

HOTĂRÂREA NR. 77
din 29 martie 2006

privind concesionarea terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca, in vederea realizarii unui Centru Multifunctional

Consiliul Județean Cluj,

In vederea aprobarii concesionarii terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional

Ținând cont de prevederile:

- art. 104 lit. f), g) si art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;
- art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificarile si completarile ulterioare
- H.G. nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice - cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998;
- H.C.J nr. 88/2005 privind aprobarea punerii în valoare a terenurilor din patrimoniul

județului Cluj

conform H.C.J. nr. 73/23.03.2005

Fiind îndeplinite prevederile art. 45 din Legea nr. 215/2001;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba concesionarea, prin licitatie publica deschisa a terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca in vederea realizarii unui Centru Multifunctional, in suprafata estimata de 3.494 mp, dupa rezolvarea situației juridice a terenului.

Art. 2. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform *anexei nr.1.*

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini pentru concesionarea terenului identificat la art. 1, conform *anexei nr. 2.*

Art. 4. Se aproba, constituirea comisiei de evaluare si a comisiei de solutionare a contestatiilor in componenta prevazuta in *anexa nr. 3.* Comisia de evaluare va elabora instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare.

Art. 5. Se aprobă redevența minimă conform *anexei nr. 4.*

Art. 6. Anexele nr. 1- 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Urbanism.

**PREȘEDINTE,
Marius Petre Nicoară**

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Măriuca Pop**

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

**Anexa nr. 1 la
Hotărârea nr.77/2006**

STUDIUL DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE
CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, IN**

VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL

B O R D E R O U

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE
CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA,
IN VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

A. PIESE

SCRISE

Pagina

- Pagina 1 de titlu
- Borderou 2

1. Prezentare generala

3

2. Necesitatea si oportunitatea concesiunii

3

3. Investiții necesare

4

4. Nivelul minim al redeventei

4

5. Acordarea concesiunii

4

6. Durata concesiunii

4

7. Durata previzibila pentru realizarea investitiilor in cadrul concesiunii

4

8. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune

5

1. PREZENTARE GENERALA

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Județean Cluj concesionează terenul în suprafața estimată de 3.494 mp situat pe Calea Turzii nr.2-14, figurează conform H.G.R. nr. 969/2002, Anexa nr.1, pct.7, ca fiind proprietate publică a județului Cluj.

Terenul se concesionează pentru construirea unui Centru Multifuncțional care va include selectiv: garaj subteran, birouri, cabinete medicale, notariale și pentru avocați, alimentație publică categoria I și de lux, spații comerciale, galerii de artă, săli de conferințe, centru de afaceri, perioada propusă de concesionare fiind de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Pe aceeași suprafață de teren se va amplasa o sală de sport cu dimensiuni orientative de 30 x 20 m care va ocupa parterul și suprastructura. Această sală va fi inclusă în structura Centrului Multifuncțional, fiind finanțată de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - Compania Națională de Investiții. Concepția arhitecturală va fi modelată astfel încât subsolul și etajele superioare suprapuse sălii de sport să poată fi realizate și utilizate de către concesionar. Prin grija Consiliului Județean Cluj se vor întocmi Protocoalele de colaborare cu Compania Națională de Investiții pentru finanțarea și realizarea sălii de sport care va fi utilizată și de școlile din zonă.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor.

2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui centru modern socio-cultural, comercial și de afaceri;
- atragerea la bugetul Consiliului Județean Cluj de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redeventei prevăzute în contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de muncă;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

3. INVESTITII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse la capitolul 2 din prezentul studiu, sunt necesare asigurarea urmatoarelor functiuni, care pot fi realizate in bloc sau selectiv:

- Realizarea unui garaj (pe 2 niveluri) cu 100 locuri;
- Realizarea unei curti de onoare pentru organizarea spatiilor = dala urbana ;
- Amenajare unitati de alimentatie publica (cat I si lux) la parter si mezanim;
- Amenajare spatii cu destinatia cabinete medicale, avocatura si notariale;
- Amenajare birouri, spatii polivalente, sali de conferinte;
- Realizarea unui super magazin ;
- Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

4. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Redevența cuvenită concedentului, Consiliul Judetean Cluj este exprimată în suma fixa de minim _____ EURO/luna **dar nu mai puțin de cea prevazuta pentru recuperarea valorii terenului.**

Redevența se plătește **lunar/ trimestrial/semestrial/an**, începând cu data punerii în funcțiune construcțiilor.

