

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1312 din 13.10.2022

În scopul:
MODERNIZARE ȘI REABILITARE DE DRUMURI JUDEȚENE DIN JUDEȚUL CLUJ:
DJ 150 CHESĂU - PĂLATCA KM 44+800 - KM 48+800

Ca urmare a cererii adresate de JUDEȚUL CLUJ, cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal 400609, calea DOROBANȚILOR, nr. 106, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 36007 din 07.09.2022,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, comuna MOCIU, sat CHESĂU, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna PĂLATCA, sat PĂLATCA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin plan de încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Mociu nr. 24/2002, prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Mociu nr. 5/2021

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Pălatca nr. 36 / 2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Pălatca și P.U.G. Mociu imobilul este situat în intravilanul și extravilanul comunei Pălatca și al comunei Mociu.

1.2. Imobilul aparține domeniului public al Județului Cluj DJ 150, poziția 154 anexa nr. 1 la H.G. nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj precum și al municipiilor, orașelor și comunelor județului Cluj.

1.3.

1.3.1. Servituți care afectează terenul- nu e cazul

1.3.2. Dreptul de preemțiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilități publice - zona de utilitate publică a drumului județean DJ 150

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori și nu se află în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: căi de comunicație rutieră

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Comuna Mociu

Zona căilor de comunicații (CC)

- funcțiunea dominantă: circulația rutieră a mijloacelor de transport auto și cu tracțiune animală a pietonilor.

- funcțiuni complementare: amenajări specifice drumului, parapete, panouri indicatoare, stații de transport în comun, spații verzi amenajate.

- utilizări admise: amenajări specifice menite să asigure o circulație fluentă și sigură pentru toți participanții la trafic, conținute în P.U.G.; lucrări de rețele și racorduri edilitare.

- utilizări interzise: orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta suprafața carosabilă sau zona de protecție a drumurilor

Pentru terenul situat în extravilan:

- funcțiunea dominantă: căi de comunicații

Comuna Pălatca

Pentru terenul situat în intravilan:

UTR E – Zona echipamente tehnico-edilitare

- funcțiunea dominantă: Cuprinde zonele destinate construcțiilor și instalațiilor aferente echipării tehnico-edilitare de pe teritoriul comunei.

- utilizări admise: stații de epurare a apelor uzate/ apelor uzate industriale de tip modular (containerizate), care asigură distanțele minime de protecție sanitară stabilite conform legii față de obiectivele și perimetre protejate conform legii respectiv 50 m față de locuințe sau stații de epurare a apelor uzate menajere, cu bazine acoperite 150 m; rezervoare îngropate, aducțiuni, conducte din rețelele de distribuție, ș.a. asemenea; Construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare.

- funcțiuni complementare: construcțiile, amenajările, instalațiile și alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislația specifică și să se încadreze în limitările și condițiile prevăzute în prezentul regulament. Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române; Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele cursurilor de apă, altele decât cele aflate în administrarea A.N. Apele Române se va face cu avizul administratorului cursului de apă; amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil din punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

- utilizări permise cu condiții: în zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii. În zonele de protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare; În zonele de protecția sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare; În zona de protecție de 50,0 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale a structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care raspunde de silvicultură conform Codului Silvic.

- utilizări interzise: orice alte utilizări decât cele enunțate la utilizări admise și utilizări admise cu condiționări; În zona de protecție sanitară cu regim sever cuprinzând terenul din jurul obiectivelor, este interzisă orice amplasare de folosință sau activitate care ar putea conduce la contaminarea sau impurificarea surselor de apă; Terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim de restricție pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea: utilizării îngrășămintelor naturale și chimice; utilizării substanțelor fitosanitare; irigării cu ape uzate, chiar epurate complet; amplasării grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitării de gunoi animalier; pășunatului și însilozării nutrețurilor; amplasării de sere și de iazuri piscicole.

