

**H O T Ă R Â R E**

**transmiterea, fără plată, din proprietatea Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 77 din 25.04.2025 privind transmiterea, fără plată, din proprietatea Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 17.446/25.04.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 18.011/25.04.2025 şi de Avizul cu nr. 17.446 din 29.04.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

* Cererea formulată de Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului cu nr. 2965/16.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 17.446/22.04.2025;
* Avizul conform emis de Ministrul Educaţiei și Cercetării cu nr. 9100/18.03.2025 pentru ‎schimbarea destinație imobilelor identificate în Cărțile ‎funciare nr. ‎‎354499 Cluj-‎Napoca, nr. 357443 Cluj-‎Napoca si nr. 354498 Cluj-‎‎Napoca;
* Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 49/2025 privind schimbarea destinației imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499, nr. 357443 și nr. 354498 Cluj-Napoca, actualizarea titularului dreptului de administrare al imobilului identificat în Cartea funciară nr. 354498 Cluj-Napoca și darea în folosință gratuită a imobilelor identificate în Cărțile funciare nr. 354499 și nr. 357443 Cluj-Napoca;

Luând în considerare prevederile:

* art. 2, art. 3 alin. (2), art. 64 - 65, art. 67 alin (3) și ale art. 80 - 84 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 141 - 155, art. 221 – 222, art. 224 și ale art. 226 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 143/2016 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

* art. 87 alin. (5), art. 285 lit. a) și lit c), art. 289 și ale art. 361 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;
* art. 1 și ale art. 4 din Legea privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult nr. 239/2007;
* art. 8 din Legea privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor nr. 489/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 37 lit. f) și ale art. 114 alin. (2) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
* art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârea Guvernului nr. 53/2008 privind recunoaşterea Statutului pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificările şi completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 867/2015 pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum şi a regulamentelor-cadru de organizare şi funcţionare a serviciilor sociale cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 440/2022 pentru aprobarea Strategiei naţionale privind incluziunea socială şi reducerea sărăciei pentru perioada 2022-2027;
* Hotărârii Guvernului nr. 1.004/2023 privind aprobarea Strategiei naţionale de sănătate pentru perioada 2023-2030;
* Ordinului Ministrului Sănătății nr. 253/2018 pentru aprobarea Regulamentului de organizare, funcţionare şi autorizare a serviciilor de îngrijiri paliative cu modificările şi completările ulterioare;
* Ordinului Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 159/30.01.2025 privind aprobarea Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte “Investiții în infrastructura publică a unităților sanitare care furnizează servicii de paliație/ unităților sanitare acuți în vederea transformării acestora în unităţi sanitare care furnizează servicii de paliație”, aferent Programului de Sănăate, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliaţie şi spitalizări pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic deîmbătrânire a populaţiei, impactului dizabilității şi profilului de morbiditate, Obiectiv specific RSO4.5 Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), cu modificările și completările ulterioare;
* Ordinului Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul competentelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**hotărăşte:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Cluj a imobilului (teren) în suprafață totală de 2.285 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 357828 Cluj-Napoca.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea, fără plată, din proprietatea privată a Județului Cluj în proprietatea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, a imobilului (teren) în suprafață totală de 2.285 mp, situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Ialomiței nr. 17, identificat în Cartea funciară nr. 357828 Cluj-Napoca, cu număr cadastral 357828 Cluj-Napoca

**Art. 3. (1)** Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului nu poate înstrăina imobilul precizat la art. 2 timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, sub sancțiunea nulității prezentei hotărâri, în conformitate cu dispoziţiile art. 4 din Legea privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult nr. 239/2007.

**(2)** În temeiul dispoziţiilor art. 4 din Legea privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinţa unităţilor de cult nr. 239/2007, sub sancțiunea nulității absolute a prezentei hotărâri, Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului este obligată să mențină, pentru o perioada de 30 ani, destinația imobilului, în scopul desfășurării unor activități de utilitate publică, respectiv în scopul extinderii activității Centrului de Îngrijiri Paliative “Sfântul Nectarie”.

**Art. 4. (1)** Se emite acordul Judeţului Cluj pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului prevăzute la articolul 1 pe numele și în favoarea Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, cu interdicția de a înstrăina şi/sau schimba destinaţia imobilului timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate.

**(2)** Prezenta hotărâre face dovada transmiterii cu titlu gratuit a proprietăţii asupra imobilului conform prevederilor articolului 2 și are forţa probantă a unui înscris autentic.

**(3)** Îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară cade în sarcina beneficiarului transmiterii proprietății conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcţiei Generale Buget-Finanţe, Resurse Umane; Direcției Juridice; Arhiepiscopiei Vadului, Feleacului și Clujului, precum şi Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişarea la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi postare pe pagina de internet „www.cjcluj.ro".

**Contrasemnează:**

p. **PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 74 din 29 aprilie 2025**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 31 de voturi “pentru”, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.*