**Anexă**

**la Hotărârea nr. 167/2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Compania Națională de Administrare**  **a Infrastructurii Rutiere S.A.**  **Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj**  **Nr. ................ din ................** | **Consiliul Județean Cluj**  **Nr.............. din ..........................** |

|  |  |
| --- | --- |
| **APROB**  **DIRECTOR REGIONAL**  **ing. Eugen CECAN** | **APROB**  **PREȘEDINTE,**  **Alin TIȘE** |

**PROTOCOL**

**privind delegarea dreptului de administrare temporară a suprafetei de 830 mp, amplasată pe DN 1 - km 501+505-501+550 și a suprafeței de 1145 mp, amplasată pe DN 1R km 24+670-24+745, în vederea realizării de către Consiliul Județean Cluj a unor lucrări de investiții din fonduri externe nerambursabile pentru obiectivul de investiții *”*Modernizare și reabilitare DJ 103K, Căpușu Mare – Râșca – Beliș DN 1R - Amenajarea intersecțiilor DN 1 - km 501+505-501+550 și DN 1R - km 24+670-24+745”, pe perioadă determinată de 10 ani**

In conformitate cu prevederile art. XII, alin. (1), (2) si (3) din Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 171/2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanţate din fonduri externe nerambursabile, precum şi pentru modificarea şi completarea unor acte normative, care stipuleaza:

1. *“Prin derogare de la prevederile* [*art. 299*](https://lege5.ro/App/Document/gm2dcnrygm3q/codul-administrativ-din-03072019?pid=291969937&d=2023-03-16#p-291969937) *din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului* [*nr. 57/2019*](https://lege5.ro/App/Document/gm2dcnrygm4a/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2019-privind-codul-administrativ?d=2023-03-16) *privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale* [*art. 867*](https://lege5.ro/App/Document/gi2tsmbqhe/codul-civil-din-2009?pid=56649938&d=2023-03-16#p-56649938) *din Legea* [*nr. 287/2009*](https://lege5.ro/App/Document/gi2tsmbrge/legea-nr-287-2009-privind-codul-civil?d=2023-03-16) *privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru proiectele de infrastructură de interes public definite potrivit legii a căror finanţare este asigurată din fonduri externe nerambursabile, în scopul implementării acestor proiecte, se conferă beneficiarilor proiectelor instituţii publice sau entităţi cu capital majoritar de stat un drept legal de administrare temporară asupra terenurilor din domeniul public al statului,* ***constituit pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept şi beneficiarul proiectului****,* ***exclusiv pe durata implementării şi monitorizării prevăzută în contractele de finanţare aferente proiectelor****. Dreptul de administrare temporară asupra terenurilor se înscrie în cartea funciară şi se radiază din cartea funciară, la solicitarea beneficiarilor care implementează proiectele. Dreptul de administrare temporară încetează odată cu finalizarea duratei de implementare sau, după caz, finalizarea duratei de monitorizare a proiectulu”;*
2. *În scopul facilitării accesului la fondurile externe nerambursabile în mod descentralizat şi al implementării proiectelor privind infrastructura de interes public local, derulate din aceste fonduri de către unităţile administrativ-teritoriale sau, după caz, de către asociaţii de dezvoltare intercomunitară, prin derogare de la prevederile art. 299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului*[*nr. 57/2019*](https://lege5.ro/App/Document/gm2dcnrygm4a/ordonanta-de-urgenta-nr-57-2019-privind-codul-administrativ?d=2023-03-16)*privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, ale*[*art. 867*](https://lege5.ro/App/Document/gi2tsmbqhe/codul-civil-din-2009?pid=56649938&d=2023-03-16#p-56649938)*din Legea*[*nr. 287/2009*](https://lege5.ro/App/Document/gi2tsmbrge/legea-nr-287-2009-privind-codul-civil?d=2023-03-16)*privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de la dispoziţiile art. 2*[*alin. (2)*](https://lege5.ro/App/Document/gm4tmobu/ordonanta-de-urgenta-nr-107-2002-privind-infiintarea-administratiei-nationale-apele-romane?pid=28276188&d=2023-03-16#p-28276188)*şi anexei*[*nr. 2*](https://lege5.ro/App/Document/gm4tmobu/ordonanta-de-urgenta-nr-107-2002-privind-infiintarea-administratiei-nationale-apele-romane?pid=28295432&d=2023-03-16#p-28295432)*la Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 107/2002 privind înfiinţarea Administraţiei Naţionale "Apele Române", aprobată cu modificări prin Legea*[*nr. 404/2003*](https://lege5.ro/App/Document/geydsobugm/legea-nr-404-2003-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-107-2002-privind-infiintarea-administratiei-nationale-apele-romane?d=2023-03-16)*, cu modificările şi completările ulterioare, de la prevederile art. 25*[*alin. (5)*](https://lege5.ro/App/Document/ge3demru/legea-apelor-nr-107-1996?pid=319705982&d=2023-03-16#p-319705982)*din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, de la art. 11 [alin. (1)](https://lege5.ro/App/Document/g42dknrxg4/codul-silvic-din-2008?pid=81575914&d=2023-03-16" \l "p-81575914" \t "_blank) din Legea nr. 46/2008 - [Codul silvic](https://lege5.ro/App/Document/g42dknrxg4/codul-silvic-din-2008?d=2023-03-16" \t "_blank), republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de la art. 2 [alin. (3)](https://lege5.ro/App/Document/gmztmmrv/legea-nr-268-2001-privind-privatizarea-societatilor-ce-detin-in-administrare-terenuri-proprietate-publica-si-privata-a-statului-cu-destinatie-agricola-si-infiintarea-agentiei-domeniilor-statului?pid=12855611&d=2023-03-16" \l "p-12855611" \t "_blank) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, de la art. 3 [lit. a)](https://lege5.ro/App/Document/gm3dcobuhe/ordonanta-de-urgenta-nr-34-2013-privind-organizarea-administrarea-si-exploatarea-pajistilor-permanente-si-pentru-modificarea-si-completarea-legii-fondului-funciar-nr-18-1991?pid=64912176&d=2023-03-16" \l "p-64912176" \t "_blank) şi*[*f)*](https://lege5.ro/App/Document/gm3dcobuhe/ordonanta-de-urgenta-nr-34-2013-privind-organizarea-administrarea-si-exploatarea-pajistilor-permanente-si-pentru-modificarea-si-completarea-legii-fondului-funciar-nr-18-1991?pid=64912181&d=2023-03-16#p-64912181)*din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991](https://lege5.ro/App/Document/gy3dgmbu/legea-fondului-funciar-nr-18-1991?d=2023-03-16" \t "_blank), aprobată cu modificări şi completări prin Legea [nr. 86/2014](https://lege5.ro/App/Document/gqydamrugi/legea-nr-86-2014-pentru-aprobarea-ordonantei-de-urgenta-a-guvernului-nr-34-2013-privind-organizarea-administrarea-si-exploatarea-pajistilor-permanente-si-pentru-modificarea-si-completarea-legii-fondul?d=2023-03-16" \t "_blank), cu modificările şi completările ulterioare, în temeiul cărora sau prin care s-a instituit un administrator de drept asupra unor terenuri proprietate publică sau privată a statului, precum şi de la orice alte dispoziţii legale speciale care instituie un astfel de administrator de drept, pe perioada şi în scopul implementării proiectelor de infrastructură de interes public local anterior menţionate se deleagă unităţilor administrativ-teritoriale/asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară un drept de administrare temporară asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care se implementează proiectul. Durata dreptului de administrare temporară este egală cu durata implementării şi, după caz, cu durata de monitorizare a proiectului, iar dreptul de administrare temporară se constituie pe baza unui protocol de delegare încheiat între administratorul de drept şi unităţile administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară, la solicitarea acestora. Dreptul de administrare temporară încetează în toate cazurile la data finalizării implementării, după caz, la data finalizării monitorizării proiectelor de infrastructură de interes public local.;*

