

HOTĂRÂREA NR. 76
din 29 martie 2006

privind modificarea si completarea art.1 din hotararile Consiliului Judetean Cluj
nr. 137/15.09.2004 si nr.175/18.11.2004

Consiliul Județean Cluj,

În vederea modificării și completării art.1 din hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 137/15.09.2004 privind aprobarea acordării SC TETAROM S.A. a dreptului de a încheia contracte de concesiune, închiriere, cesiune a dreptului de folosință și transmitere a dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru terenul aferent Parcului Industrial Cluj din cadrul proiectului PHARE RO 0007.02.03.03, precum și a art. 1 din hotărârea nr.175/18.11.2004 privind aprobarea condițiilor de încheiere între S.C. TETAROM S.A. și S.C. RUWEL ROMÂNIA S.R.L., reprezentantă a RUWEL AG, a unui contract de cesiune a dreptului de folosință cu drept de suprafață asupra terenului de 6 ha situat în Parcul Industrial Cluj și în afara proiectului PHARE RO 0007.02.03.03

Ținând cont de prevederile:

- art.104 alin. 1 lit. f) din Legea 215/2001 a administrației publice locale;
- OG 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, aprobată prin Legea 490/2002;
- Ordinul MDP 264/2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial;
- Ordin MDP 319/2002 privind acordarea titlului de parc industrial S.C. "Tetarom" S.A.
- H.C.J. nr. 66/28 septembrie 2001 privind aprobarea înființării SC TETAROM SA care urmează să administreze Parcul Industrial Cluj;
- H.C.J. nr. 24/20 martie 2002 privind aprobarea atribuirii unui teren de 20 ha situat în str. Tăietura Turcului f.n. în folosința SC TETAROM SA pe o perioadă de 49 de ani pentru destinația de parc industrial;
- H.C.J. nr. 71/31 mai 2002 privind aprobarea modificării H.C.J. nr. 24/20 martie 2002
- HCJ nr.79/2005 privind aprobarea mandatării S.C. TETAROM S.A, în calitate de societate-administrator a Parcului Industrial, în vederea efectuării operațiunilor de dezmembrare în cartea funciara a parcelelor situate pe str. Tăietura Turcului f.n., aflat în proprietatea județului Cluj și administrarea S.C. TETAROM S.A.
- adresa nr.3071/17.03.2006 a SC Tetarom SA

Fiind îndeplinite cerințele art. 45 din Legea 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

h o t ă r ă ș t e:

Art. I Se aproba modificarea si completarea art.1 din hotararea Consiliului Judetean Cluj nr. 137/2004 astfel:

1. Alin. 1 va avea următorul cuprins:

(1) Se acordă Societății TETAROM S.A. - societate administrator a Parcului Industrial Cluj - dreptul de a încheia contracte de concesiune, de închiriere, de cesiune a dreptului de folosință, de transmitere a dreptului de suprafață cu titlu oneros pe durata existenței construcției pentru terenul aferent Parcului Industrial Cluj, din cadrul Proiectului Phare - RO 007.02.03.03".

2. După alin. 1 se introduce alin. 2 care va avea următorul cuprins:

(2) Terenul aferent Parcului Industrial Cluj din cadrul proiectului PHARE RO 007.02.03.03 se identifica in regim de carte funciara, prin carti funciare nedefinitive, ulterior parcelarii aprobate prin H.C.J.C. nr.79/2005, dupa cum urmeaza:

