

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
UNIVERS T SA
CLUJ - NAPOCA, str. Al.Vaida Voevod nr.53-55
CUI: RO257293

Anexa nr.5

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante pe anul 2025 al
SC UNIVERS T SA

Nr.crt.	Măsurile	Termen de realizare	an precedent 2024		an 2025		an 2026		an 2027	
			Preliminat / Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor și diminuarea discounturilor	31.12.2025	X	X	1,000.00	0.00	200.00	0.00	200.00	0.00
2	Măsura 2: creșterea veniturilor din Amfiteatru și Sală Evenimente	31.12.2025	X	X	800.00	0.00	280.00	0.00	250.00	0.00
3	Măsura 3: Creșterea veniturilor proprii ca urmare a creșterii tarifelor în urma renovării camerelor de hotel	31.12.2025	X	X	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	Măsura 4: Creșterea veniturilor din restaurant ca urmare a creșterii numărului de evenimente private organizate	31.12.2025	X	X	400.00	0.00	30.00	0.00	20.00	0.00
	TOTAL Pct. I		X	X	2,700.00	0.00	510.00	0.00	470.00	0.00
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 2: creșterea ch cu servicii prestate de terti, costul marfii, costul materiei prime și utilitatilor	31.12.2025	X	X	-1,630.86	0.00	-58.32	0.00	-87.48	0.00
2	Cauza 3: creșterea ch cu impozite, taxe, etc	31.12.2025	X	X	-7.25	0.00	-3.36	0.00	-2.94	0.00
3	Cauza 4: creșterea ch cu personalul ca urmare a modificărilor salariului minim și reîntregirilor	31.12.2025	X	X	-1,034.62	0.00	-394.31	0.00	-344.43	0.00
4	cauza 5: Creșterea amortizărilor	31.12.2025	X	X	-2,672.73	0.00	-10.26	0.00	-10.27	0.00
	TOTAL Pct. II		X	X	-2,672.73	0.00	-466.26	0.00	-445.12	0.00
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II		314.88	0.00	27.27	0.00	43.74	0.00	24.88	0.00

Director General:
Mariana Carmen Les

Sef serv. Fin. Contabil:
Ec. Purdea Magdalena