

Anexa nr. 1  
la Hotărârea nr. 230/2018

TOPOVEST  
Precizia și profesionalismul nu sunt opionale

**Documentație cadastrală pentru actualizarea  
datelor pentru imobilului situat  
în Cluj Napoca, Str. Victor Babes, nr. 43, jud. Cluj**

**Beneficiar:   Judetul Cluj, Consiliul Judetean Cluj in  
administrarea Spitalului Clinic Judetean Cluj**

Comandatar: Consiliul Judetean Cluj, Str. Victoriei nr. 1, Cluj Napoca, jud. Cluj  
Pentru: [vlad.fernea@topovest.ro](mailto:vlad.fernea@topovest.ro)  
Telefon: 0364 410000  
topovest.ro

TOPOVEST DOCUMENTE S.R.L.  
Calea Horia nr. 1, Cluj Napoca, jud. Cluj



## MEMORIU TEHNIC:

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Victor Babes, nr. 43, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrării:** Documentatia cadastrală pentru obtinerea H.C.J. în vederea actualizării datelor – înscrierea constructiilor în cartea funciara, actualizarea constructiei cu nr. cad. 7655/1/C cu urmatoarea descriere “Centrala termica si laborator, avand regim de inaltime P, compusa din 3 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata construita desfasurata este de 276mp.”, actualizarea adresei, actualizarea categoriei de folosinta, repositionarea imobilului si diminuarea suprafetei;

### 3. **Prezentarea situatii din teren:**

#### a.) **Faza de documentare pentru efectuarea lucrării:**

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuării masuratorilor.
- în urma efectuării masuratorilor s-a constatat ca suprafata imobilului este de 23410mp, imobilul fiind total imprejmuit.

#### b.) **Localizarea si identificarea imobilului:**

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat în intravilanul loc. Cluj Napoca, Str. Victor Babes, nr. 43, jud. Cluj si este imprejmuit.

#### c.) **Situatia juridica a imobilului:**

- Imobilul înscris în CF nr. 257109, nr. Cad 7655/1 cu suprafata din acte de 27073mp si suprafata masurata de 23410mp, avand edificata o constructie cad: 7655/1/C, în favoarea **Judetului Cluj, Consiliul Judetean Cluj în administrarea Spitalului Clinic judetean Cluj;**

**Data întocmirii: 28.11.2018**

[vlad.fernea@topovest.ro](mailto:vlad.fernea@topovest.ro)



**Calculul suprafețelor:** s-a efectuat prin metoda analitică, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585650.206	392126.077	4.299
2	585646.045	392124.998	4.579
3	585645.444	392120.459	7.144
4	585643.820	392113.502	3.534
5	585645.490	392110.387	1.594
6	585645.004	392108.869	26.668
7	585637.687	392083.224	4.940
8	585636.331	392078.474	22.238
9	585630.639	392056.977	9.760
10	585628.392	392047.479	9.032
11	585626.210	392038.715	1.703
12	585625.944	392037.033	6.549
13	585623.772	392030.855	5.200
14	585626.804	392026.631	4.497
15	585628.903	392022.654	8.439
16	585633.498	392015.576	2.760
17	585635.168	392013.379	2.495
18	585636.827	392011.515	4.229
19	585640.296	392009.097	3.988
20	585643.861	392007.309	41.349
21	585654.852	392047.170	30.280
22	585685.129	392046.773	45.425
23	585684.771	392001.349	30.461
24	585715.231	392001.129	18.521
25	585733.612	392003.401	41.567
26	585774.864	392008.505	26.845
27	585801.532	392011.579	7.018
28	585806.933	392016.061	1.922
29	585808.223	392014.636	1.575
30	585809.497	392015.723	5.516
31	585813.501	392019.517	2.508
32	585815.230	392017.700	0.996
33	585816.040	392018.280	0.934
34	585816.730	392017.650	3.450
35	585819.238	392020.019	0.665
36	585819.694	392019.535	3.243
37	585822.078	392021.733	0.704
38	585821.595	392022.245	2.271
39	585823.247	392023.804	0.941
40	585822.785	392024.624	2.473
41	585824.483	392026.422	2.255
42	585822.939	392028.066	6.888

