

H O T A R A R E A N R. 181
din 28 septembrie 2005

privind actualizarea taxelor pentru eliberarea de certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, conform Hotărârii Guvernului nr. 797/10.08.2005, Capitolul V – „Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor” din anexă, pentru anul bugetar 2006

Consiliul Județean Cluj;

În vederea actualizării taxelor pentru eliberarea de certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, conform Hotărârii Guvernului nr. 797/10.08.2005, Capitolul V – „Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor” din anexă, pentru anul bugetar 2006;

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 571/2003, privind Codul fiscal
- Hotărârii Guvernului nr. 797/2005, privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal 2006
- Legii nr. 511/2004 privind bugetul de stat
- Legii nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei naționale cu modificările și completările ulterioare

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art.109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t a r a s t e :

Art. 1. Se aprobă nivelurile taxelor pentru eliberare certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, pentru anul bugetar 2006, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 111 din 31 mai 2005, referitoare la taxele pentru eliberarea de certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor (anexa nr. 1) începând cu data de 1 ianuarie 2006, menținându-se prevederile din anexele nr. 2-8.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin: Direcția Generală Economică și Direcția Generală de Urbanism.

PRESEDINTE,
Marius Petre Nicoară

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Măriuca Pop

Taxele pentru certificate, avize și autorizații în domeniul construcțiilor, eliberate contribuabililor, stabilite diferențiat, în funcție de suprafața pentru care solicită:

1. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism, luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 193/1991, în care se prevede că județul Cluj este încadrat în categoria I-a, se stabilesc astfel:

Suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul	Taxa - lei –	
	rol	ron
1.1. Pentru mediul urban		
a) până la 150 m.p., inclusiv	41.000	4
b) între 151 și 250 m.p., inclusiv	54.000	5
c) între 251 și 500 m.p., inclusiv	70.000	7
d) între 501 și 750 m.p., inclusiv	84.000	8
e) între 751 și 1.000 m.p., inclusiv	99.000	10
f) peste 1.000 m.p.	99.000+139 lei/m.p. pt. ceea ce depășește suprafața de 1000 mp	10+1 leu/mp pt. ceea ce depășește suprafața de 1000 mp

1.2. Pentru mediul rural se percepe 50 % din taxa prevăzută pentru mediul urban.

Formularele tipizate care se vor pune la dispoziția solicitanților de certificate de urbanism și autorizații de construire se vor taxa astfel:

-formulare pentru certificatul de urbanism –39.000 lei, 4 lei RON se adauga fișele tehnice-1.000lei/pag.

-formulare pentru autorizație de construire/desființare – 40.000lei/4 lei RON.

2. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de construire și taxele de autorizare:

2.1. Taxa pentru eliberarea autorizației pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

2.2. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și altor exploatări, pentru fiecare metru pătrat este: 54.000 lei – 6 lei RON

Această autorizație se eliberează de către președintele consiliului județean în urma încheierii unei convenții de preluare a emiterii autorizației cu primarii în a căror rază de competență teritorială se realizează oricare din operațiuni.

2.3. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

2.4 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri, este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

2.5. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor, pentru fiecare metru pătrat ocupat de construcție este:
59.000 lei – 6 lei RON

2.6 Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat al prezentului articol este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.

2.7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, parțială sau totală, a construcțiilor este de 0,1 % din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale, cuantumul taxei se modifică astfel încât să reflecte porțiunea din construcție care urmează a fi demolată.

2.8. Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizațiilor de construire, este de 30 % din valoarea taxei inițiale.

2.9. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, pentru fiecare racord este:
87.000 lei - 9 lei RON

Această autorizație se emite de președintele consiliului județean în urma încheierii unei convenții de preluare a emiterii autorizației, cu primarii, în funcție de raza de competență, conform prevederilor legale.

2.10. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și a autorizației de construire de către structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este de 110.000 lei – 11 lei RON.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, avizelor și autorizației de construire nu se datorează pentru:

- lăcaș de cult sau construcție anexă
- dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului
- lucrările de interes public județean sau local
- beneficiar care este instituție publică
- autostăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii.

2.11. Taxele pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire constituie venit în proporție de 50% la bugetul local și 50 % la bugetul județean cu excepția comunelor cu care s-au încheiat convenții privind emiterea autorizațiilor de construire de către președintele consiliului județean (în lipsa structurii de specialitate la nivelul comunei), caz în care taxele convenite vor fi încasate de către consiliul județean.

2.12. Taxa pentru emiterea acordului unic este de 15% din valoarea însumată a avizelor necesare în vederea emiterii lui.

Valorile taxelor stabilite pentru extrase copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte planuri deținute de consiliile locale, pentru fiecare metru pătrat de plan, sunt:

	alb-negru lei		color-lei	
	rol	ron	rol	ron
la scara 1:500				
format A4	21.000	2	54.000	5
format A3	43.000	4	111.000	11
la scara 1:1000				
format A4	33.000	3	60.000	6
format A3	64.000	6	122.000	12
la scara 1:2000				
format A4	43.000	4	78.000	8
format A3	86.000	9	152.000	15
la scara 1:5000				
format A4	57.000	6	90.000	9
format A3	115.000	12	183.000	18
la scara 1:10000				
format A4	72.000	7	105.000	11
format A3	143.000	14	216.000	22
la scari mai mari de 1:10000				
format A4	86.000	9	120.000	12
format A3	151.000	15	210.000	21

**PRESEDINTE,
Marius Petre Nicoară**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Măriuca Pop**