

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTARAREA NR. 42
din 28 februarie 2007

**privind reglementarea situatiei juridice a unor bunuri imobile aflate în proprietatea
Judetului Cluj și administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello"**

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării reglementarea situatiei juridice a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Judetului Cluj și administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello",

Ținând cont de prevederile:

- Art.91 alin.1 lit.c), alin.4 , alin.6 lit.a) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată;
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- art.7 lit. f), art.13 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- O.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al concesiunilor
- art.942 si urmatoarele Cod Civil, art.620-643 coroborat cu art.1171 C.Civil
- - Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată;
- H.G. nr.909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale
- O.G.nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44, art. 45, art. 97 alin. (2) și art. .98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se însușesc documentațiile tehnice pentru parcelarea terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, str.B.P.Hasdeu nr.6, întocmite conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, înregistrate, sub nr. 3488/13.02.2006 și sub nr. 44043/24.10.2006 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, întocmite de expertul tehnic Mihai Boaca pentru terenul înscris în CF 157561 și 157562 Cluj, precum și a unui drept de servitute de trecere pietonala și auto pe suprafața de 1138,08 mp asupra parcelei cu nr.

top.12288/1/1/1 si nr. cadastral 8485/1/1

Art. 2. Se aprobă conținutul Actului aditional nr.2 la contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Str. B. P. Hasdeu, nr.6, Municipiul Cluj-Napoca, act aditional care constituie parte integranta din prezenta hotararea- **anexa nr.1-**, referitor la identificarea in regim de carte funciara a terenului concesiionat

Art. 3. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Cluj a unor constructii aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*" str. B.P. Hașdeu nr. 6, identificate potrivit **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune, a casării, demolării acestora și valorificării materialelor rezultate.

Art.4. Se aproba scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea materialelor rezultate din construcțiile prevăzute în **anexa nr.3** aflate domeniul privat al județului și în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*" se face în vederea.

Art.5. După scoaterea din funcțiune a construcțiilor titularul dreptului de administrare va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art.6. Se aproba proiectul protocolului de asociere încheiat între Consiliul Judetean Cluj, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*" și S.C. NISCO INVEST S.R.L. pentru reglementarea situatiei juridice a imobilelor ce fac obiectul prezentei hotarari, cuprins in **anexa nr.4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire și punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Presedintele Consiliului Judetean Cluj, prin Directia Generala de Administratie Publica și Juridica, Direcția Generală Economica, Directia Generala de Urbanism și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*".

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică, Direcției Generale Economice, Direcției Generale de Urbanism, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj,

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

ROMANIA
Anexa nr.1
JUDETUL CLUJ
la Hotararea nr. 42 / 2006
CONSILIUL JUDETEAN

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
S.C. NISCO INVEST S.R.L. CLUJ-NAPOCA
Nr. _____ / _____
Nr. _____ / _____

ACT ADITIONAL NR. 2

la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.
Cluj-Napoca, cu privire la concesiunea terenului situat în incinta
Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "*Leon Daniello*", str. B. P. Hasdeu nr.6,
Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj

I. Partile actului aditional

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str.B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, cod poștal 3400., tel. 0264-596416., fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul nr.4288110 (cod fiscal) RO22TREZ21621300205XXXXX (cod IBAN), deschis la Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Marius NICOARA, având funcția de presedinte, si prin Malai Petru, având funcția de director executiv economic, denumit în cele ce urmează **CONCEDENT**, pe de o parte, și

S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Marasesti, nr.77, județul Cluj, tel.0264/432377, fax 0264432052, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/1733/24.06.2003, cod unic de înregistrare nr.15535860, având contul nr.RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD Sucursala Cluj, reprezentată legal prin Dan Calin NISTOR, având funcția de Administrator, asistat de avocat Cristian Savus conform imputernicirii avocatale nr.179/2/23.01.2006 denumită în cele ce urmează **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului ACT ADITIONAL

II. Obiectul actului aditional:

Art.1 - Art.2 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„Art.2 alin.(1) - Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea, terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", str.B.P. Hasdeu nr.6, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în suprafața de 6.979,67 m.p., în conformitate cu obiectivele stabilite de către concedent prin caietul de sarcini și înscris în CF 157561 și 157562 Cluj potrivit documentațiilor de dezmembrare și intabulare întocmite de Ing. Boacă Mihai", înregistrate, sub nr. 3488/13.02.2006 și sub nr. 44043/24.10.2006 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și constituirea a unui drept de servitute de trecere pietonală și auto pe suprafața de 1138,08 mp asupra parcelei cu nr. top.12288/1/1/1 și nr. cadastral 8485/1/1

Art. 2 - Restul prevederilor contractului de concesiune nr.633/23.01.2006 și a actului aditional nr. 1 rămân neschimbate.

