. în            drept în CF nr. 5233, în favoarea Boba, Lucia,            - p. 2958/2/2/2, 2958/3/2/2, 2958/4/2/2, 2959/1/2/2, 2959/2/2/2,            2958/1/2/2, arenta sup. comasata de 2800 u. în drept            în CF 5234, în favoarea Nevela Elena Carmen, în            scara scara Carmen,</p>	
	<p>- p. 2958/2/1, 2958/3/1, 2958/4/1, 2959/1/1, 2959/2/1,            2958/1/1, în drept de 2424 u., 2420 u., 3171 u., 926 u.,            1000 u., 4893 u., în drept în drept în CF în favoarea            în drept în proprietarii ei.</p>	

420/1

szám.

# A) Birto

Sorszám	Telek-jegyző-könyvi helyrajzi szám	Helyrajzi szám	A birtokrészeket külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmérték 1600 <input type="checkbox"/> -öles kataszteri holdakban		Jegyző
				hold	<input type="checkbox"/> -öl	
			<i>Regimentis lazarului Keresete</i>			
	<i>2041/4</i>	<i>parcels</i>	<i>1 parcel</i>	<i>907</i>		
	<i>2003/4</i>	<i>rel</i>	<i>1 - " -</i>	<i>599</i>		<i>G. B. Gurgu</i> <i>de Harghita</i>
	<i>2433/4</i>	<i>parcels</i>	<i>2 - " -</i>			
	<i>3614</i>	<i>rel</i>	<i>de claratitate</i>			
	<i>2958/2</i> <i>2958/2/1</i>	<i>parcels</i>	<i>2 parcel</i>			<i>618-30</i>
<p><i>Ar. utt. jabszeli határozatának alapján a 2017/418 sz. 2013/2014. j. év. végén alapított a régió 6. körzetében Harghita járásának G. B. Gurgu járn. községébe.</i></p>						



420/2

szám.

# A) Birtoklap.

Sorszám	Telek-jegyző-könyvi helyrajzi szám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmérték 1600. éles kataszteri holdakban		Jegyző
				hold	□-öl	
			<i>Összességét képezik</i>			
	2047/2		<i>Mező</i>	1	408	
	2003/2		<i> rét</i>	1	599	
	2433/45		<i>mező</i>	2	1066	
	2958/3		<i>mező</i>	3	729	
	2958/3/1				2420	

*Össz. 7283*

*28-30*



*De ildt forreell informasjon a lona m  
2047/2 a 3463/284 jara regionen abajjan  
de vialt bawmles m  
Pocs Marban jara  
jara bawmles m*



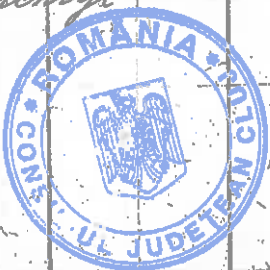
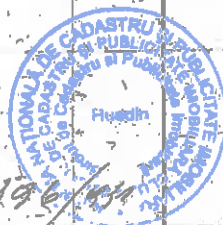
420/4

szám.

# A) Birtoklap.

Sorszám	Telek-jegyző-könyvi helyrajzi szám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmérték 1600 □-öles kataszteri holdakban		Jegyzet
				hold	□-öl	
			<i>Regisztráltak</i>			
	2040/1		<i>parcsi</i>	<i>1</i>	<i>parcsis</i>	<i>908</i>
	2004/1		<i>neh</i>	<i>1</i>	<i>neh</i>	<i>600</i>
	2433/2/1		<i>parcsis</i>	<i>2</i>	<i>"</i>	<i>1066</i>
	2459/2		<i>parcsis</i>	<i>1</i>	<i>"</i>	<i>1225 B 28-30</i>
	2959/2/1		<i>arcsis</i>			<i>6100 ny</i>

*An illi polbratt infirmitaria a legy a 1967-es  
 juro vlogros alapjan a sigl. 67-10-10-10-10-10  
 Pios Markon Markant gardsany  
 jori. ticsberendo be*



420/3

szám.

