

**Anexa nr. 1**

**la Hotărârea nr. 91/2025**

**Lista spațiilor cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, din imobilul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Băița nr. 9, care vor fi scoase la vânzare conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 68/2008**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **Nume concesionar** | **Carte funciară** | **Apt.** | **Descriere în cartea funciară** | **Cotă indiviză** | **Valoare apartament stabilită prin raportul de evaluare**  **(lei)** | **Valoare totală concesionar/chiriaș**  **conform valorilor stabilite prin raportul de evaluare (lei)** |
| 1 | Ciurea Dragoș | 286646 – C1 – U1 | 1 | Apartament nr. 1, situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafaţa utilă de 32.06 mp, cote p.i.c. 8.44%, înscrise în CF Colectiv nr 286646-C1.Teren atribuit: 36.29/430 | 1/1 | 304.102 | 304.102 |
| 2 | Petrescu Maria | 286646 – C1 – U2 | 2 | Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafaţa utilă de 32.11 mp, cote p.i.c. 8.45%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 36.34/430 | 1/1 | 304.550 | 304.550 |
| 3 | Pop Cătălin Alexandru | 286646 – C1 – U3 | 3 | Apartament nr. 3, situat la parter, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de tratament aferenta, având suprafaţa utilă de 31.99 mp, cote p.i.c. 8.42%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 36.21/430 | 1/1 | 303.435 | 303.435 |
| 4 | Damian Oana Maria | 286646 – C1 – U4 | 4 | Apartament nr. 4, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.89mp, cote  p.i.c. 4.18%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.98/430 | 1/1 | 150.695 | 175.736,16 |
| 286646 – C1 – U15 | 15 | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/6 | 25.041,16 |
| 5 | Pop Flavia Andreea | 286646 – C1 – U5 | 5 | Apartament nr. 5, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.74mp, cote  p.i.c. 4.14%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.81/430 | 1/1 | 149.276 | 174.317,16 |
| 286646 – C1 – U15 | 15 | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/6 | 25.041,16 |
| 6 | Lăzăroiu Marcela | 286646 – C1 – U6 | 6 | Apartament nr. 5, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.74mp, cote  p.i.c. 4.14%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.81/430 | 1/1 | 153.671 | 178.712,16 |
| 286646 – C1 – U15 | 15 | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/6 | 25.041,16 |
| 7 | Vacant | 286646 – C1 – U7 | 7 | Apartament nr. 7, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.98mp, cote  p.i.c. 4.21%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 18.09/430 | 1/1 | 151.581 | 176.622,16 |
| 286646 – C1 – U15 | 15 | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/6 | 25.041,16 |
| 8 | Rațiu Dana | 286646 – C1 – U8 | 8 | Apartament nr. 8, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 15.84mp, cote  p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/1 | 150.247 | 175.288,16 |
| 286646 – C1 – U15 | 15 | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/6 | 25.041,16 |
| 9 | Olteanu Mihaela | 286646 – C1 – U9 | 9 | Apartament nr. 9, situat la etaj, compus din: 1 cabinet cu 1 sală de aşteptare aferenta, având suprafaţa utilă de 50.60mp, cote p.i.c. 13.32%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit: 57.27/430 | 1/1 | 479.931 | 479.931 |
| 10 | Orșan Adrian | 286646 – C1 – U10 | 10 | Apartament nr. 10, situat la etaj, compus din: 1 cabinet, 1 cameră de sterilizare si 1 hol, având suprafaţa utilă de 33.48mp, cote p.i.c. 8.81%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 37.89/430 | 1/1 | 317.540 | 317.540 |
| 11 | Diaconescu Carmen | 286646 – C1 – U13 | 13 | Apartament nr. 13, situat la parter, compus din: 1 dipecerat, 1 sală de tratament, 1 sală de consultaţii, 1 WC, având suprafaţa utilă de 51.7mp, cote p.i.c. 13.61%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1.Teren atribuit:58.51/430 | 1/1 | 490.349 | 490.349 |
| 12 | Roș Simona Nikolaus Irina Ioana | 286646 – C1 – U14 | 14 | Apartament nr. 14, situat la etaj, cu destinaţia cabinet , având suprafaţa utilă de 18.23mp, cote  p.i.c. 4.80%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 20.63/430 | 1/1 | 172.898 | 197.939,16 |
| 286646 – C1 – U15 | 15 | Apartament nr. 15, situat la etaj, cu destinaţia sală tratament , având suprafaţa utilă de 15.84 mp, cote p.i.c. 4.17%, înscrise în CF Colectiv nr. 286646-C1. Teren atribuit: 17.93/430 | 1/6 | 25.041,16 |
|  |  |  |  |  |  | **TOTAL** | **3.278.521,96** |

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE p. SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

Alin Tişe Simona Gaci