În conformitate cu prevederile art. 20 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor si Infrastructurii este “*organul administraţiei publice centrale care exercită prerogativele dreptului de proprietate publică a statului în domeniul drumurilor de interes naţional”.*

În conformitate cu prevederile art. 21 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, Ministerul Transporturilor si Infrastructurii este *“administratorul drumurilor de interes naţional, direct sau prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., care îşi realizează atribuţiile prevăzute de prezenta ordonanţă în condiţiile contractului de concesiune încheiat între acestea”.*

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 11 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, “*drumurile de interes naţional, judeţene şi comunale îşi păstrează categoria funcţională din care fac parte şi sunt considerate continue şi atunci când traversează localităţile, servind totodată şi ca străzi”.*

În conformitate cu prevederile alin (1) al art. 19 din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, *“zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, şanţurile, rigolele, trotuarele, spaţiile verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora”.*

În conformitate cu prevederile art. 22^1 alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor *“ pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localităţi pot fi preluate temporar în administrarea autorităţilor administraţiei publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului”.*

U.A.T. Județul Cluj a solicitat, în temeiul art. 22^1 alin (3) din O.G. nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, darea în administrarea a terenului în suprafață de 830 mp, amplasată pe DN 1 - km 501+505-501+550, și a suprafeței de 1145 mp amplasată pe DN 1R - km 24+670-24+745 necesara pentru obiectivul de investitii ”Modernizare și reabilitare DJ 103 K, Căpușu Mare – Râșca – Beliș DN 1R**-** Amenajarea intersecțiilor DN 1 - km 501+505-501+550 și DN 1R - km 24+670-24+745*”,* aflata în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Transporturilor și Infrastructurii prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., în vederea realizării unor lucrări de investiții pe suprafețele de teren în discuție.