43	585828.036	392032.699	1.904
44	585826.823	392034.166	6.134
45	585831.288	392038.372	14.423
46	585834.172	392052.504	26.648
47	585839.065	392078.699	30.997
48	585844.842	392109.153	5.838
49	585845.861	392114.901	3.611
50	585846.598	392118.436	33.065
51	585852.860	392150.903	5.101
52	585847.870	392151.960	6.496
53	585841.510	392153.280	0.539
54	585841.410	392152.750	0.498
55	585840.920	392152.840	10.715
56	585839.490	392142.221	0.150
57	585839.342	392142.246	12.073
58	585827.478	392144.484	3.847
59	585826.760	392140.705	7.202
60	585825.563	392133.603	2.617
61	585822.982	392134.038	7.593
62	585815.390	392133.910	4.250
63	585811.140	392133.680	19.894
64	585791.253	392134.408	11.007
65	585780.250	392134.700	0.253
66	585780.210	392134.950	2.098
67	585778.150	392135.350	0.944
68	585777.230	392135.140	0.192
69	585777.060	392135.230	9.140
70	585768.310	392132.590	1.548
71	585767.030	392131.720	14.699
72	585753.270	392126.550	11.947
73	585741.340	392125.910	7.690
74	585733.711	392124.940	10.754
75	585722.963	392124.571	6.428
76	585716.567	392123.928	4.067
77	585716.292	392127.986	7.862
78	585708.445	392127.501	1.090
79	585708.520	392126.414	24.393
80	585684.129	392125.723	2.823
81	585683.549	392123.960	8.996
82	585674.775	392125.947	1.821
83	585674.413	392124.162	6.286
84	585668.303	392125.639	2.464
85	585667.864	392123.214	5.927
86	585662.114	392124.653	1.279
87	585661.816	392123.409	11.913

S (1Cc) = 23410.21mp P = 770.772m

viad.fernea@topovest.ro





**Tabel cu miscarea parcelelor**

Situatia actuala - Conform extras CF						
Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata din acta (mp)	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar	
257109	7655/1	27073	Altele	Teren la intravilanul Mds. Cluj Napoca, Str. Victor Babes, nr. 63 si Str. Pasteur, nr. 1, jud. Cluj	<p>Clintica Neuro-Psihiatrica din beton si caramida acoperita cu tinichea, compusa : La subsol: 6 camere, 3 bucatarii si dependente. La parter : 12 camere si dependinta . La etaj : 4 camere, 1 sala de cursuri, 3 laboratoare si dependinta str. V.Babes nr. 63 si Pasteur nr. 1</p> <p>Casa din caramida, acoperita cu beton si tinichea, cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 atelier si dependinta in str. Ion Craiuga .</p> <p>Pavilion I compus din : La parter : 2 saloane mari, 5 camere, 1 bucatarie si dependinta. La etaj : 1 salon mare, 6 camere si dependinta.</p> <p>Pavilionul II : compus din : La parter : 6 camere, 1 dormitor mare, dependinta. La etaj : 6 camere si dependinta.</p> <p>Pavilionul III : compus din : La parter : 1 salon mare, 7 camere si dependinta. La etaj : 1 dormitor, 4 camere si dependinta.</p> <p>Pavilionul IV : compus din : La parter : 2 saloane mari, 5 camere si dependinta. La etaj : 7 camere si dependinta.</p> <p>Pavilionul V : compus din : La parter : 8 camere si dependinta, La etaj : 4 camere mari si dependinta.</p> <p>Pavilionul VI : compus din : La parter : 7 camere si dependinta. La etaj : 7 camere si dependinta.</p> <p>Pavilionul VII : compus din : La subsol : 1 bucatarie si dependinta, La parter : 2 saloane mari, 10 camere si dependinta. La etaj : 1 salon mare, 12 camere si dependinta, avand separat 1 cladire compusa din : la subsol : dependinta : la parter : 7 camere, 1 bucatarie si dependinta, 1 cladire ou 1 camera, 1 cladire cu 4 camere.</p>	Jud. Cluj, Corp. Adm. Cluj in Administratia Spitalului Clinic Judetean Cluj