Prezentul act s-a încheiat astăzi _____2007, în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
CONCESIONAR,
CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
S.C. NISCO INVEST S.R.L.**

**PRESEDINTE,
ADMINISTRATOR,

Marius Petre NICOARA
Dan Calin NISTOR**

ROMÂNIA

DATELE DE IDENTIFICARE

**a construcțiilor care trec din domeniul public al județului în domeniul privat al județului,
aflate în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello” , în
vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora**

Denumire construcție	Caracteristicile imobilului care trece în domeniul privat al județului	Codul de clasificare
1.Cabina poartar 1.6.4.	suprafața construită 6,98 mp nivel de înaltime- parter fundație continua din beton structura zidărie de cărămidă acoperiș tabla zincata, într-o apă	
2. Statie de clorinare	suprafața construită 60 mp. bazine decantoare subterane $\Phi=4,0$ m, h=3,6 m bazin de contact subteran $\Phi=2,0$ m, h=2,0 m	1.8.8
3. Spalatorie	suprafața construită 70,69 mp fundații continue din beton structură zidărie cărămidă acoperiș tip terasă, șarpantă lemn învelitoare tablă	1.6.2

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

ROMÂNIA
Anexa nr.3
JUDEȚUL CLUJ
la Hotărârea nr. 42 /2007
CONSILIUL JUDEȚEAN

DATELE DE IDENTIFICARE

a construcțiilor aflate în domeniul privat al județului și în administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello” care vor fi scoase din funcțiune, casate și demolate

Denumire construcție	Caracteristicile imobilului care trece în domeniul privat al județului
1.Pivnița	suprafață construită 71,88 mp structură beton
2.Șopron - 2 (două) buc.	suprafața construită 122,00 mp fundații izolate din beton structură metalică (țeavă) șarpantă metalică (țeavă, cornier) învelitoare plăci azbociment ondulat
3.Morgă	suprafața construită 24,48mp fundații continue din beton structură zidărie cărămidă șarpantă metalică (țeavă, cornier) învelitoare plăci azbociment ondulat
4.Rampă auto	suprafața construită 12,00 mp

structură din beton armat

PRESEDINTE,

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

**Marius-Petre Nicoară
Măriuca Pop**

**ROMÂNIA
Anexa nr.4
JUDEȚUL CLUJ
la Hotărârea nr. 42 /2007
CONSILIUL JUDEȚEAN**

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ

**S.C. NISCO INVEST S.R.L.
CLUJ-NAPOCA**

Nr. _____ / _____
Nr. _____ / _____

**SPITALUL CLINIC DE
PNEUMOFTIZIOLOGIE "LEON DANIELLO" CLUJ-NAPOCA**

Nr. _____ / _____

**PROTOCOL DE ASOCIERE
privind reglementarea situatiei juridice a unor bunuri imobile aflate in proprietatea
Judetului Cluj si administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello"**

Incheiat intre,

JUDETUL CLUJ prin **CONSILIUL JUDETEAN CLUJ**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, cod poștal 3400., tel. 0264-596416., fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul nr.4288110 (cod fiscal) RO22TREZ21621300205XXXXX (cod IBAN), deschis la Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Marius NICOARA, având funcția de presedinte, si prin Malai Petru, având funcția de director executiv economic, în calitate de proprietar si concedent,

SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE LEON DANIELLO CLUJ-NAPOCA cu sediul in Cluj-Napoca, str. B.P. Hasdeu nr. 6, tel. 0264-591263, cod fiscal 4354540, cont nr. 50414354540, IBAN RO12TREZ2165041XXX007204, reprezentat de manager Vasile Muresan, in calitate de administrator al Spitalului

si

SC NISCO INVEST SRL cu sediul in Cluj-Napoca, str. Marasesti nr. 77, Judetul Cluj, telefon 0264-432377, fax 0264-432052, inregistrata la ORC sub nr. J12/1733/2003, cod unic de inregistrare nr. 15535860, avand contul nr. RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD-Sucursala Cluj, reprezentata legal prin administrator Dan Calin Nistor, in calitate de concesionar in temeiul contractului de concesiune nr. 633/23.01.2006 incheiat cu Consiliul Judetean Cluj

Avand in vedere prevederile hotararilor nr. 23/2006, 38/2006, 178/2006 si nr. /31.01.2007 ale Consiliului Judetean Cluj, ale contractului de concesiune nr. 633 din 23.01.2006 si ale actului aditional nr.1/2006 la contractul de concesiune, ale art.942 si urmatoarele Cod Civil, art.620-643 coroborat cu art.1171 C.Civil, am convenit încheierea prezentului protocol prin care se reglementeaza situatia juridica a unor bunuri imobile aflate in proprietatea Judetului Cluj si administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello” necesara pentru indeplinirea de catre concesionar a obligatiilor prevazute in contractul de concesiune si pentru buna functionare a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello".