Suprafata de 830 mp apartinand Drumului National DN 1 care face obiectul prezentului protocol, inscrisa in CF 55214 si in CF 53445, este necesara pentru Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 si DN 1R km 24+670-24+745 cu drum de interes local care deserveste proiectul „Modernizare si Reabilitare DJ 103 K, Capusu Mare – Rasca – Belis DN 1R - Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 si DN 1R km 24+670-24+745,,conform CTE DRDP Cluj- nr 31275 din 30.06.2022

Rămân în vigoare toate drepturile și obligatiile Companiei Naţionale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, în calitatea sa de administrator al drumurilor de interes naţional, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor și Infrastructurii si C.N.A.I.R. -S. A.

Ca urmare a acordului Ministerului Transporturilor si Infrastucturii nr ................................, în ceea ce privește încheierea unui protocol privind delegarea dreptului de administrare temporara și se solicită încheierea acestui protocol/acord la nivelul CNAIR SA prin Direcția Regionala de Drumuri și Poduri Cluj.

**PĂRȚILE**

**Compania NaȚionalĂ de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A**., cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr.38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub J40/552/ 15.01.2004, având CUI 16054368, **prin** **DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Decebal nr. 128, judetul Cluj,** reprezentată legalde catre domnul **ing. Eugen CECAN** având funcția de **Director Regional**, în calitate de predător,

**și**

**JUDEȚUL CLUJ - CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul in Mun. Cluj-Napoca, str. Calea Dorobantilor nr. 106, județ Cluj**, reprezentată prin domnul **Alin TISE**, in calitate de **Președinte**, în calitate de primitor,

1. **OBIECTUL PROTOCOLULUI**

**Art.1**. (1) Obiectul prezentului PROTOCOL îl constituie predarea in administrare temporara de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (C.N.A.I.R. S.A.) către U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj a imobilului – teren, în suprafață de 830 mp înscrisă în C.F. 55214 Capusu Mare cu valoare teren 10.865.719 lei aferentă sectorului de drum DN 1 si a teren cu suprafata de 1145mp inscris in CF 53445 Rasca cu valoare de 1.009,52lei aferenta sectorului de drum DN 1R, aflată in proprietatea publică a Statului Român si administrarea Ministerul Transporturilor, Infrastructurii prin C.N.A.I.R. S.A., pentru “Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 si DN 1R km 24+670-24+745, in scopul realizării obiectivului de Investitii „Modernizare si Reabilitare DJ 103 K, Capusu Mare –Rasca – Belis DN 1R

PROTOCOLUL se încheie în temeiul art. XII, alin. (1), (2) si (3) din Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 171/2022, al art. 11 alin (1), art. 19 alin (1) și (2), art. 221, alin (3) și ale și art. 38 alin (1) din Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare

(2) Suprafata imobilului care face obiectul PROTOCOLULUI este de 830 mp și 1145 mp este identificată prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului anexat, parte din C.F 55124 Capusu Mare si C.F nr. 53445 Rasca.

1. **DURATA PROTOCOLULUI**

**Art.2**. (1) Prezentul PROTOCOL se încheie pe o durata de **10 ani**, începând de la data semnarii PROTOCOLULUI de către ambele părți, cu posibilitatea reducerii acestei perioade în funcție de realizarea proiectelor;

1. Prezentul PROTOCOL se încheie odată cu finalizarea perioadei de sustenabilitate a proiectului realizat de către Consiliul Județean Cluj
2. **OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR**

**Art.3.** Obligatiile părților sunt cele prevazute de lege.

**Art.4. Primitorul – U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj este obligat:**

**a) să obțină** avizele de amplasare la drum de la D.R.D.P. Cluj și să respecte condițiile impuse de administratorul drumului;

**b) să demareze lucrările** după obţinerea de la D.R.D.P. Cluj a autorizaţiilor pentru amplasarea şi/sau execuţia de lucrări în zona drumului naţional, care se vor obtine inainte de obtinerea Autorizatiei de Construire.

