

HOTĂRÂREA NR. 206
din 28 septembrie 2005
privind aprobarea demersurilor pentru supunerea la licitație a valorificării terenului
din perimetrul Parcului EST, cartier Gheorghieni

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării demersurilor pentru supunerea la licitație a valorificării terenului din perimetrul Parcului EST, cartier Gheorghieni,

Ținând cont de prevederile:

- art. 104, lit. f), g), s) din Legea nr. 215/2001;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
- O.G. nr. 16/2002 privind contractele de parteneriat public-privat, cu modificările și completările ulterioare

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul prevederilor art. 109 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se revocă Hotărârile Consiliului Județean Cluj cu nr. 79 din 20 iunie 2003 și 126 din 19 septembrie 2003.

Art. 2. Se aproba, constituirea comisiilor de evaluare pentru concesiune sau asociere cu potențiali investitori a Consiliului Județean Cluj pentru valorificarea terenului din perimetrul Parcului Est, cartier Gheorghieni, în suprafață de 68.430 mp – în vederea realizării unui *ansamblu multifuncțional de tip Mall și reabilitare Parc Est*, formată din 11 membri conform **anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba, constituirea comisiei pentru soluționarea contestațiilor formată din 7 membri, conform **anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă documentația de dezmembrare, întăbulare și evaluare a terenului din perimetrul Parcului Est, documentație ce constituie **anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă ca documentațiile de licitație, criteriile de departajare și condițiile de participare să fie elaborate de către comisiile nominalizate la art. 2.

Art. 6. Se aprobă redevența minimă, în cazul concesiunii, conform **anexei nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă ca stabilirea cotei de participare a Consiliului Județean, în cazul asocierii, să fie efectuată de către comisia desemnată la art. 2, cuantumul minim al acesteia să nu fie mai mic decât valoarea pe care o reprezintă proporțional terenul din total investiție.

Art. 8. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin direcțiile de specialitate din cadrul consiliului și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Cluj.

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

**COMISIA DE EVALUARE PRIN CONCESIONARE SAU ASOCIERE A UNOR
TERENURI APARTINÂND PATRIMONIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI ȘI ADMINISTRATE
DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Vasile Totoian | - reprezentant al Direcției Județene a Finanțelor Publice Cluj |
| 2. Ioana Feier | - reprezentant al Agenției Teritoriale de Protecția Mediului |
| 3. Liviu Medrea | - consilier județean |
| 4. Ovidiu Călin | - consilier județean |
| 5. Matis Jenő | - consilier județean |
| 6. Ioan Petran | - consilier județean |
| 7. Steluța Cătănicu | - consilier județean |
| 8. Lucia Todoran | - director executiv C.J.C |
| 9. Radu Călin Spănu | - arhitect șef C.J.C. |
| 10. Petru Mălai | - director executiv C.J.C. |
| 11. Ioan Berche | - director general R.A.A.D.P.P. |

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

**COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR
PRIVIND LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PENTRU
CONCESIONAREA SAU ASOCIEREA
ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII UNOR TERENURI
APARTINÂND PATRIMONIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL JUDEȚULUI
ȘI ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Grațian Șerban | - Consilier județean |
| 2. Teodor Nuț | - Consilier județean |
| 3. Kerekes Sandor | - Consilier județean |
| 4. Alexandru Cătălin Stan | - Consilier județean |
| 5. Vasile Bica | - Consilier județean |
| 6. Sabina Chira | - director adj. executiv al C.J.C. |
| 7. Cornelia Tripon | - director adj. al R.A.A.D.P.P |

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop

**CALCULUL REDEVENȚEI PENTRU CONCESIONAREA
UNOR TERENURI
APARTINÂND PATRIMONIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI
ȘI ADMINISTRATE DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**

- modul de plată a acesteia - trimestrial sau semestrial.
- Cuantumul redevenței minime pentru terenul din zona:

Parcului EST, cartier Gheorghieni

$$68.430 \text{ mp} * 150 \text{ EU/mp} = 10.264.500 \text{ EU}$$

$$\frac{10.264.500 \text{ EU}}{25 \text{ ani}} = 410.580 \text{ EU/an} \rightarrow 34.215 \text{ EU/lună}$$

PREȘEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Măriuca Pop