

**H O T Ă R Â R E**

**privind aprobarea măsurilor necesare pentru concesionarea imobilelor**

**în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 237 din 14.11.2024 privind aprobarea măsurilor necesare pentru concesionarea imobilelor în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 46062/11.11.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 46063/11.11.2024 şi de Avizul cu nr. 46062 din 20.11.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

* art. 2, ale art. 58 alin. (1) și (3) și ale art. 64 - 65 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 123 – 140, ale art. 142 - 156, ale art. 215 și ale art. 220 – 221 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 71/2022 privind însuşirea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Judeţului Cluj;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 355 și ale art. 363 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 555 - 556 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinului comun al Ministrului Sănătăţii şi al Ministrului Administraţiei şi Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de Pădurean G. Gregoriu-expert tehnic judiciar/evaluator A.N.E.V.A.R.- pentru imobilele proprietate privată a Judeţului Cluj concesionate în scopul desfăşurării de activitate medicală şi activitate medicală conexă, cuprins în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**. Se aprobă cuantumul redevenţei pentru imobilele proprietate privată a Judeţului Cluj concesionate în scopul desfăşurării de activitate medicală şi activitate medicală conexă conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3**. Cuantumul redevenţei stabilit conform articolului 2 se aplică începând cu data de 01.01.2025, pentru o perioadă de cinci ani, şi va face obiectul unor acte adiţionale la contractele de concesiune încheiate cu concesionarii spaţiilor în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă.

**Art. 4**. Redevența stabilită conform articolului 2 va fi achitată semestrial, termenul de plată fiind ultima zi a fiecărui semestru, respectiv data de 30 iunie pentru primul semestru și data de 31 decembrie pentru al doilea semestru. Dacă ultima zi din semestru este o zi nelucrătoare, termenul de plată se prelungește până la sfârșitul primei zile lucrătoare care urmează.

**Art. 5**. Plata redevenței stabilite conform articolului 2 se va face în baza facturii emise de concedent cu cel puțin 15 zile anterior termenului de plată, în lei, la cursul de schimb euro-leu stabilit de Banca Națională a României valabil la data de 01 a lunii în care este scadentă plata. Dacă plata se face prin virament bancar, data plăţii este aceea la care contul concedentului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plăţii.

**Art. 6**. Se împuterniceşte Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj să semneze, în numele şi pentru Judeţul Cluj, actele adiţionale la contractele de concesiune care au ca obiect imobilele precizate la articolul 2.

#### **Art. 7**.La data de 1.01.2025, se abrogă Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 248/2019 privind stabilirea unor măsuri pentru concesionarea imobilelor în care se desfăşoară activitate medicală şi activitate medicală conexă**.**

#### **Art. 8.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

 **Contrasemnează:**

 **PREŞEDINTE,**  p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

 **Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 273 din 19 decembrie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 28 de voturi “pentru” și 2 ”abțineri”,* *iar 4 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*