Este interzisă orice activitate, lucrare care să conducă la deteriorarea calității apei. Este interzisă exploatarea de agregate minerale în zonele de protecție instituite potrivit prezentei legi, precum și în zonele de protecție sanitară cu regim sever a captărilor de apă din surse de suprafață sau subterane. În zona de protecție sanitară cu regim de restricție este interzisă, amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată, baze auto, bazine neetanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapă simplă,

locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșeuri; vidanajarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere; infiltrarea sau injectarea de ape de zăcământ și/sau de răcire; efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a oricăror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului; executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi; campinguri și de ștranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție; spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei; transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității. Lucrări de terasamente și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; Desființarea sau alterarea lucrărilor de îmbunătățire funciară;

Nu sunt acceptate derogări de la prezentul regulament. Reglementări diferite privind utilizarea terenului, funcțiuni admise, regimul de construire, amplasarea clădirilor față de aliniament, relațiile față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, înălțimea clădirilor, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului se pot institui numai prin realizarea unei documentatii de urbanism, stabilita de autoritatea publica, fiind in sarcina si atributul acesteia de a decide tipul documentatiei de urbanism care se impune.

Pentru terenul situat în extravilan

- funcțiunea dominantă: teritoriul dintre limita intravilanului și limita unității administrativ-teritoriale care cuprinde terenuri cu destinație agricolă, forestieră, aflate permanent sub ape sau cu destinație specială.

- utilizări admise: se pot realiza lucrări de construire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețelele tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, lucrări de infrastructură, transport distribuție a energiei electrice, termice sau gaze naturale, rețele de telecomunicații (comunicații radio-TV sau telefonie), ori alte lucrări de infrastructură, cu respectarea legislației specifice categoriei de folosință a terenului, stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in;

- funcțiuni complementare: în zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâșiile de siguranța și fâșiile de protecție, se pot autoriza, în condițiile stabilite prin avizul/autorizația administratorului drumului: rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare funcționării drumului: canalizare pluvială și drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicații și altele asemenea; rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare locuințelor, anexelor acestora și dotărilor social-culturale, precum rețelele de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare și canalizare pluvială, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere și altele asemenea. Stații de alimentare cu energie electrică, stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in, panouri fotovoltaice și alte instalații pentru energie regenerabilă; Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

- utilizări permise cu condiții: în zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâșiile de siguranța și fâșiile de protecție, se pot autoriza, în condițiile stabilite prin avizul/autorizația administratorului drumului: rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare funcționării drumului: canalizare pluvială și drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicații și altele asemenea; rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare locuințelor, anexelor acestora și dotărilor social-culturale, precum rețelele de

distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare și canalizare pluvială, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere și altele asemenea; stații de alimentare cu energie electrică, stații de reîncărcare pentru vehicule electrice și electrice hibrid plug-in, panouri fotovoltaice și alte instalații pentru energie regenerabilă; amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local Mociu și Consiliul Local Pălatca.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

STRATEGIA NAȚIONALĂ din 25 mai 2022 privind siguranța rutieră pentru perioada 2022-2030, aprobată prin H.G. nr. 682/2022 obiectivul 4. SIGURANȚA INFRASTRUCTURII – MODERNIZAREA REABILITAREA DRUMURILOR EXISTENTE prevede – PENTRU DRUMURILE JUDEȚENE – ACȚIUNI DE REALIZAREA TROTUARE ȘI SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. ÎN ZONELE DE INTRAVILAN VOR FI PREVĂZUTE TROTUARE ȘI CABLURI DE CANALIZAȚIE PENTRU INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICAȚII, SISTEM DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE SUBTERAN, AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI, ACCES LA PROPRIETĂȚI. ÎN INTRAVILAN COTELE PE ÎNĂLȚIME ALE DRUMULUI VOR FI MENȚINUTE PENTRU ASIGURAREA ACCESELOR LA LOCUINȚELE EXISTENTE - cu excepțiile tehnice. AMPLASAMENTELE VOR FI PREVĂZUTE CU ARBORI DE ALINIAMENT ÎN EXTRAVILAN ȘI ÎN INTRAVILAN (UNDE TERENUL PERMITE).

