

HOTĂRÂREA NR. 240
din 17 noiembrie 2005

privind aprobarea concesiunii unui teren în suprafața de 1.574 mp, proprietate publică a Județului Cluj, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, (pe platforma Clinicii de Neurochirurgie), pentru realizarea unui centru de imagistică

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării concesiunii unui teren în suprafața de 1.574 mp, proprietate publică a Județului Cluj, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, (pe platforma Clinicii de Neurochirurgie), pentru realizarea unui centru de imagistică;

Ținând cont de prevederile:

- art. 104 lit. f), g) și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare
- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice – cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
- Legea nr. 270/2003 - legea spitalelor cu completările și modificările ulterioare
- O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu completările și modificările ulterioare
- H.C.J nr. 166/2005 privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea valorificării terenului din incinta Clinicii de Neuropsihiatrie situat în Cluj-Napoca str. Pasteur nr. 1

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba trecerea terenului în suprafața de 1.574 mp, proprietate publică a Județului Cluj, situat în Cluj-Napoca, str. Pasteur nr. 1, înscris în CF 153813 Cluj la nr. top. 896/2 din administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj în administrarea Consiliului Județean Cluj, teren dezmembrat conform documentației tehnice cuprinse în *anexa nr. 1* la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesiunea terenului identificat la art. 1, conform *anexei nr. 2*.

Art. 3. Se aproba concesiunea, prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 1.574 mp, proprietate publică a județului Cluj, situat în incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, (pe platforma Clinicii de Neurochirurgie), pentru realizarea unui centru de imagistică.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini pentru concesiunea terenului identificat la art. 1, conform *anexei nr. 3*.

Art. 5. Se aprobă redevența minimă conform *anexei nr. 4*, redevența stabilită în baza raportului de evaluare cuprins în *anexa nr. 5*.

Art. 6. Se aproba, constituirea comisiei de evaluare și a comisiei de soluționare a contestațiilor în componenta prevăzută în *anexa nr. 6*. Comisia de evaluare va elabora instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Art. 7. Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Urbanism și Spitalul Clinic Județean de Urgență Cluj.

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

**ANEXELE NR. 1 ȘI 5 SE POT CONSULTA LA SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA
DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN**

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN DIN INCINTA
SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ, (CLINICA
DE NEUROCHIRURGIE), JUDETUL CLUJ, PENTRU REALIZAREA UNUI
CENTRU DE IMAGISTICA**

BORDEROU

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN DIN INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ, (CLINICA DE NEUROCHIRURGIE), JUDETUL CLUJ, PENTRU REALIZAREA UNUI CENTRU DE IMAGISTICA

A. PIESE SCRISE

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redevenței
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

1. PREZENTARE GENERALA

Terenul este proprietatea publică a Județului Cluj dobândit în baza H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective și a H.G. nr.969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca. Prin urmare, acesta este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, iar modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate sunt prevăzute expres și limitativ de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia: darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Urmare solicitării Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj privind realizarea unor investiții cu profil medical se propune ca suprafețele din proprietatea publică a județului să fie valorificate prin concesiune, respectiv necesită întocmirea unor documentații de specialitate.

Valorificarea terenului în suprafața de 1.574 mp se va face prin concesiune, pentru realizarea unui centru de referință în domeniul neuroimagisticii, necesar pentru crearea unui centru de excelență în domeniul neurochirurgiei în municipiul Cluj-Napoca.

Concesiunea va fi realizată prin licitație publică deschisă conform Legii nr.219/1998.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

Valorificarea terenului din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, respectiv Clinica de Neurochirurgie;

realizarea unei unități de servicii medicale de înaltă performanță;

crearea unor condiții de accesibilitate la imagistica medicală și oferirea unor servicii radiologice la cel mai înalt standard, pentru locuitorii județului Cluj.

atragerea la bugetul Consiliului Județean Cluj de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;

crearea unor locuri noi de muncă;

atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale.

3. INVESTIȚII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare următoarele investiții:

Realizarea unor spații medicale de înaltă performanță în privința imagisticii cu aparatură de RMN, CT, aparatură de radiografie convențională, ecografie, mamografie, osteodensitometru și aparatură de laborator de angiografie ;

Realizarea sistematizării terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;

Valoarea estimată a investițiilor ce urmează a fi realizate, pentru punerea în funcțiune, este de minim 1.000.000 EURO.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile calendaristice de la data încheierii lui.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Județean Cluj este exprimată în suma fixă de minim _____ EURO/lună dar nu mai puțin de cea prevăzută pentru recuperarea valorii terenului.

Redevența se plătește lunar/ trimestrial/semestrial/an, începând cu data punerii în funcțiune construcțiilor.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Județean Cluj.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr. 219/1998 se propune prin licitație publică deschisă, fără preselectie.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune la 49 ani cu încadrare în prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la 24 luni. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiune se va face în termen de max. 30 zile de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini – __.__.2005;
- obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare – __.__.2005;
- organizarea licitației publice – __.__.2006;
- contractarea – __.__.2006.

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

CAIET DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA UNUI TEREN DIN INCINTA SPITALULUI
CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ, (CLINICA DE NEUROCHIRURGIE),
JUDETUL CLUJ, PENTRU REALIZAREA UNUI CENTRU DE REFERINTA IN
DOMENIULUI NEUROIMAGISTICII**

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

1. OBIECTUL CONCESIUNII
2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI
3. DURATA CONCESIUNII
4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE.
5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII
6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE
7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI
8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT
9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA
10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT
11. ALTE CONDIȚII

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul este proprietatea publică a Județului Cluj dobândit în baza H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective și a H.G. nr.969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca. Prin urmare, acesta este inalienabil, imprescriptibil și insesizabil, iar modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate sunt prevăzute expres și limitativ de Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia: darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

Urmare solicitării Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj privind realizarea unor investiții cu profil medical se propune ca suprafețele din proprietatea publică a județului să fie valorificate prin concesiune.