**Situatia propusa pentru actualizarea extrasului CF**

Nr. extras CF	Numar cadastral	Suprafata anuntata (zap)	Categoria de folosinta / Destinatia constructiilor	Date referitoare la constructii	Proprietar
257109	23410		Curii constructii	Teren la intravilanul Mds. Cluj Napoca, Str. Victor Babes, nr. 63, jud. Cluj	
257109	257109-C1 (cod. vechi 7655/1-C1)	176	Constructii anexe	Centrul termostic si laborator, avand regim de inaltime P, compusa din 3 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 276mp.	Jud. Cluj, Corp. Adm. Cluj in Administratia Spitalului Clinic Judetean Cluj
	257109-C2	16	Constructii anexe	Standa de reglare si intrare gaze, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1948. Suprafata constructiei desfasurata este de 16mp.	
	257109-C3	22	Constructii anexe	Post de transformare electrica, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1948. Suprafata constructiei desfasurata este de 22mp.	
	257109-C4	180	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion I Neurologie, avand regim de inaltime P+E, compusa din 40 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 760mp.	
	257109-C5	588	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion II Psihiatrie, avand regim de inaltime P+B+M, compusa din 49 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 1764mp.	
	257109-C6	377	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion III Psihiatrie, avand regim de inaltime P+E+M, compusa din 45 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 1131mp.	
	257109-C7	39	Constructii anexe	Magazie, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1963. Suprafata constructiei desfasurata este de 29mp.	
	257109-C8	335	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion central Neurologie, avand regim de inaltime S+P+B+M, compusa din 103 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 2140mp.	
	257109-C9	23	Constructii anexe	Cabluu parter, avand regim de inaltime P, compusa din 2 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1958. Suprafata constructiei desfasurata este de 23mp.	
	257109-C10	657	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion V Psihiatrie, avand regim de inaltime P+B+M, compusa din 60 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 1971mp.	
	257109-C11	334	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion IV Psihiatrie, avand regim de inaltime P+B+M, compusa din 51 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 1002mp.	
	257109-C12	28	Constructii anexe	Centrua termostic, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1963. Suprafata constructiei desfasurata este de 28mp.	
	257109-C13	386	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion VI Neurologie, avand regim de inaltime P+E, compusa din 39 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 1158mp.	
	257109-C14	21	Constructii anexe	Centrua motorasa, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incapere. Anul edificarii constructiei este 1963. Suprafata constructiei desfasurata este de 21mp.	
	257109-C15	347	Constructii anexe	Magazie, avand regim de inaltime P, compusa din 11 incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 347mp.	
	257109-C16	785	Constructii administrative si sociale culturale	Cladire medicala de consultare - izolat, avand regim de inaltime D+P+B+E, compusa din: D+P+B+E: parter 17 locuri, centrul de servicii, casa scarii, SAS, 2 coridoare, 2 spatii tehnice, 2 grupuri sanitare, vestiar F, vestiar 3, 2 toaleta, 4 cerzi de lumina: P+T+R: 2 laboratoare ginecologice, 4 grupuri sanitare, laborator recoltare ginecologie, laborator ingustata ginecologie, poarta, windup, 2 laboratoare neuro, urina, camera comanda CT, camera CT, 3 vestiare p, camera comanda RMN, camera aparat RMN, hol RMNCT, camera tehnica RMN, camera medicala, psihiatra, spatiu tehnic, casa scarii, ofiata curatarii, sp. tehnic OMF, 2 laboratoare consultatii OMF, camera personal, vestiar, grup sanitar F, grup sanitar H, SAS, hol general/receptie, 2 amenajare, hol: ETAJ 1: laborator neurofiziol, 2 sp. personal medical, 2 pregatire pacienti, camera personal medical, camera medical, SAS, ofiata, 10 grupuri sanitare, camera supraveghere, laborator neurologie, 3 saloane postinterventie, camera oculara, camera ofiata, post TCL, TCL, pre TCL, camera ARN, camera extructie ARN, 3 vestiare B, 2 vestiare F, camera personal carotena, 6 coridoare, depozit, spatiu tehnic, casa scarii, camera transfuzii, depozit materiale sterile, sterilizator ZC, sterilizator ZM, camera clasa de infectie, laborator fiziologie, 2 camere; ETAJ 2: camera clinic izolat, camera pregatire leza, camera piana, camera dinotica, 4 camera corotatori, cabinet prof. neurologie, cabinet prof. ginecologie, laborator diagnostic/diagnosticare, cabinet prof. OMF, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, amenajare, ofiata, 3 grupuri sanitare B, 3 grupuri sanitare F, 5 toaleta, 2 spatii tehnice, casa scarii, 2 camere pregatire proba, 2 depozite reactivi, vestiar B, vestiar F, laborator fiziologie, laborator biochimie, 2 camera control, camera curatarii, sp. depozitare, laborator, 2 amenajare, terasa circulabila, holuri: ETAJ 3: bibliotecă, birou administrativ, arhiva, camera IT, server, grup sanitar F, grup sanitar B, hol, laborator confertare 99 de locuri, sala protocol/izolat pr. lumina, coridor, ofiata, 2 spatii tehnice, casa scarii, 3 amenajare, 2 terose circulabile, 3 terose circulabile. Constructia a fost edificata intre anii 2011-2015. Suprafata constructiei desfasurata este de 3493,30mp.	
257109-C17	593	Constructii administrative si sociale culturale	Pavilion VII Neurologie - chirurgie, avand regim de inaltime S+P+B+M, compusa din 85 de incaperi. Anul edificarii constructiei este 1897. Suprafata constructiei desfasurata este de 1785mp.		
257109-C18	310	Constructii administrative si sociale culturale	Clintica Neurologie Psihiatrie, avand regim de inaltime D+P+B+M, Anul edificarii constructiei este 1900. Suprafata constructiei desfasurata este de 1240mp.		

