

**Anexă**

**la Hotărârea nr. 198/2024**

## INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

**ai obiectivului de investiții “Lucrări de intervenţii pentru reablitare Centrul respiro pentru familiile cu copii cu dizabilităţi “ACASĂ”, str. Sunătoarei nr. 4, Cluj-Napoca”, imobil aflat în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ordonator principal de credite:** | UAT Județul Cluj, prin Consiliul Județean Cluj  Calea Dorobanților nr. 106, 400609, Cluj-Napoca |
| **Investitor/beneficiar al investiției:** | Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Cluj  Cluj-Napoca, str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 37-39, județul Cluj |
| **Amplasament:** | România, judeţul Cluj, municipiul Cluj-Napoca str. Sunătoarei nr. 4 |
| **Faza de proiectare:** | DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – elaborată conform H.G. nr. 907/2016 |
| **Proiectant general:** | SC METRIC SPACE DESIGN S.R.L.  Cluj-Napoca, Calea Turzii, nr. 35, ap. 16, Județul Cluj |

1. **INDICATORI TEHNICI** :

Clădire C1 reabilitată, având

Sconstruită = 427,00 mp şi

Sdesfăşurată = 808,71 mp

Lucrări care se realizează:

* îmbunătăţirea izolatiei termice a anvelopei clădirii (pereţi exteriori, ferestre, tâmplarie, planşeu peste ultimul nivel, planşeu peste subsol), a şarpantelor şi învelitoarelor;
* introducerea, reabilitarea şi modernizarea, după caz, a instalaţiilor pentru prepararea, distribuţia şi utilizarea agentului termic pentru încălzire şi a apei calde menajere, a sistemelor de ventilare şi climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum şi achiziţionarea şi instalarea echipamentelor aferente şi racordarea la sistemele de încălzire centralizată, dupa caz;
* utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de energie a clădirii;
* implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop îmbunătăţirea eficienţei energetice şi monitorizarea consumurilor de energie (ex: achiziţionarea, instalarea, întreţinerea şi exploatarea sistemelor inteligente pentru gestionarea şi monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condiţiilor de confort interior);
* înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă;
* orice alte activităţi care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (introducerea lifturilor, înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare /montare a instalaţiilor si echipamentelor, lucrări de reparaţii la faţade etc.);
* reparaţii interioare (pereţi şi tavane)
* refacerea şapelor existente
* montaj tarchet
* înlocuire tâmplarie interioară
* desfacerea şi refacerea zonelor reci a pardoselilor ceramice
* reabilitarea acoperişului terasă (realizarea hidroizolaţiilor şi a termoizolaţiilor)
* realizare drenaj împrejurul clădirii
* refacerea sistemelor de canalizare apă menajeră şi pluvială
* dotare specifică domeniului de activitate

**II. INDICATORI ECONOMICI**

**● Valoarea totală a investiţiei (INV) = 7.182,72 mii lei, TVA inclus**

din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus

**● Eşalonarea investiţiei (INV / C+M)**

**ANUL I: 7.182,72 mii lei, TVA inclus**

din care construcţii -montaj **(C+M)** = 3.709,31 mii lei, TVA inclus

**● Finanțarea investiției:**

Sursele de finanţare a investiţiei se constituie în conformitate cu legislaţia în vigoare, respectiv finanțare din bugetul Judeţului Cluj, începând cu anul 2025 şi din alte surse constituite potrivit legii

1. **DURATA DE EXECUȚIE**: 12 luni
2. **DURATA DE REALIZARE**: 51 luni
3. **DURATA DE IMPLEMENTARE**: 52 luni

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**