Valorificarea terenului în suprafața de 1.574 mp se va face prin concesiune, pentru realizarea unui centru de referință în domeniul neuroimagingului, necesar pentru crearea unui centru de excelență în domeniul neurochirurgiei în municipiul Cluj-Napoca.

Concesiunea va fi realizată prin licitație publică deschisă conform Legii nr.219/1998.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- ❖ securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- ❖ continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- ❖ adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- ❖ accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea;
- ❖ tariful echitabil al serviciilor furnizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- ❖ satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- ❖ administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și al comunității locale;
- ❖ funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ❖ ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- ❖ dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- ❖ aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- ❖ protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestora;
- ❖ protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- ❖ protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.
- ❖ Concesionarul, în calitate în care are următoarele drepturi:
 - ❖ să desfășoare activități medicale legate de exploatarea spațiilor construite;
 - ❖ să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;
 - ❖ să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;
 - ❖ să întrerupă funcționarea spațiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau excepționale;

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

Valorificarea terenului din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Cluj, respectiv Clinica de Neurochirurgie;

- ❖ realizarea unei unități de servicii medicale de înaltă performanță;

- ❖ crearea unor conditii de accesibilitate la imagistica medicala si oferirea unor servicii radiologice la cel mai inalt standard, pentru locuitorii judetului Cluj.
- ❖ atragerea la bugetul Consiliului Judetean Cluj de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redevenței prevazute in contractul de concesiune;
- ❖ crearea unor locuri noi de munca;
- ❖ atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 219/1998.

4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE

Realizarea unor spatii medicale de inalta performanta in privinta imagisticii, dotate cu aparatura de RMN, CT, aparatura de radiografie conventionala, ecografie, mamografie, osteodensitometru si aparatura de laborator de angiografie ;

Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;

Valoarea estimata a investitiilor ce urmeaza a fi realizate este de minim 1.000.000 euro.

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 24 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- (a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- (b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- (c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE

6.1. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a spatilor construite.

6.2. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.3. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

6.4. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.

6.7. Neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiuala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA

9.1. Încheierea contractului de concesiune

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conținutul contractului de concesiune este prezentat în Anexa

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.

9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație.

9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune din Anexa dacă nu contravin legislației în vigoare.

10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabila a concesionarului si in condițiile stabilite in contract.

11. ALTE CONDIȚII

11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

11.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

11.3. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

11.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

11.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

11.6. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

11.7. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenței bilanța trimestrială, raportarea semestrială financiară și bilanțul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

11.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

**CALCULUL REDEVENȚEI PENTRU CONCESIONAREA
TERENULUI IN SUPRAFATA DE 1.574 MP, PROPRIETATE PUBLICA A JUDETULUI
CLUJ, SITUAT IN INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ,
(PE PLATFORMA CLINICII DE NEUROCHIRURGIE), IN VEDEREA REALIZARII
UNUI CENTRU DE IMAGISTICA**

1. modul de plată a acesteia - lunar /trimestrial/ semestrial/ anual.

2. cuantumul redevenței minime pentru terenurile din zona:

$$1574 \text{ mp} * 120 \text{ EU/mp} = 188.880. \text{ EU}$$

$$\frac{188.880}{25 \text{ ani}} = 7.555,2 \text{ EU/an} \rightarrow 629,6 \text{ EU/lună}$$

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop

COMISIA DE EVALUARE PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 1.574 MP, PROPRIETATE PUBLICA A JUDETULUI CLUJ, SITUAT IN INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ, (PE PLATFORMA CLINICII DE NEUROCHIRURGIE), IN VEDEREA REALIZarii UNUI CENTRU DE IMAGISTICA

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Vasile Totocan | - reprezentant al Direcției Județene a Finanțelor Publice Cluj |
| 2. Ioana Feier | - reprezentant al Agenției Teritoriale de Protecția Mediului |
| 3. Dan Canta | - consilier județean P.S.D. |
| 4. Kerekes Sandor | - consilier județean U.D.M.R. |
| 5. Ioan Petran | - consilier județean P.N.L. |
| 6. Steluța Cătănicu | - consilier județean P.D. |
| 7. Călin Ovidiu | - consilier județean P.R.M. |
| 8. Lucia Todoran | - director executiv C.J.C. |
| 9. Radu Călin Spănu | - arhitect șef C.J.C. |
| 10. Petru Mălai | - director executiv C.J.C. |
| 11. Ioan Berche | - director general R.A.A.D.P.P. |

COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI IN SUPRAFATA DE 1.574 MP, PROPRIETATE PUBLICA A JUDETULUI CLUJ, SITUAT IN INCINTA SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA CLUJ, (PE PLATFORMA CLINICII DE NEUROCHIRURGIE), IN VEDEREA REALIZarii UNUI CENTRU DE IMAGISTICA

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| 1. Palfi Mozes Zoltan | - Consilier județean U.D.M.R. |
| 2. Liviu Medrea | - Consilier județean P.S.D. |
| 3. Alexandru Stan | - Consilier județean P.N.L. |
| 4. Mircea Moroșan | - Consilier județean P.D. |
| 5. Virgil Pop | - Consilier județean P.R.M. |
| 6. Sabina Chira | - director adj. executiv al C.J.C. |
| 7. Cornelia Tripon | - director adj. al R.A.A.D.P.P. |

PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop