

**H O T Ă R Â R E**

**privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 290/2023 pronunțată de**

**Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2674/117/2021**

Consiliul Judeţean Cluj întrunit în şedinţă ordinară;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 107 din 16.06.2025 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 290/2023 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2674/117/2021, propus de Președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Alin Tișe, care este însoţit de Referatul de aprobare cu nr. 25505 din 11.06.2025; Raportul de specialitate întocmit de compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Cluj cu nr. 25636 din 12.06.2025 şi de Avizul cu nr. 25505 din 18.06.2025 adoptat de Comisia de specialitate nr. 4, în conformitate cu art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ţinând cont de:

* Sentința civilă nr. 290/2023 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2674/117/2021, definitivă;
* Documentația cadastrală întocmită de societatea Geo Earth SRL cu privire la imobilul situat în Tarla 28 parcela 1059/6/1;
* Raportul de expertiză tehnică judiciară în domeniul evaluării imobiliare, întocmit în Dosar nr. 2674/117/2021;
* Încheierea civilă nr. 3515/2025 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca în Dosar nr. 6206/211/2024, definitivă;

Luând în considerare dispozițiile art. 123 – 140 și ale art. 142 - 156 din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Judeţean Cluj, aprobat prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 170/2020 (republicată 2);

În conformitate cu prevederile:

* art. 173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
* Legii privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local nr. 255/2010, cu completările şi modificările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările și completările ulterioare;
* Hotărârii Consiliului Judeţean Cluj nr. 103/2011 privind declanşarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Aeroportul Internaţional Cluj-NapocaPista de decolare - aterizare 3500 m", cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***hotărăşte:***

**Art. 1. (1)** Se aprobă exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilului-teren în suprafață de 2900 mp, situat în comuna Apahida, tarla 28, parcela 1059/6/1, integral afectat de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică ”Aeroportul Internațional Cluj-Napoca – Pista de decolare-aterizare 3500 m”, pentru punerea în executare a Sentinței civile nr. 290/2023, pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosar nr. 2674/117/2021.

**(2)** Prezenta hotărâre reprezintă decizie de expropriere în temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 și constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor avînd ca obiect stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate.

**(3)** Contestațiile formulate împotriva prezentei hotărâri de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

**Art. 2. (1)** Se aprobă acordarea de despăgubiri în sumă de 283.900,00 lei pentru imobilul expropriat în suprafaţă de 2900 mp, proprietatea numiţilor Șoica Mihai Victor și Șoica Horea Călin, situat în comuna Apahida, Tarla 28, parcela 1059/6/1.

**(2)** Suma acordată cu titlu de despăgubire va fi alocată din bugetul Județului Cluj și va fi transferată în contul bancar a oricăruia dintre proprietari, la cererea scrisă a acestora.

**Art. 3.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului din proprietatea privată a numiților Șoica Mihai Victor și Șoica Horea Călin în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj operează de drept, de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Preşedintele Consiliului Judeţean Cluj, prin Direcția Juridică și Direcția Generală Buget-Finanțe, Resurse Umane.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Generale Buget-Finanțe, Resurse Umane; Direcției Juridice; domnului Șoica Mihai Victor; domnului Șoica Horea Călin, precum şi Prefectului Judeţului Cluj, şi se aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Consiliului Judeţean Cluj şi pe pagina de internet “[www.cjcluj.ro](http://www.cjcluj.ro)”.

**Contrasemnează:**

**PREŞEDINTE,**  **SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,**

**Alin Tișe Simona Gaci**

**Nr. 104 din 26 iunie 2025**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 34 voturi “pentru”, iar un membru al Consiliului județean nu a votat, fiind astfel respectate prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.