- C.F. nr. 1587 - nr. cadastrale: 6897/1/1, 6939/1, 6940/1, 6941/1, 6942/1;
- C.F. nr. 1588 - nr. cadastrale: 6897/1/2, 6942/2, 6941/2, 6940/2, 6939/2;
- C.F. nr. 1589 - nr. cadastrale: 6897/1/3, 6939/3, 6940/3, 6941/3, 6942/3;
- C.F. nr. 1590 - nr. cadastrale: 6897/1/4, 6939/4, 6940/4, 6941/4, 6942/4;
- C.F. nr. 1591 - nr. cadastrale: 6897/1/5, 6939/5, 6940/5, 6941/5, 6942/5;
- C.F. nr. 1592 - nr. cadastrale: 6897/1/6, 6939/6, 6940/6, 6941/6, 6942/6;
- C.F. nr. 1593 - nr. cadastrale: 6897/1/7, 6939/7, 6940/7, 6941/7, 6942/7;
- C.F. nr. 1594 - nr. cadastrale: 6897/1/8, 6939/8, 6940/8, 6941/8, 6942/8;
- C.F. nr. 1595 - nr. cadastrale: 6897/1/9, 6939/9, 6940/9, 6941/9, 6942/9;
- C.F. nr. 1596 - nr. cadastrale: 6897/1/10, 6939/10, 6940/10, 6941/10, 6942/10;
- C.F. nr. 1597 - nr. cadastrale: 6897/1/11, 6939/11, 6940/11, 6941/11, 6942/11;
- C.F. nr. 1598 - nr. cadastrale: 6897/1/12, 6939/12, 6940/12, 6941/12, 6942/12;
- C.F. nr. 1599 - nr. cadastrale: 6897/1/13, 6939/13, 6940/13, 6941/13, 6942/13;
- C.F. nr. 1600 - nr. cadastrale: 6897/1/14, 6939/14, 6940/14, 6941/14, 6942/14;
- C.F. nr. 1601 - nr. cadastrale: 6897/1/15, 6939/15, 6940/15, 6941/15, 6942/15;
- C.F. nr. 1602 - nr. cadastrale: 6897/1/16, 6939/16, 6940/16, 6941/16, 6942/16;
- C.F. nr. 1603 - nr. cadastrale: 6897/1/17, 6939/17, 6940/17, 6941/17, 6942/17;
- C.F.nr. 154169 - nr. cadastrale: 6897/1/18/4, 6942/18/4, 6941/18/4, 6940/18/4, 6939/18/4;
- C.F. nr. 1605 - nr. cadastrale: 6897/1/19, 6939/19, 6940/19, 6941/19, 6942/19;
- C.F. nr. 154168 - nr. cadastrale: 6897/1/18/3, 6942/18/3, 6941/18/3, 6940/18/3, 6939/18/3;
- C.F. nr. 154167 - nr. cadastrale: 6897/1/18/2, 6942/18/2, 6941/18/2, 6940/18/2, 6939/18/2;
- C.F. nr. 1604 - nr. cadastrale: 6897/1/18/1, 6942/18/1, 6941/18/1, 6940/18/1, 6939/18/1;
- C.F. nr. 154170 - nr. cadastrale: 6897/1/20/2, 6942/20/2, 6941/20/2, 6940/20/2, 6939/20/2;
- C.F. nr. 154171 - nr. cadastrale: 6897/1/20/3, 6942/20/3, 6941/20/3, 6940/20/3, 6939/20/3;

Art. II. Se aproba modificarea si completarea art.1 din hotararea Consiliului Judetean

Cluj nr. 175/2004 prin introducerea dupa alin.1 a alin. 2 care va avea urmatorul continut:

„alin.2- Terenul prevazut la alin.1 se identifica in regim de carte funciara, prin carti funciare nedefinitive, ulterior parcelarii aprobate prin H.C.J.C. nr.79/2005, dupa cum urmeaza:

- C.F. nr. 1606 - nr. cadastrale: 6897/1/20/1, 6942/20/1, 6941/20/1, 6940/20/1, 6939/20/1."

Art. III . Se mandateaza SC Tetarom SA sa efectueze toate operatiunile necesare inscrierii in cartea funciara a drepturilor enumerate la art.1 alin.1 din hotararile nr.137/2004 si 175/2004, drepturi care poarta asupra parcelelor de teren de la alin.2 din aceste hotarari"

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică, Direcția Generală Economica si S.C. TETAROM S.A.

Art.V. Prezenta hotarare se comunica Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Direcției Generale Economice si S.C. TETAROM S.A.

PREȘEDINTE

Marius Nicoara

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Mariuca**

Pop