# A) Birtoklap.

Sorszám	Telek-jegyző-könyvi helyrajzi szám	Helyrajzi szám	A birtokrészletek külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmérték 1600		Jegyzet
				hold	□-öl	
			<i>Mag. birtoknál nem tevékeny</i>			
	896/2		<i>Kert</i>			<i>184</i>
	5128		<i>parcs</i>			<i>211</i>
			<i>Magyordal ut. falos</i>			
			<i>Magbirtok</i>			
	2041/1		<i>parcs</i>			<i>837</i>
	2003/1		<i>ret</i>			<i>369</i>
	2040/2		<i>parcs</i>			
	2006/2		<i>ret</i>			
	2483/2		<i>parcs</i>			<i>1065</i>
	2458/4		<i>parcs</i>			<i>455</i>
	2458/4/1		<i>arok</i>			<i>314 nap</i>
	2459/1		<i>parcs</i>			<i>279</i>
	2459/1/1		<i>arok</i>			<i>226 nap</i>

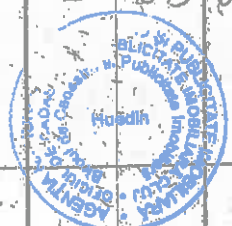


*Mag. ill. teleknek hasznosítására az 1961. évi törvény alapján.*

4207 szám.

A) Birtoklap.

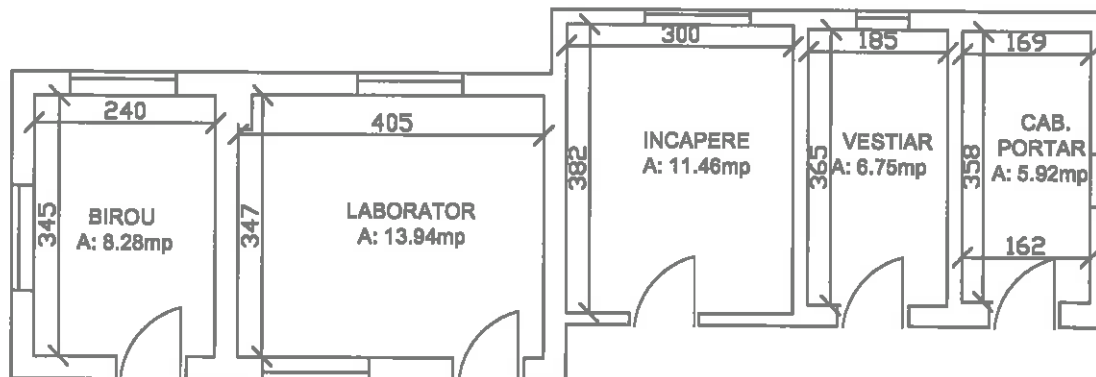
Sorszám	Telek- jegyző- könyvi helyrajzi szám	Hely- rajzi szám	A birtokrészeket külső ismertető jelei és jogi minősége	Térmeték		Jei
				1600 □-oles kataszteri holdakban	hold □-öl	
			<i>Persempulok</i>			
	<i>2041/3</i>	<i>permb</i>	<i>1 persempulok</i>		<i>907</i>	
	<i>2003/3</i>	<i>rel</i>	<i>1 - "</i>		<i>599</i>	
	<i>2423/1/2</i>	<i>permb</i>	<i>2 - "</i>		<i>1399</i>	
	<i>2958/1</i>	<i>permb</i>	<i>3 - "</i>		<i>1459</i>	<i>R 28.38</i>
	<i>2958/1/1</i>	<i>avator</i>			<i>4843</i>	<i>ny</i>
<p><i>Ma ill. földműl. bejegyzés a leg. n. 1026/1972 jui. végzet alapján a vég. bejegyzésben Makelán Jermuone Warga Kunta</i></p>						



