

HOTARAREA NR. 85
din 27 aprilie 2006

**privind darea in folosinta gratuita catre Unitatea Militara 0701 Cluj-
Inspectoratul Judetean de Jandarmi a spatiului II al Cabanei Salvamont Baisoara,
proprietate publica a judetului Cluj**

Consiliul Judetean Cluj,

In vederea darii in folosinta gratuita catre Unitatea Militara 0701 Cluj- Inspectoratul Judetean de Jandarmi a spatiului II al Cabanei Salvamont Baisoara, proprietate publica a judetului Cluj,

Tinand cont de prevederile:

- art.126 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare
- art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Adresa nr.1398/2006 a Primăriei Băișoara;
- Fiind indeplinite cerintele art.45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul drepturilor conferite de art.109 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aproba darea in folosinta gratuita catre Unitatea Militara 0701 Cluj - Inspectoratul Judetean de Jandarmi a spatiului II al Cabanei Salvamont Baisoara, proprietate publica a judetului Cluj.

Art. 2. Se imputerniceste presedintele Consiliului Judetean Cluj, d-l Marius Petre Nicoara, sa semneze, in numele comandantului, contractul de comodat din **anexa nr.1** care constituie parte integranta a prezentei hotarari.

Art. 3. Predarea-primirea spatiului II al Cabanei Salvamont Baisoara se va face pe baza unui protocol care se va incheia in termen de 30 de zile de la data la care prezenta hotarare produce efecte juridice.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Presedintele Consiliului Judetean Cluj prin Directia Generala Economica, Directia Generala de Administratie Publica si Juridica si Regia Autonoma a Domeniului Public si Privat al Judetului Cluj.

Art. 5. Prezenta hotarare se comunica urmatoarelor : Directia Generala Economica, Directia Generala de Administratie Publica si Juridica, Regia Autonoma a Domeniului Public si Privat al Judetului Cluj, Unitatea Militara 0701 Cluj- Inspectoratul Judetean de Jandarmi, Institutia Prefectului Judetului Cluj.

PRESEDINTE,
Marius-Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL
Măriuca Pop

Contract de comodat
încheiat azi _____

I. Părțile contractante

I.1. Județul Cluj cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 58, cod fiscal 4288110 reprezentat prin **Marius-Petre NICOARĂ**-președinte, în calitate de comodant și

I.2. Unitatea Militară 0701 Cluj-Inspectoratul de Jandarmi Județean cu sediul în Cluj-Napoca reprezentată prin general de brigadă, dr. ing. **Aurel LITAN**, în calitate de comodatar
convin să încheie prezentul contract de comodat.

II. Obiectul contractului

II.1. Comodantul dă comodatarului spre folosință gratuită, pe baza de proces verbal de predare-primire, spațiul II al Cabanei Salvamont Băișoara.

III. Obligațiile părților

III.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele :

- să conserve bunurile ;
- să folosească bunurile conform destinației lor, întocmai ca un bun proprietar ;
- să suporte toate cheltuielile ocazionate de folosința spațiului (curent electric, apă, combustibili etc.);
- să restituie reprezentantului comodantului bunurile care fac obiectul prezentului contract, la termenul stabilit prin contract, în bună stare , întocmai așa cum sunt acestea evidențiate în procesul verbal de predare-primire

III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele :

- să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile care fac obiectul prezentului contract pe întreaga durată pentru care contractul își produce efectele.

IV. Durata contractului

IV.1. Prezentul contract de comodat se încheie pe termen de un an cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

IV.2. Predarea, respectiv primirea bunurilor va avea loc pe baza de proces verbal, la data de _____, dată de la care începe să curgă termenul de la pct. IV.1.

V. Încetarea contractului

V.1. Prezentul contract încetează de plin drept fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută vreuna dintre obligațiile din prezentul contract. În acest caz, prezentul contract încetează în termen de 14 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce revin,

afară dacă partea în culpă și-a îndeplinit între timp integral și corespunzător obligația care îi revine.

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți ;

V.2. Prezentul contract încetează

- la împlinirea termenului de la pct. IV.1. ;
- prin acordul părților în acest sens

V.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire cu cel puțin 14 de zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.4. Încetarea prezentului contract nu exonerează părțile de obligațiile deja scadente care incumbă părților contractante.

VI. Cazul fortuit sau de forță majoră

VI.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea totală sau parțială sau de executarea necorespunzătoare a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră. Forța majoră se constată de o autoritate competentă. Executarea contractului se suspendă în perioada de acțiune a forței majore.

VI.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, evenimentul și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VI.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VII. Clauze finale

VII.1. Prezentul contract cuprinde 3 pagini și s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale cu aceeași forță probantă, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
Judetul Cluj prin

Marius-Petre NICOARĂ

COMODATAR,
Unitatea Militara 0701 Cluj - Inspectoratul
Judetean de Jandarmi prin

Aurel LITAN