Redevența obținută ca urmare a concesiunii se face venit la bugetul Consiliului Judetean Cluj.

5. ACORDAREA CONCESIUNII

Modalitatea de acordare a concesiunii în conformitate cu legea nr. 219/1998 se propune prin licitație publică deschisă, fără preselectie.

6. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii se propune la **49 ani** cu încadrare în prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

7. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL CONCESIUNII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul concesiunii se stabilește la **36 luni**. În ofertă concesionarul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile

stabilite de concendent și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

8. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Desemnarea câștigătorului licitației pentru concesiune se va face în termen de max. **30 zile** de la data deschiderii ofertelor.

Calendarul propus pentru concesiune este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate și a caietului de sarcini -2006;
- obținerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare -2006;
- organizarea licitației publice -.....2006;
- contractarea -2006.

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
nr. 2 la

Anexa

Hotărârea nr.77/2006

CAIET DE SARCINI

**PENTRU CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT PE CALEA
TURZII NR. 2-14, MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, IN VEDEREA
REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

CUPRINSUL CAIETULUI DE SARCINI

- 1. OBIECTUL CONCESIUNII**
- 2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI**
- 3. DURATA CONCESIUNII**
- 4. INVESTITIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SA LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE.**
- 5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR IN DERULAREA CONCESIUNII**
- 6. REDEVENTA SI GARANTII FINANCIARE**
- 7. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI**
- 8. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII BUNULUI PUBLIC CONCESIONAT**
- 9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA**
- 10. FORMA DE CONTROL SI DE MONITORIZARE CERUTA DE CONCEDENT**
- 11. ALTE CONDITII**

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea resurselor existente, furnizează municipiului stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv asupra comunității, prin creșterea ofertei de noi locuri de muncă direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor.

Consiliul Județean Cluj concesionează terenul în suprafața estimată de 3.494 mp situat pe Calea Turzii nr.2-14 și figurează conform H.G.R. nr. 969/2002, Anexa nr.1, pct.7, ca fiind proprietate publică a județului Cluj.

Terenul se concesionează pentru construirea unui Centru Multifuncțional care va include selectiv: garaj subteran, birouri, cabinete medicale, notariale și pentru avocați, alimentație publică categoria I și de lux, spații comerciale, galerii de artă, săli de conferințe, centru de afaceri, perioada propusă de concesionare fiind de 49 ani, având în vedere volumul investițiilor necesare și durata de amortizare a acestora.

Pe aceeași suprafață de teren se va amplasa o sală de sport cu dimensiuni orientative de 30 x 20 m care va ocupa parterul și suprafața. Această sală va fi inclusă în structura Centrului Multifuncțional, fiind finanțată de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului - Compania Națională de Investiții. Concepția arhitecturală va fi modelată astfel încât subsolul și etajele superioare suprapuse sălii de sport să poată fi realizate și utilizate de către concesionar.

Prin grija Consiliului Județean Cluj se vor întocmi Protocoalele de colaborare cu Compania Națională de Investiții pentru finanțarea și realizarea sălii de sport care va fi utilizată și de școlile din zonă.

Forma de concesionare se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998

privind regimul concesiunilor.

Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate/prestate;
- continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare la acestea;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale

- si cresterea calitatii vietii;
- administrarea si gestionarea spatiilor construite in interesul concesionarului si a comunitatii locale;
- functionarea si exploatarea in conditii de siguranta, rentabilitate si eficienta economica a spatiilor construite;
- ridicarea continua a standardelor si a indicatorilor de performanta ai serviciilor prestate;
- dezvoltarea si modernizarea spatiilor construite in corelare cu planurile si documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate;
- aplicarea principiilor economiei de piata si ale liberei concurente;
- protejarea domeniului public si punerea in valoare a acestora;
- protectia si conservarea mediului natural si construit in conformitate cu reglementarile legale in vigoare;
- protectia sanatatii si igienei publice in conformitate cu reglementarile specifice in vigoare.

Concesionarul, în calitatea sa are următoarele drepturi:

- să desfășoare activități comerciale legate de exploatarea spatiilor construite;
- să încaseze și să perceapă tarife corespunzător serviciilor prestate;
- să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public local pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;
- să întrerupă funcționarea spatiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau excepționale;

2. OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- realizarea unui centru modern socio-cultural, comercial si de afaceri;
- atragerea la bugetul Consiliului Judetean Cluj de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime de specialitate conform redeventei prevazute in contractul de concesiune;
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatilor locale precum si ridicarea gradului de civilizatie si confort al acestora.

