

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE

DISPOZITIE NR. 458
Din 27 noiembrie 2006

privind solutionarea notificarii petitionarului Vardai Dezideriu
formulata in temeiul Legii nr.10/2001

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.80/2003 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care, petitionarul Vardai Dezideriu, a solicitat despagubiri pentru imobilul- teren situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str.Alverna nr.50, in suprafata de 1670,4 mp, inscris in CF Cluj 24.091 Cluj la nr.top.13800/8/2/2, aratand ca nu poate estima valoarea imobilului.

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.80/2003, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrata la biroul executorului judecatoresc sub nr. sub nr.1596/2001, adresata Prefecturii Judetului Cluj, este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- in temeiul dispozitiilor art.3 din Legea nr.10/2001 precum si a normelor metodologice de aplicare a acesteia (art.3.1 din H.G. nr.498/2003), petitionarul are calitate de proprietar tabular a imobilului la data preluarii abuzive, calitate probata cu extrasul de carte funciara al imobilului si de persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001, potrivit actelor de stare civila depuse

- Imobilul - teren in suprafata de 1670,4 mp, a avut destinatie de "loc de casa", conform CF 24.091 Cluj si fiind situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca intra sub incidenta Legii nr.10/2001 care are caracter de complinire in raport cu Legea nr.18/1991

- imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului de expropriere nr.64/1966 (pozitia 43 din anexa la decret) si transmis in aministrarea Sfatului Popular al orasului Cluj, in vederea realizarii unui rezervor de apa cu capacitate de 5.000 mc, spre a servi la alimentarea cu apa a cartierului Gherorgheni, lucrare care a fost aprobata prin Decretul Consiliului de Ministri nr.6/15.01.1965.

- in speta sunt incidente dispozitiile art.2 alin.1 lit.h) din Legea nr.10/2001 republicata, imobilul a fost preluat abuziv de catre stat dar cu titlu valabil, caracterul abuziv constand in lipsa unor despagubiri echitabile (art.1.3 lit.a) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003).

- potrivit procesului verbal de evaluare nr. 0117/24.03.1966, intocmit la data expropriarii, pentru terenul din zona s-a stabilit suma de 2,25 lei/mp, in vederea acordarii de despagubiri iar petitionarul a precizat in notificare ca a primit suma de 3757, 50 lei pe care a ridicat-o de la CEC.

- imobilul- teren- in prezent, este proprietate publica a Judetului Cluj, este in administrarea Consiliului Judetean Cluj si, in temeiul sistemului gestiunii delegate a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, in folosinta Companiei de Apa Somes SA- societate comerciala infiintata de Consiliul Judetean Cluj ca urmare a reorganizarii Regiei Autonome Judetean de Apa Canal Cluj, nu este liber, fiind ocupat de instalatii specifice si constructii

autorizate care au destinație de utilitate publică- rezervor de apa pentru cartierul Gheorgheni.

- sunt incidente dispozițiile art.1, 2 și 5 din Legea nr.107/1996, legea apelor, cu completările și modificările ulterioare și a H.G. nr.101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, care stabilesc ca pe terenurile situate în jurul surselor de apă, lucrărilor de captare, construcțiilor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, se instituie zone de protecție sanitară și perimetre de protecție hidrogeologică în scopul prevenirii pericolului de alterare a calității acestora iar terenurile cuprinse în zona de protecție sanitară cu regim sever pot fi folosite numai pentru asigurarea exploatareii și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă, astfel ca nu este posibilă restituiră în natura a terenurilor, cuprinse în aceste perimetre.

Tinând cont de:

- raportul Comisiei de analiza internă a notificărilor care constată imposibilitatea restituirii în natură și propune măsuri reparatorii în echivalent, precum și raportul Comisiei de evaluare internă care a stabilit valoarea estimativă a terenului

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7 alin.1, art.11, 21 alin.4, art.22 alin.1 și 2, art. 23, 25, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicată, ale art. 1.5, art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3 din H.G. nr.498/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

- art.1, 2 și 5 din Legea nr.107/1996, legea apelor, cu completările și modificările ulterioare și H.G. nr.101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară,

- dispozițiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 coroborat cu dispozițiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cuantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabilește prin decizie de către Comisia Centrală în baza raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnați

În temeiul art.116 și 117 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu completările și modificările ulterioare și al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicată,

dispune:

Art.1. Constata că imobilul-teren- situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Alverna nr.50, înscris în CF Cluj 24.091 Cluj la nr.top.13800/8/2/2, în suprafața de 1670,4 mp, ce face obiectul notificării formulată de către petionarul **VARDAI DEZIDERIU** nu poate fi restituit în natură deoarece acesta nu este liber fiind ocupat de construcții autorizate care au destinație de utilitate publică - rezervor de apă cu capacitate de 5.000 mc, pentru alimentarea cu apă a cartierului Gheorgheni.

Art.2. (1) Se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plata a despăgubirilor aferente imobilelor preluate abuziv, nefiind posibilă acordarea în compensare de bunuri și servicii, pentru diferența între valoarea de circulație corespunzătoare a imobilului și valoarea încasată cu titlu de despăgubiri, actualizată cu indicele de inflație.

(2) Cuantumul despăgubirilor va fi stabilit potrivit dispozițiilor art. 16 din titlul VII- Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod

abuziv-din Legea nr.247/2005, in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul desemnat de Comisia Centrala.

Art.3. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia civila a Tribunalului Cluj.

**PREȘEDINTE,
AVIZAT,**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**