

**H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea** **închirierii unui spațiu din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46 - 50, aflat în domeniul public** **al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 197 din 4.10.2024 privind aprobarea închirierii unui spațiu din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46 - 50, aflat în domeniul public al Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, propus de Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 40094/2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 40095/2024 şi de Avizul cu nr. 40094 din 10.10.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napocanr. 16670/20.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 38418/20.09.2024;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată;

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. c) și ale art. 332 – 348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 3, art. 792 - 857, art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 și ale art. 1777 – 1823 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 453 - 456 din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;
* Anexei nr. 22 din Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea, de către Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, a unui spațiu în suprafața de 12 mp din imobilul-clădire Corp B-, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Viilor nr. 46 - 50, înscris în Cartea funciară nr. 331780 Cluj-Napoca, identificat cu nr. cadastral 331780-C2, având valoarea de inventar de 2.970.275,15 lei, aflat în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

**(2)** Destinația spațiului care se închiriază este pentru amplasarea unui stand pentru comercializarea de produse de patiserie și băuturi răcoritoare non-alcoolice.

**(3)** Durata minimă a închirierii este de 1 an, iar durata maximă este de 7 ani.

**(4)** Prețul minim al închirierii este de 200 lei/mp/lună, fără TVA.

**(5)** Se împuterniceșteSpitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, în calitate de administrator al imobilului în cauză, să organizeze procedura de licitaţie publică pentru închirierea spațiului precizat la alin. (1), în scopul realizării activităţilor prevăzute la alin. (2).

**(6)** Se aprobă ca Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca să încaseze o cotă-parte de 50% din prețul chiriei, care constituie venit propriu.

 **Art. 2.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane, precum și Spitalul Clinic de Recuperare Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Spitalului Clinic de Recuperare Cluj-Napoca, precum şi Prefectului Judeţului Cluj, şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 194 din 17 octombrie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 32 de voturi “pentru”,* *iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*