

**DISPOZITIA NR. 149**  
**din 27 februarie 2006**

**privind solutionarea notificarii petitionarei Matei Ana formulata in temeiul Legii nr.10/2001**

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.41/2004 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, prin care, petitionara Matei Ana, a solicitat restituirea in natura sau despagubiri pentru imobilul-teren- situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, in perimetrul RA Aeroportul International Cluj-Napoca, inscris in CF Somezeni 1076 la nr.top.798/1/1/9 in suprafata de 378 stj (1360,8 mp) si in CF Somezeni 1077 la nr.top.798/1/1/10 tot in suprafata de 378 stj (1360,8 mp)

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.41/2004, aferent notificarii, se constata ca:

- Notificarea inregistrata la biroul executorului judecatoresc sub nr.2364/6.11.2001, adresata Prefecturii Judetului Cluj, este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata.

- Petitionara se incadreaza in dispozitiile art.3 si 4 din Legea nr.10/2001 avand calitate de mostenitoare legala (gradul I-descendent- nepoata de fiica a lui Matei Ana, respectiv fiica lui Popan nascuta Rusu Lucia) fiind persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de lege potrivit certificatului de mostenitor nr.3682/1953, a certificatului de calitate de mostenitor 60/05.2003 si actelor de stare civila depuse,

- Imobilul – teren in suprafata de 2720 mp, a avut destinatie de “loc de casa”, a fost proprietatea tabulara a antecesorilor petentei astfel: suprafata de 378 stj (1360,8 mp) inscrisa in CF Somezeni 1076 la nr.top.798/1/1/9 sub B2 - Mateiu Ana a lui Ioan iar suprafata de 378 stj (1360,8 mp) inscrisa in CF Somezeni 1077 la nr.top.798/1/1/10 sub B5- Rusu Lucia minora

- Terenul fiind situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca intra sub incidenta Legii nr.10/2001 care are caracter de complinire in raport cu Legea nr.1/2000

- Imobilul- teren- in prezent, este proprietate publica a Judetului Cluj, este in administrarea RA Aeroportul International Cluj-Napoca, nu este liber, fiind ocupat de incinta RA Aeroportul International Cluj-Napoca ca urmare a extinderii perimetrului aeroportului si a lucrarilor de investitii executate pe parcurs in incinta.

- valoarea estimativa indicata de petitionara este de 30 euro/mp

Tinand cont de:

- referatul Comisiei de analiza interna a notificarilor care constata imposibilitatea restituirii în natură și propune măsuri reparatorii în echivalent, precum si referatul Comisiei de evaluare interna

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7, art.22 alin.1 si 2, art. 23, 25, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicata, ale art. 1.5, art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3 din H.G. nr.498/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001

- dispozitiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 coroborat cu dispozitiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII

"Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cuantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabilește prin decizie de către Comisia Centrală în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnați.

În temeiul art.116 și 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările ulterioare și al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicată,

### **d i s p u n e:**

**Art. 1.** Respinge cererea de restituire în natură a imobilului- teren- situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, înscris în CF Someșeni 1076 la nr.top.798/1/1/9 în suprafața de 378 stj (1360,8 mp) și în CF Someșeni 1077 la nr.top.798/1/1/10 tot în suprafața de 378 stj (1360,8 mp) ce face obiectul notificării formulate de către petiționara **MATEI ANA** deoarece imobilul-teren- nu este liber fiind ocupat de construcții autorizate care au destinație de utilitate publică – perimetrul RA Aeroportului Internațional Cluj-Napoca

**Art. 2.** Se stabilește ca valoare estimativă a imobilului imposibil de restituit și cuvenită notificatoarei, echivalentul în lei a sumei de 115.600 euro, în limita căreia se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plata a despăgubirilor aferente imobilelor preluate abuziv, nefiind posibilă acordarea în compensare de bunuri și servicii.

**Art. 3.** Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Cluj.

**PREȘEDINTE**  
**Marius-Petre Nicoară**

**AVIZAT :**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Măriuca Lucretia Pop**