**c) să respecte destinatia** si conditiile impuse prin autorizațiile de amplasare și/ sau de acces in zona drumului național eliberate de C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Cluj, sub sanctiunea retragerii acestora;

**d) să efectueze** întreținerea suprafețelor de teren ce fac obiectul Protocolului; să înștiințeze, în scris și prealabil, administratorul drumului național cu privire la începerea lucrărilor și respectiv finalizarea acestora;

**e) să nu limiteze**/ restrictioneze/ blocheze in niciun fel si in nicio măsura accesul administratorului drumului național sau al altor autoritati abilitate, precum si sa nu restrictioneze nelegal accesul tertilor in perimetrul sau pe suprafata amplasamentului lucrărilor care fac obiectul proiectului derulat de U.A.T. Județul Cluj – Consiliul Județean Cluj;

**f) să nu procedeze** la transformarea, in orice mod, a amplasamentului si să repare/refacă obiectele degradate aflate pe suprafata acestuia;

**g) să respecte** orice alte obligatii, nespecificate in prezentul protocol, care ii revin potrivit autorizatiei si legii, in special in temeiul Ordonantei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările ulterioare.

**Art.5. Predătorul – C.N.A.I.R. S.A., prin D.R.D.P. Cluj este obligat :**

**a)** să acorde dreptul de utilizare a amplasamentului identificat la art.1 din PROTOCOL, in conformitate cu conditiile prevazute in autorizațiile de amplasare si/ sau de acces in zona drumului național;

**b)** să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecinta tulburarea UAT Judetul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj in utilizarea amplasamentului identificat la art. (1) din PROTOCOL, cu exceptia celor cand se constată nerespectarea prevederilor legale sau a celor stabilite prin PROTOCOL.

**c)** să - și exercite drepturile și obligatiile care îi revin în calitatea sa de administrator al DN 1, km 501+505-501+550, suprafata de 830 mp, inscrisa in C.F. 55214 Capusu Mare si DN 1R km 24+670-24+745 suprafata 1145mp din CF 53445 Rasca necesara pentru Proiectul ”**Modernizare si Reabilitare DJ 103 K, Capusu Mare –Rasca – Belis DN 1R**´- Amenajarea intersectiilor DN 1 km 501+505-501+550 si DN 1R km 24+670-24+745,,*”, stabilite prin contractul de concesiune încheiat între Ministerul Transporturilor, Infrastructurii si CNAIR SA.*

1. **ÎNCETAREA PROTOCOLULUI**

**Art.6.** Prezentul PROTOCOL poate înceta în urmatoarele cazuri:

1. Prin ajungerea la termen;
2. Prin acordul de vointa al părților;
3. Prin denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu o notificarea prealabilă de 30 zile înainte de data la care se dorește încetarea protocolului.
4. **NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.7.** (1) Partile inteleg sa accepte că orice notificare sau insusire referitoare la îndeplinirea prezentului PROTOCOL să se facă la sediul lor, aratat in partea introductiva a acestuia.

(2) Notificarile sau instiintarile se vor face doar in scris ( cu expediere postala cu confirmare de primire, fax sau e-mail) si sunt valide dacă se asigură confirmarea primirii acestora de catre partea semnatara, careia ii sunt adresate.

1. **LITIGII**

**Art.8.** (1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului PROTOCOL sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

(2) In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3) In cazul in care partile convin solutionarea pe cale amiabilă a litigiului, acestea vor incheia un proces verbal de conciliere in care va fi prevazut modul de solutionare a litigiului, procesul verbal facand parte integranta din PROTOCOL.

**VII - CLAUZE FINALE**

**Art.9.** (1). Modificarea prezentului PROTOCOL se face numai cu acordul partilor prin acte adiționale incheiate intre parțile semnatare.

(2) Prezentul PROTOCOL s-a incheiat în 2 (doua) exemplare originale astăzi ........................ data semnaturii lui, cate unul pentru fiecare parte.

|  |  |
| --- | --- |
| **Am predat,**  **Compania Națională de Administrare**  **a Infrastructurii Rutiere S.A.**  **Direcția Regională de Drumuri și Poduri Cluj**  **Director Adj. Intretinere Dn si Autostrazi**  **Ing. Remus OLTEAN**  **Șef Serviciu Exproprieri Cadastru**  **Ing. Monica BALDEAN**  **Șef Serviciu Tehnic CTE PMS**  **Ing. Angela CRISAN**  **Șef Departament Juridic**  **Consilier juridic Crina LAPUSAN** | **Am preluat,**  **UA.T. JUDEȚUL CLUJ**  **Consiliul Județean Cluj**  **DIRECTOR EXECUTIV**  **MARIANA RAȚIU**  **DIRECTOR EXECUTIV**  **ȘTEFAN ILIESCU**  **DIRECTOR EXECUTIV**  **LIVIU – EMIL HÎNCU**    **Consilier: Cosmin DîRJAN**  **Membru: Alexandru GĂZDAC**  **Membru: Lavinia BOTEZAN**    **Consilier juridic: Andra OLARU** |

**Contrasemnează:**

**PREȘEDINTE, SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**