

**H O T Ă R Â R E**

**privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul**

**înscris în Cartea funciară nr. 354497 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 272 dinn 9.12.2024 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul înscris în Cartea funciară nr. ‎354497‎ Cluj-Napoca,propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 49881/04.12.2024; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. ‎49887/04.12.2024‎ şi de Avizul cu nr. 49881 din 12.12.2024 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 123 – 140 și ale art. 142 -156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020, republicată 2;

Ținând cont de:

* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 143/2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Cluj, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 199/2022 privind propunerea de schimbare a destinaţiei unei părţi din imobilul (teren) identificat cu număr cadastral 279780 Cluj-Napoca în scopul realizării unui centru rezidențial de îngrijiri paliative;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208/2023 privind însușirea unei documentații cadastrale de dezlipire pentru imobilul ‎înscris în Cartea funciară nr. 279780 Cluj-Napoca;

În conformitate cu dispozițiile:

* art. 108, art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 285, art. 286 alin. (1) - (3), art. 287 lit. b) și ale art. 298 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 858 – 870 și ale art. 876 - 880 din Legea privind Codul civil nr. 287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 21, art. 25 și ale art. 28 alin. (1) şi (5) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 146 alin. (3) din Legea învățămânului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 18 lit. e), art. 26, art. 126 lit. a), art. 129, alin. (1) și (2) și ale art. 130 alin. (1) lit. a) și alin. 2) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**hotărăște:**

**Art. 1.** Se însușește documentaţia cadastrală pentru dezlipirea imobilului situat în Municipiului Cluj-Napoca, înscris în Cartea funciară nr. 354497 ‎Cluj-Napoca, cuprinsă în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se emite acordul proprietarului, Judeţul Cluj, pentru înregistrarea în evidențele de carte funciară a documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 354497 Cluj-Napoca în trei loturi, după cum urmează:

1. parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 24181 mp pe care sunt edificate construcțiile identificate cu 354497‎-C1, ‎354497‎-C2, 354497‎-C3, ‎354497‎-C4, ‎354497‎-C5, ‎354497‎-C6, ‎354497‎-C7, ‎354497‎-‎C8, ‎354497‎-C9, ‎354497‎-C10, ‎354497‎-C11 ‎și cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, prin Școala Profesională Specială ,,Samus” Cluj-Napoca;
2. parcela cu număr cadastral nou Cluj-Napoca, cu suprafața de 1485 mp și cu înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj, prin Școala Profesională Specială „Samus” Cluj-Napoca.

**Art. 3.** Se împuternicește persoana fizică autorizată A.N.C.P.I. – doamna Voinea Marina Elena, pentru depunerea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj a documentaţiei cadastrale prevăzute la art. 1.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Prefectului Județului Cluj, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Județean Cluj şi prin postare pe pagina de internet ”[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  p. **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 267 din** **19 decembrie 2024**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi “pentru”,* *iar 5 membri ai Consiliului județean nu au votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*