3. DURATA CONCESIUNII

Durata concesiunii este de 49 ani începând de la data semnării contractului de concesiune, in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 219/1998.

4. INVESTIȚIILE PE CARE CONCESIONARUL ESTE OBLIGAT SĂ LE REALIZEZE. TERMENE DE REALIZARE

- Realizarea unui garaj (pe 2 niveluri) cu 100 locuri;
- Realizarea unei curti de onoare pentru organizarea spatiilor = dala urbana ;
- Amenajare unitati de alimentatie publica (cat I si lux) la parter si mezanim;
- Amenajare spatii cu destinatia cabinete medicale, avocatura si notariale;
- Amenajare birouri, spatii polivalente, sali de conferinte;
- Realizarea unui super magazin ;
- Realizarea sistematizarii terenului, a acceselor necesare precum si a racordurilor si instalatiilor de utilitati aferente;

Durata maxima pentru realizarea investitiilor precizate este de 36 luni de la semnarea contractului de concesiune.

Contractul de concesiune va fi inregistrat de catre concesionar in registrele de publicitate imobiliara in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii lui.

5. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur - bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;
- b) bunuri de preluare - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunuri proprii - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se va menționa repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

6. REDEVENTA SI GARANTII FINANCIARE

6.1. Obligația de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a spatilor construite.

6.2. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,1% / zi. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.3. Concesionarul are obligația ca, în termen de 90 de zile de la data semnării contractului

de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o suma reprezentând o cotă parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de activitate.

- 6.4. În cazul nerespectării graficului de execuție a lucrărilor de investiții stabilit prin contractul de concesiune, concedentul poate percepe penalizări în valoare de 0,3 % /zi din valoarea actualizată a lucrărilor întârziate, din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.
- 6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția constituită conform pct. 6.4. cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.
- 6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4. în termen de 30 zile de la notificarea concedentului.
- 6.7. Neplata redevenței timp de 3 luni consecutiv conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta, așa cum se prevede în caietul de sarcini.

7. RESPONSABILITATI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

8. INTERDICTIA SUBCONCESIONARII

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a terenurilor.

9. CONTRACTUL DE CONCESIUNE SI EFECTELE ACESTUIA

- 9.1. Încheierea contractului de concesiune
 - 9.1.1. Contractul de concesiune va fi încheiat în forma scrisă.
 - 9.1.2. Conținutul contractului de concesiune este prezentat în Anexa
 - 9.1.3. Contractul de concesiune va fi încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale.
 - 9.1.4. Ofertantul se consideră informat la data recepționării scrisorii recomandate cu confirmare de primire, care conține acceptarea ofertei sale.
 - 9.1.5. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depuse pentru participare la licitație.
 - 9.1.6. În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului,

licitația publică va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație publică de la etapa publicării anunțului, în condițiile legii, studiul de oportunitate și caietul de sarcini păstrându-și valabilitatea.

9.2. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune din Anexa dacă nu contravin legislației în vigoare.

10. FORMA DE CONTROL ȘI DE MONITORIZARE CERUTĂ DE CONCEDENT

10.1. Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public.

10.2. Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

11. ALTE CONDIȚII

11.1 Concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

11.2. Concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în conformitate cu proiectele avizate de concedent, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare.

11.3. Concesionarul este obligat ca înainte de punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de funcționare.

11.4. Echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare.

11.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alți agenți economici aceștia trebuie să dețină autorizațiile necesare desfășurării acestor lucrări.

11.6. Concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația Română, beneficiind la cerere de toate facilitățile respectiv de scutirile, exceptările sau reducerile temporare prevăzute de legislația în vigoare.

11.7. Concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune. Concesionarul va depune la sediul concedentului în scopul verificării de către acesta a nivelului redevenței bilanța trimestrială, raportarea semestrială

financiară și bilanțul anual în maxim 30 zile după predarea acestora la organele fiscale, fiind vizate de acestea.

- 11.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute de lege.

