

**H O T A R A R E A N R. 248**  
**din 17 noiembrie 2005**

**pentru aprobarea incheierii unui contract de tranzactie in scopul  
stingerii litigiului referitor la imobilul cladire situat in municipiul  
Cluj-Napoca, Str. Jiului nr.58**

Consiliul Judetean Cluj,

In vederea aprobarii incheierii unui contract de tranzactie in scopul stingerii litigiului referitor la imobilul cladire, situat in Mun. Cluj-Napoca, str. Jiului nr.58,

Tinând seama de prevederile:

- art.10, art.104 lit.f) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale;
- Anexa nr.1 la H.G. nr.969/2002 privind aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al judetului Cluj;
- H.C.J. nr.148/2002 privind aprobarea trecerii din proprietatea publica a Judetului Cluj si administrarea R.A. Aeroportul International Cluj-Napoca, in proprietatea privata a Judetului Cluj si administrarea Directiei Generale de Administrare a Domeniului Public si Privat a Judetului Cluj, a imobilului cladire, situat in Cluj-Napoca, str. Jiului, nr.58
- Sentinta civila nr.15138/2004, pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca, investita cu formula executorie.

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**h o t a r a s t e:**

**Art. 1.** Se aprobă incheierea unui contract de tranzactie intre Consiliul Judetean Cluj, prin Presedinte si d-na Iacob Aurica Felicia, proprietara terenului situat in Mun. Cluj-Napoca, str. Jiului, nr. 58, in scopul stingerii litigiului referitor la imobilul cladire, situat la aceeasi adresa, contract ce va constitui *anexa* la prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se revoca dreptul de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public si Privat al Judetului Cluj asupra cladirii situate in Mun. Cluj-Napoca, str. Jiului, nr. 58, ca urmare a aprobarii tranzactiei de mai sus.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotarari se încredințează președintele Consiliului Județean prin directiile de specialitate si Regia Autonoma de Administrare a Domeniului Public si Privat al Judetului Cluj.

**PRESEDINTE,**  
**Marius Petre Nicoara**

**Contrasemneaza,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Mariuca Pop**

## CONTRACT DE TRANZACTIE

### I. PARTILE CONTRACTANTE.

1.1. Consiliul Judetean Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, reprezentat, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, prin d-l presedinte Marius Nicoara,

si

1.2. D-na Iacob Aurica Felicia, cu domiciliul in Mun. Cluj-Napoca, Str. Galileo Galilei, nr.10.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

2.1. (1) Prin prezentul contract, proprietara terenului situat pe str. Jiului, nr.58, Cluj-Napoca, d-na Iacob Aurica Felicia renunta la obligarea Consiliului Judetean Cluj la demolarea constructiei ce a servit R.A. Aeroportul International Cluj-Napoca ca adapost pentru echipament radiogoniometru WHF, cladire situata la aceeasi adresa si la obligarea acestuia la curatarea terenului, iar Consiliul Judetean Cluj renunta la orice pretentii asupra cladirii de la adresa mentionata, ca urmare a pierderii litigiului asupra acesteia, in dos. Nr.7751/2004, Judecatoria Cluj.

(2) Cheltuielile ocazionate de procesul in prima instanta au fost de 7.088.000 lei ROL, iar cele din calea de atac de 7.000.000 lei ROL, cheltuieli care se vor achitate de buna-voie de catre Consiliul Judetean Cluj catre d-na Iacob Aurica Felicia, evitandu-se astfel plata si a cheltuielilor de executare.

2.2. *Descrierea constructiei ce constituie obiectul material al contractului:* cladire de tip P, avand suprafata construita de 36,75 m.p. si suprafata utila de 27,3 m.p. Infrastructura cladirii este realizata din fundatii de beton rigide si continue sub ziduri. Suprastructura este realizata din pereti portanti de zidarie. Inchiderile si compartimentarile sunt realizate din zidarie de caramida. Acoperisul este de tip terasa, iar finisajele exterioare si interioare sunt realizate din tencuieli driscuite si zugraveli simple. Pardoseala este pavata cu dale mozaic. Cladirea este dotata cu instalatii electrice. Cladirea a fost construita in anul 1966, avand ca destinatie sustinerea si furnizarea energiei electrice a antenei ce coordona traficul aerian pe Aeroportul Cluj-Napoca.

2.3. *Valoarea constructiei* fara teren a fost evaluata printr-o expertiza ANEVAR, in anul 2003, la 6.700.000 lei ROL.

### III. TEMEIUL JURIDIC.

Titlul XVII din Codul Civil;

Sentinta civila nr.15138/2004, pronuntata de Judecatoria Cluj-Napoca, definitiva si irevocabila, investita cu formula executorie.

*Prezentul contract a fost incheiat astazi ..... 2005, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta, anexele acestuia fiind planul de situatie al terenului si planul fundatii, parter, planseu, acoperis – Radiogoniometru.*

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ,**

**PRESEDINTE,**  
**Marius Petre NICOARA**

**Iacob Aurica FELICIA,**