

HOTARAREA NR. 14
din 31 ianuarie 2007

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Judetului Cluj a unui teren in suprafata de aproximativ 4,925 ha si atribuirea in folosinta SC Tetarom SA Cluj-Napoca, in vederea extinderii titlului de parc industrial

Consiliul Judetean Cluj;

In vederea trecerii din domeniul public in domeniul privat al Judetului Cluj a unui teren in suprafata de aproximativ 4,9 ha si atribuirii in folosinta SC Tetarom SA Cluj-Napoca, in vederea extinderii titlului de parc industrial;

Tinand cont de prevederile:

- art.104 alin 1 lit. b), alin.2 lit.d), alin.3 lit.f) din Legea 215/2001, a administratiei publice locale
- art.10 alin.2 din L.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- art.1171 Cod Civil;
- O.G.nr.65/2001 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu completarile si modificarile ulterioare;
- art.2 din Ordinul nr. 264/2002 privind aprobarea Instructiunilor de acordare si anulare a titlului de parc industrial;

Fiind îndeplinite prevederile art. 45, art. 46 și art.109(1¹), coroborate cu cele ale art. 110 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 109 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

h o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de aproximativ 4,925 ha, situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Taietura Turcului f.n., identificat in CF 143122 Cluj, in parcela cu nr.top.21043/1 din domeniul public al Judetului Cluj si din administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei in domeniul privat al Judetului Cluj si in administrarea Consiliului Judetean Cluj.

Art. 2. Se aproba atribuirea terenului identificat la art.1 in folosinta SC Tetarom SA, pe durata existentei societatii administrator a Parcului Industrial Cluj, in vederea extinderii titlului

de parc industrial in urmatoarele conditii:

a) SC Tetarom SA va amenaja, din sumele rezultate din administrarea parcului, o zona verde tampon cu plantatii inalte pentru stabilizarea versantului in aval si la vest fata de limita Muzeului Etnografic al Transilvaniei (Sectia in aer liber), stabilita prin studii de specialitate avizate si aprobate.

b) Se acordă SC Tetarom S.A.- societate administrator a Parcului Industrial Cluj - dreptul de a încheia contracte de concesiune, de închiriere, de cesiune a dreptului de folosință, de transmitere a dreptului de superficie cu titlu oneros pe durata existentei construcției, pentru terenul destinat realizarii investitiilor.

Art. 3. Se aprobă întocmirea unei documentatii tehnice cadastrale de dezmembrare a terenului mentionat la art.1 identificandu-se distinct destinatia fiecarei parcele, documentatie care va fi insusita prin hotarare de Consiliul Judetean Cluj.

Art. 4. Predarea-preluarea terenul transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 15 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de însusire a documentatiei tehnice cadastrale.

Art. 5. La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari se abroga H.C.J. nr.9/2006

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean prin Directia Generala de Administratie Publica si Juridica, Directia Generala Economica, Directia Generala de Urbanism, Muzeul Etnografic al Transilvaniei si SC Tetarom SA.

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