Anexa nr. 3 la
Hotărârea nr.77/2006

**COMISIA DE EVALUARE LA CONCESIONAREA
TERENULUI DE PE CALEA TURZII NR. 2 - 14,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN VEDEREA REALIZARII UNUI
CENTRU MULTIFUNCTIONAL**

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Ioan Petran | - consilier județean |
| 2. Dănuț-Dorel Canta | - consilier județean |
| 3. Maris Jenő | - consilier județean |
| 4. Marinel Andro | - consilier județean |
| 5. Steluța Cătănicu | - consilier județean |
| 6. jr. Lucia Todoran | - director executiv C.J.C |
| 7. dr. arh. Radu Călin Spânu | - arhitect șef C.J.C. |
| 8. ec. Petru Mălai | - director executiv C.J.C. |
| 9. ing. Ioan Berche | - director general R.A.A.D.P.P. |

10. _____ - reprezentant al Direcției Județene a Finanțelor
Publice Cluj

11. _____ - reprezentant al Agenției Teritoriale de
Protecția Mediului

**COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR
LA CONCESIONAREA
TERENULUI DE PE CALEA TURZII NR. 2 - 14, MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA IN VEDEREA REALIZĂRII UNUI CENTRU
MULTIFUNCTIONAL**

- | | |
|------------------------------|------------------------------------|
| 1. Petru Guș | - Consilier județean |
| 2. Elena Ceușan | - Consilier județean |
| 3. Szekely Istvan | - Consilier județean |
| 4. Constantin Corega | - Consilier județean |
| 5. Rareș-Stelian Rusu | - Consilier județean |
| 6. ec. Sabina Chira | - director adj. executiv al C.J.C. |
| 7. jurist Elena Țenea | - consilier juridic R.A.A.D.P.P |

Anexa nr. 4 la
Hotărârea nr.
77/2006

**CALCULUL REDEVENȚEI PENTRU CONCESIONAREA
TERENULUI DE PE CALEA TURZII NR. 2 - 14,**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA IN VEDEREA REALIZARII UNUI CENTRU MULTIFUNCTIONAL

➤ cuantumul redevenței minime pentru terenul din zona:

Calea Turzii nr. 2 - 14 (prin asimilare cu Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie
“Leon Daniello” str. B.P. Hașdeu nr. 6)

Valoare teren 3.494 mp * 200 EURO/mp = 698.800 EURO

$\frac{698.800 \text{ EURO}}{25 \text{ ani}} = 27.952 \text{ EURO/an} \rightarrow \text{Redeventa minima } 2.329,33 \text{ EURO/lună}$

RAPORTUL

**Direcției Generale de Urbanism în calitatea sa de compartiment de resort
din aparatul propriu al Consiliului Județean, privind concesionarea
terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării
unui Centru Multifuncțional**

Examinând proiectul de hotărâre propus de Președintele Consiliului Județean Cluj având ca obiect aprobarea concesionării terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unui Centru Multifuncțional, Direcția Generală de Urbanism în calitatea sa de compartiment de resort din aparatul propriu, a constatat că acesta îndeplinește cerințele de necesitate și oportunitate, motiv pentru care propunem adoptarea lui în prima ședință a Consiliului Județean.

ARHITECT ȘEF,
dr. arh. Radu Călin Spânu

CA/2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 3198 din 21.03.2006
Dos. Nr. III C 18

RAPORTUL

**Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică în calitate sa de
compartiment de resort
din aparatul propriu al Consiliului Județean, privind concesionarea
terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării
unui Centru Multifuncțional**

Examinând proiectul de hotărâre propus de Președintele Consiliului Județean Cluj având ca obiect aprobarea concesionării terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unui Centru Multifuncțional , Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică în calitate sa de compartiment de resort din aparatul propriu, a constatat că acesta nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare,

îndeplinind cerințele de legalitate, motiv pentru care propunem adoptarea lui
în prima ședință a Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lucia Todoran

CA/2ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 3198 din 21.07.2006
Dos. Nr. III C 18

RAPORTUL

**Direcției Generale Economice în calitatea sa de compartiment de resort
din aparatul propriu al Consiliului Județean, privind concesionarea
terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării
unui Centru Multifuncțional**

Examinând proiectul de hotărâre propus de Președintele Consiliului

Județean Cluj având ca obiect aprobarea concesiunii terenului de pe Calea Turzii nr. 2 - 14, municipiul Cluj-Napoca în vederea realizării unui Centru Multifunctional , Direcția Generală Economică în calitate sa de compartiment de resort din aparatul propriu, a constatat că acesta îndeplinește cerințele de necesitate și oportunitate, motiv pentru care propunem adoptarea lui în prima ședință a Consiliului Județean.

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Malai

CA/2ex.