

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 243
din 20 decembrie 2006

**privind aprobarea modificării beneficiarului dreptului de concesiune asupra terenului
situat în Cluj-Napoca, str. Cuza Vodă nr. 1**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării modificării beneficiarului dreptului de concesiune asupra terenului situat în Cluj-Napoca, str. Cuza Vodă nr. 1,

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în:

- articolul 104, alineatul 1, litera c) și articolul 104, alineatul 4, litera a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- articolul 11, litera a) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- articolul 41 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere transmiterea dreptului de proprietate asupra construcției în curs de finalizare situată în Cluj-Napoca, str. Cuza Vodă nr. 1 prin contractul de vânzare cumpărare imobiliară nr. 231/7.06.2006;

Fiind îndeplinite prevederile articolelor 45 și 46, coroborate cu articolul 110 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de articolul 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 3 prevăzut în **anexă** pentru modificarea beneficiarului dreptului de concesiune asupra terenului situat în Cluj-Napoca, str. Cuza Vodă nr. 1 stabilit prin contractul de concesiune nr. 1/29.06.2004, din S.C. TARGET INVESTMENTS S.R.L. în S.C. TERIMOB INVEST S.R.L..

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj prin Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj, care se împuternicește cu semnarea actului adițional.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Regiei Autonome de Administrare a Domeniului

Public și Privat al Județului Cluj și părților interesate.

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

**Anexă
la Hotărârea nr.243/2006**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
REGIA AUTONOMĂ DE
S.R.L. CLUJ
ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT A JUDEȚULUI CLUJ
Nr. _____/2006**

S.C. TERIMOB INVEST

Nr. _____/2006

ACT ADITIOINAL Nr. 3
la contractul de concesiune nr.1/CV/29.06.2004

Prin prezentul act adițional, părțile :

1. CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ - REGIA AUTONOMĂ DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT A JUDEȚULUI CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Av. Bădescu nr. 3-5, având C.U.I. 15586707 și nr. la O.R.C. J12/1940/2003, cont virament nr. 264100184795, deschis la ABN-Amro Bank, tel.0264-598801, fax-0264-594262 reprezentată prin director general Ioan Berche și director economic Saveta Mândru, în calitate de concedent, pe de o parte

și

2. S.C. TERIMOB INVEST S.R.L. CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Calea Turzii nr.178, având C.U.I. 18395043, și nr. la O.R.C. J12/527/2006, cont virament nr._____, deschis la _____, reprezentată prin administrator Pop-Baldi Nicolae Dan, în calitate de concesionar, pe de altă parte

în temeiul articolului 41 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere faptul că S.C. TARGET INVESTEMENTS S.R.L CLUJ prin contractul de vânzare cumpărare imobiliară nr. 231/7.06.2006 a vândut imobilul societății comerciale TERIMOB INVEST S.R.L. CLUJ;

Convin la modificarea contractului de concesiune în ceea ce privește părțile contractante astfel:

S.C. TERIMOB INVEST S.R.L. CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, județul Cluj, str. Calea Turzii nr.178, având C.U.I. 18395043, și nr. la O.R.C. J12/527/2006, cont virament nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin administrator Pop Baldi Nicolae Dan, în calitate de **concesionar**,

Se mențin în totalitate restul prevederilor din contractul de concesiune.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Concedent:

**REGIA AUTONOMĂ DE
INVEST S.R.L. CLUJ
ADMINISTRARE A DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT A JUDEȚULUI CLUJ**
Director general
Ioan Berche

Director economic
Saveta Mândru

Concesionar:

S.C. TERIMOB

Administrator
Pop-Baldi Nicolae Dan