

HOTĂRÂREA NR. 205
din 28 septembrie 2005

privind aprobarea demersurilor pentru supunerea la licitație a valorificării terenului din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" str. B.P. Hașdeu nr. 6

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării demersurilor pentru supunerea la licitație a valorificării terenului din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" str. B.P. Hașdeu nr. 6

Ținând cont de prevederile:

- art. 104, lit. f), g), s) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
- O.G. nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, cu modificările și completările ulterioare

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba, constituirea comisiilor de evaluare pentru concesiune sau asociere cu potențiali investitori a Consiliului Județean Cluj pentru valorificarea terenului din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" str. B.P. Hașdeu nr. 6, în suprafață de 4.000 mp – în vederea realizării unui *garaj subteran - supraetajat și a unor spații cu funcțiuni complementare*, formată din 11 membri conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba, constituirea comisiei pentru soluționarea contestațiilor formată din 7 membri conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă ca documentațiile de licitație, criteriile de departajare și condițiile de participare să fie elaborate de către comisiile nominalizate la art 1.

Art. 4. Se aprobă redevența minimă, în cazul concesiunilor conform **anexei nr. 3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă ca stabilirea cotei minime de participare a Consiliului Județean, în cazul asocierii să fie efectuată de către comisia desemnată la art. 1, cuantumul acesteia să nu fie mai mic decât valoarea pe care o reprezintă proporțional terenul din total investiție.

Art. 6. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin direcțiile de specialitate din cadrul consiliului și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj.

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

**COMISIA DE EVALUARE PENTRU CONCESIONARE SAU ASOCIERE
A UNOR TERENURI APARTINÂND PATRIMONIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
ȘI ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

1. Vasile Totoian - reprezentant al Direcției Județene a Finanțelor Publice Cluj
2. Ioana Feier - reprezentant al Agenției Teritoriale de Protecția Mediului
3. Petho Sigismund - consilier județean
4. Steluța Cătănicu - consilier județean
5. Ioan Petran - consilier județean
6. Teodor Nuț - consilier județean
7. Grațian Șerban - consilier județean
8. Lucia Todoran - director executiv C.J.C
9. Radu Călin Spânu - arhitect șef C.J.C.
10. Petru Mălai - director executiv C.J.C.
11. Ioan Berche - director general R.A.A.D.P.P.

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

**COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚILOR
PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ
PENTRU CONCESIONAREA SAU ASOCIEREA
ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII UNOR TERENURI
APARTINÂND PATRIMONIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL JUDEȚULUI
ȘI ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| 1. Virgil Pop | - Consilier județean |
| 2. Szekely Istvan | - Consilier județean |
| 3. Elena Ceușan | - Consilier județean |
| 4. Mircea Moroșan | - Consilier județean |
| 5. Liviu Medrea | - Consilier județean |
| 6. Sabina Chira | - director executiv adj. al C.J.C. |
| 7. Cornelia Tripon | - director adj. al R.A.A.D.P.P |

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

**CALCULUL REDEVENȚEI PENTRU CONCESIONAREA
UNOR TERENURI
APARTINÂND PATRIMONIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI
ȘI ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

- Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" str. B.P. Hașdeu nr. 6 -

- modul de plată a acesteia - trimestrial sau semestrial.
- cuantumul redevenței minime pentru terenurile din zona:

$$4.000 \text{ mp} * 150 \text{ EU/mp} = 600.000. \text{ EU}$$

$$\frac{600.000 \text{ EU}}{25 \text{ ani}} = 24.000 \text{ EU/an} \rightarrow 2.000 \text{ EU/lună}$$

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop