

H O T A R A R E A N R. 219
din 17 noiembrie 2005

privind stabilirea clauzelor minime care vor fi incluse în contractul de vânzare-cumpărare a unui teren aflat în proprietatea S.C. TETAROM S.A. ce se va încheia între proprietar și concernul multinațional Emerson

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării clauzelor minime care vor fi incluse în contractul de vânzare-cumpărare a unui teren aflat în proprietatea S.C. TETAROM S.A. ce se va încheia între proprietar și concernul multinațional Emerson;

Ținând cont de prevederile:

- art. 104 alin. 1 lit. f), g) și i) din Legea nr. 215/2001;
- O.G. nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu completările și modificările ulterioare
- H.C.J. Cluj nr. 72/2002 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a S.C. TETAROM S.A.;
- H.C.J. Cluj nr. 22/2005 privind aprobarea majorării capitalului social al S.C. TETAROM S.A. prin aportul în natura al unui teren aflat în proprietatea Județului Cluj;
- H.C.J. Cluj nr. 180/2005 privind inițierea demersurilor pentru atragerea concernului multinațional Emerson în parcul industrial administrat de S.C. TETAROM S.A. Cluj-Napoca;
- H.C.J. Cluj nr. 210/2005 privind aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDETULUI CLUJ pentru perioada 2007-2013;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările ulterioare,

h o t a r a s t e:

Art. 1. Se aprobă următoarele clauze ale contractului de vânzare-cumpărare a unui teren aflat în proprietatea S.C. TETAROM S.A. ce se va încheia între proprietar și concernul multinațional Emerson:

- 1.1. Terenul în suprafață de 11,5 ha situat în B-dul Muncii f.n., zona Depoului de Tramvaie se va vinde către EMERSON cu 2 Euro/mp, exclusiv TVA;
- 1.2. Consiliul Județean Cluj, prin S.C. TETAROM S.A., va realiza infrastructura de drumuri și utilități aferente terenului, astfel:
 - Alimentarea cu energie electrică: 5MW;
 - Alimentarea cu gaz: 2 milioane de mc/an;
 - Alimentarea cu apă: 1500 litri/minut;
 - Canalizarea cu două puncte de acces la rețea care vor fi precizate de EMERSON;
 - Drum exterior de acces la teren asfaltat, prevăzut cu trotuare și sens giratoriu;

- Drumuri interioare, iluminat public și parcare a Parcului Industrial.
- 1.3. Concernul EMERSON va avea sediul fiscal în municipiul Cluj-Napoca.
- 1.4. Concernul EMERSON va realiza infrastructura și clădirile necesare desfășurării activităților de cercetare și producție cu societăți comerciale din județul Cluj, în condițiile în care aceste societăți au competențele necesare pentru realizarea standardelor EMERSON.

Art. 2. S.C. TETAROM S.A. va obține pentru acest teren titlul de parc industrial, “TETAROM 2”.

Art. 3. S.C. TETAROM S.A. va constitui Unitatea de Implementare a Proiectului (U.I.P.) pentru coordonarea și realizarea celor prevăzute la art. 1, alin. 1.1 și 1.2.

Art. 4. Consiliul Județean Cluj și S.C. TETAROM S.A. vor asigura fondurile necesare pentru cele prevăzute mai sus.

Art. 5. S.C. TETAROM S.A. va asigura administrarea parcului industrial “TETAROM 2”.

Art. 6. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Cluj – dl Marius Nicoară și directorul general al S.C. TETAROM S.A. – dl. Viorel Găvrea pentru semnarea contractului cu concernul EMERSON, respectiv cu noua entitate legal constituită cu sediul fiscal în Municipiul Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj și directorul general al S.C. TETAROM S.A.

PRESEDINTE,

Marius Petre Nicoară

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,**

Mariuca Pop