3.1. Restricții impuse: Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăților private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care își exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr.255/2010.

Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto și pietonale pentru locuințele riverane și aprovizionarea spațiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituțiile publice și spațiile comerciale.

După eliberarea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunța începerea lucrărilor și va pune graficul de execuție la dispoziția Primăriei, Inspectoratului Teritorial în Construcții, deținătorilor de rețele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanță și Poliție. Rutiere, pentru găsirea soluțiilor optime în caz de intervenție.

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: nu este cazul

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: nu este cazul

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism: nu este cazul.

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): nu este cazul.

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: nu este

cazul.

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): nu este cazul.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): În zonă există rețele edilitare de energie electrică, apă, canalizare și telefonie.

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: Se interzice obstrucționarea circulației publice pe perioada realizării lucrărilor. Se va acorda o atenție deosebită culoarelor pentru animale precum și intervențiilor în zona apelor și în zone împădurite.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
MODERNIZARE ȘI REABILITARE DE DRUMURI JUDEȚENE DIN JUDEȚUL CLUJ;
DJ 150 CHESĂU - PĂLATCA KM 44+800 - KM 48+800

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI
NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592. ;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Acordul Comunei Mociu - HCL în cazul în care se execută lucrări pe domeniul public comunal
- Acordul Comunei Pălăta - HCL în cazul în care se execută lucrări pe domeniul public comunal
- Acord și Autorizație Consiliul Județean Cluj - DADPP – pentru lucrări în zona drumurilor județene
- Aviz Inspectoratul de Poliție a Județului Cluj – Serviciul rutier
- Aviz AN Apele Române – ABA Someș Tisa
- Aviz M.Ap.N. Statul Major al Apărării
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Acordul proprietarilor particulari de terenuri afectate, pentru executarea lucrărilor sau expropriere conform legii 255/2010, după caz

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința "Af"
- Expertiză tehnică
- Verificator tehnic
- proiect accese la proprietati

e) *punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)*
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

NOTĂ: Având în vedere natura investiției propuse respectiv faptul că, lucrarea afectează domeniul public al Județului Cluj, sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare art. 44 alin. (3) conform carora - în cazul în care autoritățile administrației publice locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor, autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Drept urmare, planul topografic se va realiza în consecință.

STRATEGIA NAȚIONALĂ din 25 mai 2022 privind siguranța rutieră pentru perioada 2022-2030, aprobată prin H.G. nr. 682/2022 obiectivul 4. SIGURANȚA INFRASTRUCTURII – MODERNIZAREA REABILITAREA DRUMURILOR EXISTENTE prevede – PENTRU DRUMURILE JUDEȚENE – ACȚIUNI DE REALIZAREA TROTUARE ȘI SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE. ÎN ZONELE DE INTRAVILAN VOR FI PREVĂZUTE TROTUARE ȘI CABLURI DE CANALIZAȚIE PENTRU INFRASTRUCTURA DE TELECOMUNICAȚII, SISTEM DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE SUBTERAN, AMENAJAREA SPAȚIILOR VERZI, ACCES LA PROPRIETĂȚI. ÎN INTRAVILAN COTELE PE ÎNĂLȚIME ALE DRUMULUI VOR FI MENȚINUTE PENTRU ASIGURAREA ACCESELOR LA LOCUINȚELE EXISTENTE - cu excepțiile tehnice. AMPLASAMENTELE VOR FI PREVĂZUTE CU ARBORI DE ALINIAMENT ÎN EXTRAVILAN ȘI ÎN INTRAVILAN (UNDE TERENUL PERMITE).

f) *Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):*

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE

ȘEF SERVICIU,

Întocmit/Redactat
Pacurar Bogdan

SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel
SALANȚĂ

Achitat taxa de: **scutit**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 13.10.2023 până la data de 13.10.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

ALIN
TISE
,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

SIMONA
GĂCI
Mu

ARHITECT ȘEF,

CLAUDIU
ȘALANȚĂ
DATE

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității 16.04.2023
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .