

**HOTĂRÂREA NR. 192**  
**din 27 septembrie 2006**

**pentru modificarea H.C.J.C. nr.77/2006 privind concesionarea terenului  
de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării  
unui Centru Multifunctional**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea modificării H.C.J.C. nr. 77/2006 privind concesionarea terenului de pe Calea Turzii

nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unui Centru Multifunctional

Ținând cont de prevederile:

- art. 104 , al. 1 lit. c), al. 4 lit. a) și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri de proprietate publică,
- H.C.J nr. 88/2005 privind aprobarea punerii în valoare a terenurilor din patrimoniul județului Cluj conform H.C.J. nr. 73/23.03.2005
- H.C.J nr. 77/2006 privind concesionarea terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj- Napoca în vederea realizării unui Centru Multifunctional

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46, coroborate cu cele ale art.109 alin (1<sup>1</sup>) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art. unic.** HCJC nr.77-2006 privind concesionarea terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unui Centru Multifunctional se modifică după cum urmează:

1. Art.1. se modifica și va avea următorul cuprins:

**"Art. 1.** Se aproba concesionarea, prin licitație deschisă a terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca, în suprafața de 3.018,17 m<sup>2</sup>, în vederea realizării unui Centru Multifunctional".

2. Anexele nr. 1-4 la HCJC nr.77/2006 se înlocuiesc cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Contrasemnează:**  
**Marius Petre Nicoară**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Măriuca Pop**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**Anexa nr. 1 la**

**Hotărârea nr. 192/2006**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE  
CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, IN  
VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

### **B O R D E R O U**

#### **STUDIU DE OPORTUNITATE**

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE  
CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,  
IN VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

#### **A. PIESE SCRISE**

- Pagina de titlu
- Borderou

1. Prezentare generala
2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii
3. Investiții necesare
4. Nivelul minim al redeventei
5. Acordarea concesiunii
6. Durata concesiunii
7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii
8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiunare

### **PREZENTARE GENERALA**

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Județean Cluj concesiunează terenul în suprafață de **3.018,17 mp** situat pe Calea Turzii nr.2-14 și figurează conform H.G.R. nr. 969/2002, Anexa nr.1, pct.7, ca fiind proprietate publică a județului Cluj.

Terenul se concesiunează pentru construirea unui Centru Multifuncțional care va include selectiv: garaj subteran, birouri, activități hoteliere, alimentație publică categoria I și de lux, spații comerciale, galerii de artă, săli de conferințe, centru de afaceri, perioada propusă de concesiunare fiind de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a realiza în cadrul construcției și o sală de sport ca funcțiune independentă destinată deservirii liceelor din zonă. Sala va avea dimensiuni de 21,0 x 39,0 m ( 820, 0 mp) și spații anexe de 230,0 mp prin asimilarea proiectului pilot al Companiei Naționale de Investiții SA București „ Sala de sport școlară cu 50 locuri”. Accesul se va soluționa prin curtea Colegiului Național „ George Cosbuc”.

Această sală va fi inclusă în structura Centrului Multifuncțional. Concepția arhitecturală va fi modelată astfel încât subsolul și etajele superioare suprapuse sălii de sport să

poată fi realizate si utilizate de către concesionar.

Forma de concesionare se va realiza in conformitate cu prevederile OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

## **2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifica concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui centru modern socio-cultural, comercial si de afaceri;
- atragerea la bugetul Consiliului Judetean Cluj de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

## **3. INVESTITII NECESARE**

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu,sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selectiv:

- Realizarea unui garaj ( pe 2 niveluri) cu 100 locuri;
- Amenajare spatii hoteliere cu minim 3 stele, unitati de alimentatie publica ( cat I si lux), spații comerciale ;
- Amenajare birouri, spatii polivalente, sali de conferinte;
- Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;
- Construirea unei Sali de sport cu dimensiuni de 21,0 x 39,0 m ( 820, 0 mp) și spatii anexe de 230,0 mp prin asimilarea proiectului pilot al Companiei Nationale de Investitii SA Bucuresti „ Sala de sport scolara cu 50 locuri".

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate

imobiliara.

#### **4. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Județean Cluj este exprimată **in suma fixa de minim**

**24.146 EURO/an** ( cea prevazuta pentru recuperarea valorii terenului ).

Redevența se plătește **lunar/ trimestrial/semestrial/an**, începând cu data punerii în funcțiune construcțiilor.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Județean Cluj.

#### **5. ACORDAREA CONCESIUNII**

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu OUG nr. 54/2006 este de licitație deschisă.

#### **6. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

#### **7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII**

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **36 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de concedent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

#### **8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesionare se va face în termen de max. **60 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesionare este urmatorul:

- aprobarea studiului de oportunitate si a caietului de sarcini - septembrie 2006;
- obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare - octombrie 2006;
- organizarea licitatiei deschise - noiembrie 2006;
- contractarea - decembrie 2006.

**PREȘEDINTE,**

**Contrasemnează:**

**Marius Petre Nicoară**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Măriuca Pop**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**Anexa  
nr. 2 la**

**Hotărârea nr. 192/2006**

## **CAIET DE SARCINI**

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE  
CALEA TURZII NR. 2-14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, IN  
VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

## CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

- **OBIECTUL CONCESIUNII**
- **OBIECTIVELE CONCEDENTULUI**
- **DURATA CONCESIUNII**
- **INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE.**
- **REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**
- **REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE**
- **RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**
- **INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT**
- **CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**
- **FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT**
- **ALTE CONDIȚII**

### 1. OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Județean Cluj concesionează terenul în suprafață de **3.018,17 mp** situat pe Calea Turzii nr.2-14 și figurează conform H.G.R. nr. 969/2002, Anexa nr.1, pct.7, ca fiind proprietate publică a județului Cluj.

Terenul se concesionează pentru construirea unui Centru Multifuncțional care va include selectiv: garaj subteran, birouri, activități hoteliere, alimentație publică categoria I și de lux, spații comerciale, galerii de artă, săli de conferințe, centru de afaceri, perioada propusă de concesionare fiind de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Concesionarul are obligația de a realiza în cadrul construcției și o sală de sport cu funcțiune independentă destinată deservirii liceelor din zonă. Sala va avea dimensiuni de 21,0 x 39,0 m ( 820, 0 mp) și spații anexe de 230,0 mp prin asimilarea proiectului pilot al Companiei

Nationale de Investitii SA Bucuresti „ Sala de sport scolara cu 50 locuri". Accesul se va solutia prin curtea Colegiului National „ George Cosbuc".

Această sală va fi inclusă în structura Centrului Multifunctional. Concepția arhitecturală va fi modelată astfel încât subsolul și etajele superioare suprapuse sălii de sport să poată fi realizate și utilizate de către concesionar.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestora;
- protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul, în calitate sa are următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de exploatarea spațiilor construite;
- să încaseze și să perceapă tarife corespunzător serviciilor prestate;
- să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;

## **2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI**

- realizarea unui Centru Multifunctional care va include obiectivele precizate la cap.1
- atragerea la bugetul Consiliului Județean Cluj de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței

- prevazute in contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

### **3. DURATA CONCESIUNII**

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

### **4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE**

- Realizarea unui garaj ( pe 2 niveluri) cu 100 locuri;
- Amenajare spatii hoteliere cu minim 3 stele, unitati de alimentatie publica ( cat I si lux), spații comerciale ;
- Amenajare birouri, spatii polivalente, sali de conferinte;
- Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;
- Construirea unei Sali de sport cu dimensiuni de 21,0 x 39,0 m ( 820, 0 mp) și spatii anexe de 230,0 mp prin asimilarea proiectului pilot al Companiei Nationale de Investitii SA Bucuresti „ Sala de sport scolara cu 50 locuri”.

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara.

### **5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII**

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii;
- b) bunuri proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii.

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartiția acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

### **6. REDEVENȚA ȘI GARANȚII FINANCIARE**

- 6.1. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a spațiilor construite.
- 6.2. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.
- 6.3. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.
- 6.4. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.
- 6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.
- 6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.
- 6.7. Neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

## **7. RESPONSABILITĂȚI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI**

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

## **8. INTERDICȚIA SUBCONCESIONĂRII**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

## **9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE ȘI EFECTELE ACESTUIA**

### **9.1. Încheierea contractului de concesiune**

9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.

9.1.2. Conținutul contractului de concesiune va fi prezentat în documentația de atribuire.

9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.

- 9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.
  - 9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusa pentru participare la licitație.
  - 9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.
- 9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului vor fi cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune dacă nu contravin legislației în vigoare.

## 10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

- 10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.
- 10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

## 11. ALTE CONDIȚII

- 11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.
- 11.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de **investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent**, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.
- 11.3. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.
- 11.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.
- 11.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.
- 11.6. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.
- 11.7. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

11.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

**PREȘEDINTE,**  
**Contrasemnează:**  
**Marius Petre Nicoară**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Măriuca Pop**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN

**Anexa nr. 3 la**  
**Hotărârea nr.**  
**192/2006**

**COMISIA DE EVALUARE LA CONCESIONAREA**  
**TERENULUI DE PE CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL**  
**CLUJ-NAPOCA IN VEDEREA REALIZARII UNUI**  
**CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

1. Ioan Petran - consilier județean
2. Dănuț-Dorel Canta - consilier județean
3. Matis Jeno - consilier județean
4. Marinel Andro - consilier județean
5. Steluța Cătănicu - consilier județean
6. jr. Lucia Todoran - director executiv C.J.C
7. dr. arh. Radu Călin Spânu - arhitect șef C.J.C.
8. ec. Petru Mălai - director executiv C.J.C.
9. ing. Ioan Berche - director general R.A.A.D.P.P.
10. ec. Vasile Totoian - reprezentant al Direcției Județene a Finanțelor Publice Cluj
11. Radu Mihai Carhat - reprezentant al Agenției Teritoriale de Protecția Mediului

**COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR**  
**LA CONCESIONAREA TERENULUI DE PE CALEA TURZII NR. 2 - 14,**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN VEDEREA REALIZARII UNUI**  
**CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

- |                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Petru Guş            | - Consilier judeţean            |
| 2. Elena Ceuşan         | - Consilier judeţean            |
| 3. Syekely Istvan       | - Consilier judeţean            |
| 4. Constantin Corega    | - Consilier judeţean            |
| 5. Rareş - Stelian Rusu | - Consilier judeţean            |
| 6. ec. Ioan Trif        | - reprezentant executiv C.J.C.  |
| 7. jurist Elena Ţenea   | - consilier juridic R.A.A.D.P.P |

**PREŞEDINTE,**

**Contrasemnează:**

**Marius Petre Nicoară**

**SECRETAR AL JUDEŢULUI,**

**Măriuca Pop**

ROMÂNIA  
JUDEŢUL CLUJ  
CONSILIUL JUDEŢEAN

**Anexa nr. 4 la  
Hotărârea nr.  
192/2006**

**CALCULUL REDEVENŢEI PENTRU CONCESIONAREA  
TERENULUI DE PE CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

1. cuantumul redevenţei minime pentru terenul din zona:

2. 2. 2. 2. 2. 2.

Valoare teren 3.018,17 mp \* 200 EURO/mp = 603.634 EURO

- perioada de recuperare a valorii terenului = 25 ani
- durata concesiunii = 49 ani

$$\frac{603.634 \text{ EURO}}{25 \text{ ani}} = 24.146 \text{ EURO/an}$$

**PREȘEDINTE,**

**Contrasemnează:**

**Marius Petre Nicoară**

**SECRETAR AL JUDETULUI,**

**Măriuca Pop**