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.  
 Agt. Seria | RD-B-I | nr. 1241  
 In baza Legii nr. 36/1997 privind  
 Aut. Ser. | RD-B-I | nr. 606



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A INCHEIULUI

Inchiderea  
Scara 1:1000

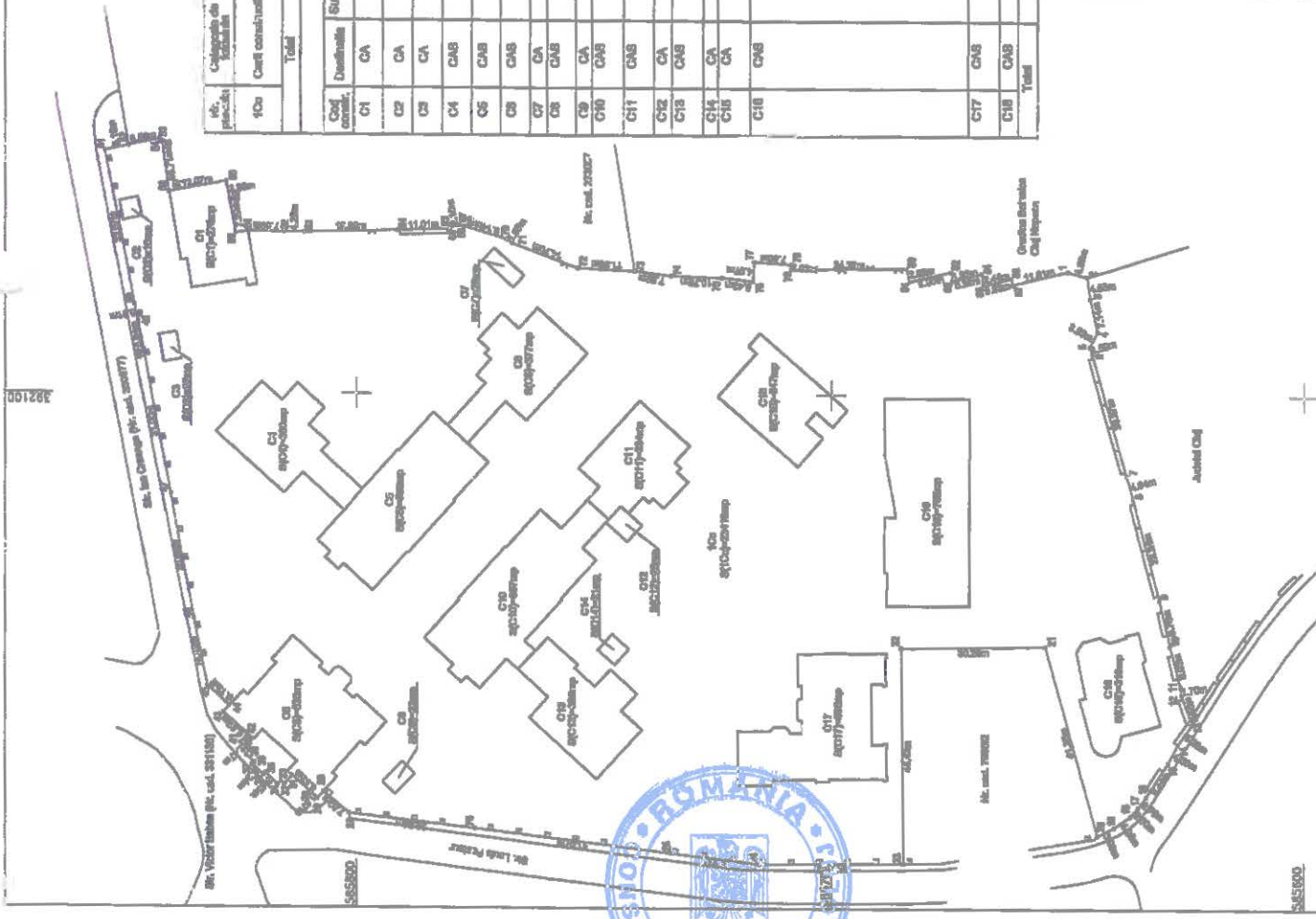
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa terenului
257108	23410mp	Chaj Napoca, Str. Victor Babos, nr. 43, Jud. Cluj
Carlen Flakara nr.	UAT	Chaj Napoca