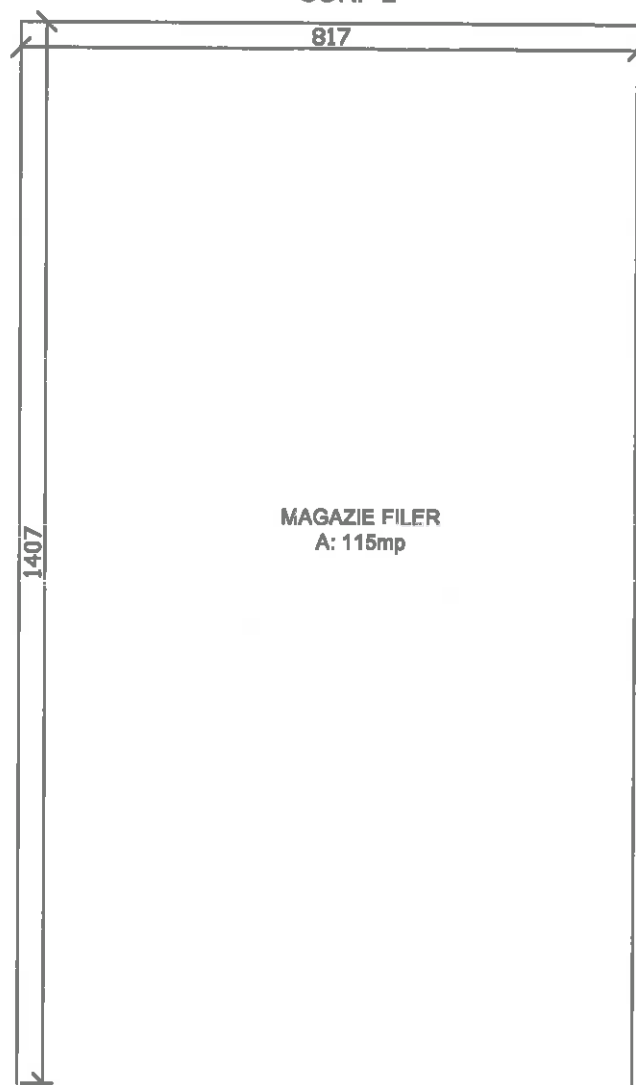
# RELEVU CONSTRUCTII

Com. Huedin, loc. Huedin, FN, jud. Cluj  
scara 1 : 100

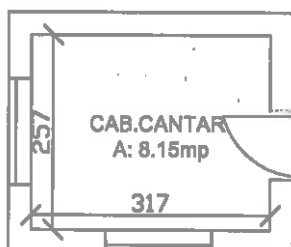
CORP 1



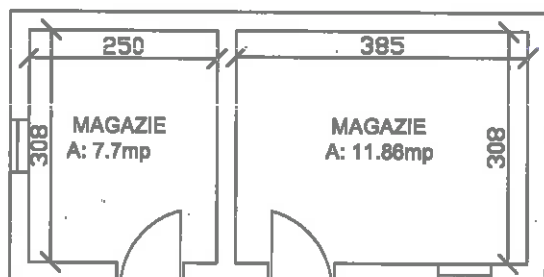
CORP 2



CORP 3



CORP 4



INTOCMIT:  
BONDOR CLAUDIU  
Aut. RO-CJ-F nr.0022

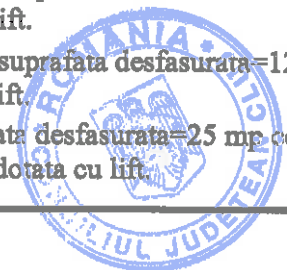


C1- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 58mp si suprafata desfasurata=58 mp, compusa din: birou, laborator, incapere, vestiar, cabina portar. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C2- Magazie filer cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 115 mp si suprafata desfasurata=115 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

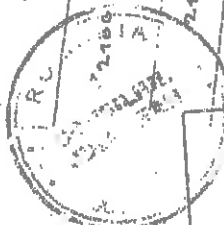
C3- Cabina cantar cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la soi= 12 mp si suprafata desfasurata=12 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

C4- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 25 mp si suprafata desfasurata=25 mp compusa din 2 magazii. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.