## A. Date subterane la teren

nr. pozitie	Suprafata (mp)	Destinatie
10a	23410	Teren impozitat partial in functie de vechi cu gradul de constructie si grad de teren. In partea de sud partial cu grad de teren, in partea de nord partial cu grad de teren, grad de teren de partial constructie si grad de teren de nord cu grad de teren.
Total	23410	

## B. Date referitoare la constructii

Chif. constructii	Destinatie	Suprafata constructiilor in cat. (mp)	Observatii
C1	CA	276	Constructia bazei si laborator, avand regim de inaltime P, compusa din 3 incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 276mp.
C2	CA	16	Stala de regim de inaltimi P, compusa din 1 incalzire. Avand edificii construite in 1948. Suprafata constructiilor este de 16mp.
C3	CA	22	Proiect de laborator eticheta, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incalzire. Avand edificii construite in 1948. Suprafata constructiilor este de 22mp.
C4	CAB	340	Proiect 1 Muncitorii, avand regim de inaltime P+E, compusa din 48 de incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 340mp.
C5	CAB	688	Proiect 1 Pictoria, avand regim de inaltime P+E+M, compusa din 48 de incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 688mp.
C6	CAB	577	Proiect 18 Pictoria, avand regim de inaltime P+E+M, compusa din 48 de incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 577mp.
C7	CA	28	Magazin, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incalzire. Avand edificii construite in 1955. Suprafata constructiilor este de 28mp.
C8	CAB	656	Proiect 18 Pictoria, avand regim de inaltime P+E+M, compusa din 103 incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 656mp.
C9	CA	22	Constructia de regim de inaltimi P, compusa din 2 incalziri. Avand edificii construite in 1948. Suprafata constructiilor este de 22mp.
C10	CAB	657	Proiect 18 Pictoria, avand regim de inaltime P+E+M, compusa din 60 de incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 657mp.
C11	CAB	324	Proiect 18 Pictoria, avand regim de inaltime P+E+M, compusa din 35 de incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 324mp.
C12	CA	28	Constructia bazei, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incalzire. Avand edificii construite in 1985. Suprafata constructiilor este de 28mp.
C13	CAB	265	Proiect 18 Pictoria, avand regim de inaltime P+E, compusa din 29 de incalziri. Avand edificii construite in 1987. Suprafata constructiilor este de 265mp.
C14	CA	21	Constructia bazei, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incalzire. Avand edificii construite in 1985. Suprafata constructiilor este de 21mp.
C15	CA	347	Magazin, avand regim de inaltime P, compusa din 11 incalziri. Avand edificii construite in 1957. Suprafata constructiilor este de 347mp.
C16	CAB	708	Constructia bazei, avand regim de inaltime P, compusa din 1 incalzire. Avand edificii construite in 1985. Suprafata constructiilor este de 708mp.



Suprafata totala masurata a terenului = 23410mp  
Suprafata din cat = 2702mp

Emisiant | S.C. TOPOVEST S.R.L.  
Ad. Seta | RO-9-J | Nr. 1241  
Incalzire | Proiectant: Florin Andrei  
Aut. Seta | RO-9-J | Nr. 0034

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-9-J-Nr. 1241  
S.C. TOPOVEST S.R.L.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RO-9-J-Nr. 0034  
FLORIN-ANDREI  
ANTONESCU

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu cerințele tehnice și de proiectare în vigoare la data întocmirii acesteia.

Deziner: Nicolae Bărbulescu 2018