PLAN DE CF  
SCARA 1 : 2880



CONSILIUL JUDETEAN CLUJ  
Certificăm că prezenta copie este  
conformă cu originalul  
păstrat în arhivă

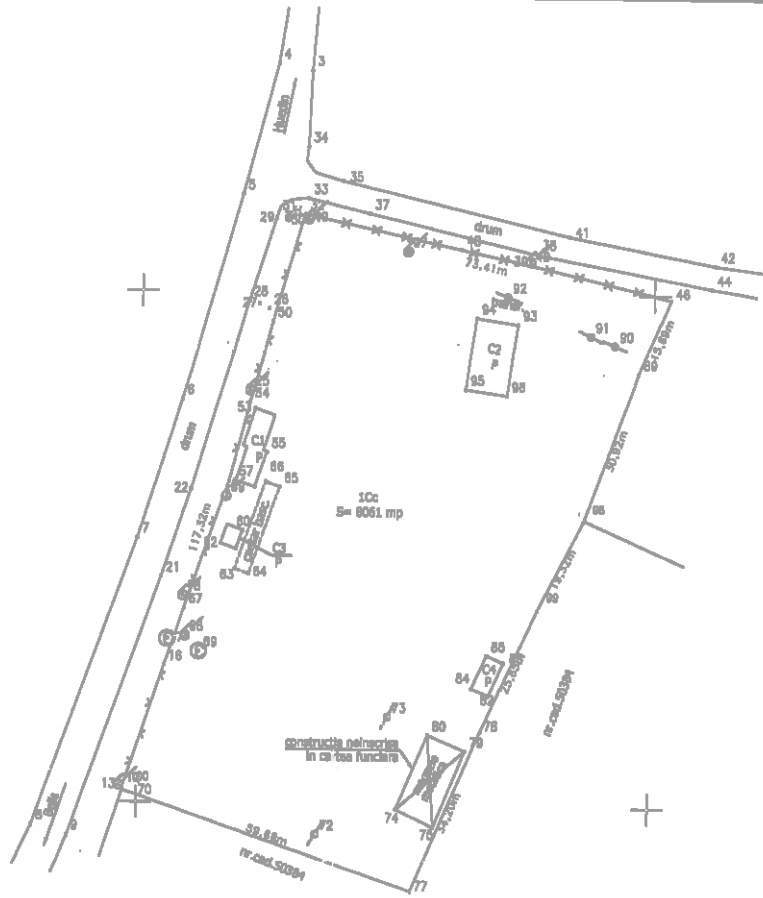




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp):	Adresa imobilului:
	8061	Com. Huedin, loc. Huedin, jud. Cluj
Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U. A. T.):	
	HUEDIN	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	8061	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma si gard din sarma ghimpata
Total		8061	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	DESTINATIA	Supraf. constr. la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	58	C1- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 58mp si suprafata desfasurata=58 mp, compusa din: birou, laborator, incalzire, vestiar, cabina portar. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C2	CA	115	C2- Magazin fier cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 115 mp si suprafata desfasurata=115 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C3	CA	12	C3- Cabina centar cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 12 mp si suprafata desfasurata=12 mp. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
C4	CA	25	C4- Cladire cu regim de inaltime P, cu suprafata construita la sol= 25 mp si suprafata desfasurata=25 mp compusa din 2 magazine. Constructia nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
Total		210	

Suprafata totala masurata a imobilului =8061mp  
Suprafata din act = 8061

Executant: **BONDOR CLAUDIU**

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Data: 12.05.2018

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in baza de date intecada si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:  
Stampila BCPI