Art. 1. Pentru indeplinirea de catre concesionar a obligatiilor prevazute in contractul de concesiune si pentru buna functionare a Spitalului se desfiinteaza pe cheltuiala SC Nisco Invest SRL urmatoarele obiective: cabina portarului, statie de clorinare/epurare, spalatorie, pivnita, sopron (2 buc), morga (camera rece), rampa de gunoi si rampa auto, urmata de reconstructia acestora folosind un sistem agreat de normele sanitare in vigoare, conforme cu normele Uniunii Europene in domeniu.

Art. 2. Cabina portarului, statia de clorinare/epurare, spalatoria spitalului, pivnita, camera rece, rampa de gunoi si rampa auto vor fi desfiintate doar dupa ce vor fi realizate noile constructii, acestea urmand a fi reconstruite de catre S.C. Nisco Invest S.R.L. pana cel tarziu la data de 15.05.2007.

Art. 3. Bunurile prevazute la art. 1 vor fi refacute pe cheltuiala S.C. Nisco Invest S.R.L. Cluj-Napoca, in perimetrul administrat de Spitalul Clinic de Penumoftiziologie "Leon Daniello", fara a se schimba situatia juridica a acestora.

Totodata, S.C. Nisco Invest S.R.L. va folosi in reconstructia acestor obiective solutii noi, moderne, raportate la noile cerinte legale si respectand normele tehnice, sanitare, de mediu, etc.

Pentru documentatia tehnica a noilor constructii va fi solicitat avizul Consiliului Judetean

Cluj

Consiliul Judetean Cluj va intreprinde demersurile necesare autorizarii lucrarilor de desfiintare-reconstruire.

Art. 4. S.C. Nisco Invest S.R.L., in calitate de concesionar al terenului de 6.979,67 m.p, se obliga sa nu obstruioneze sau sa perturbe activitatea Spitalului Clinic de Penumoftiziologie "Leon Daniello" pe parcursul reconstructiei obiectivelor stipulate in art. 1 al prezentului protocol.

Racordarea la utilitati a cabinei portarului, a statiei de clorinare/epurare, a spalatorii, a pivnitei si a camerei rece se va efectua fara a aduce atingere activitatii normale a Spitalului.

Art. 5. Cabina portarului va fi realizata pe structura de tamplarie PVC si va fi amplasata pe latura vestica a drumului de acces.

Art. 6. Avand in vedere dispozitiile art. 12 lit. f) din contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006 ("sa refaca trotuarele, pavajele, imbracamintile rutiere si spatiile verzi"), precum si a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii - republicata, pentru indeplinirea obligatiilor stabilite de Consiliul Judetean Cluj in sarcina concesionarului, S.C. Nisco Invest S.R.L. va utiliza drumul de acces in incinta si in interiorul spitalului pentru realizarea si functionarea investitiilor stabilite prin concesiune.

SC Nisco Invest SRL are obligatia reabilitarii si modernizarii drumului de acces si incinta, a trotuarelor si a aleilor precum si al intretinerii acestuia pe durata stabilita in contractul de concesiune.

Lucrarile necesare pentru reabilitarea si intretinerea drumului un pot modifica ampalsamentul drumului de incinta.

Art. 7. Drumul de acces si incinta este bun aflat in proprietate publica, nu poate fi utilizat decat in conformitate cu destinatia sa si va deservi atat Spitalul Clinic de Penumoftiziologie "Leon Daniello", cat si S.C. Nisco Invest S.R.L

Art.8. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute de prezentul contract partile raspund potrivit prevederilor legii.

Art.9. Forta majora, astfel cum este definita de lege, exonereaza partile semnatare de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul protocol, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Indeplinirea obligatiilor va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica in termen de 3 zile celeilalte parti, in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celorlalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art.10. Partile semnatare au dreptul, pe durata indeplinirii protocolului, de a conveni modificarea si/sau completarea acestuia prin act aditional incheiat cu acordul partilor

contractante.

Prevederile prezentului protocol se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

Art.11. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) parțial -la finalizarea obiectivelor menționate la art.1;
- b) acordul de voință al părților semnatare;
- c) la încetarea contractului de concesiune nr. 633/2006 pentru terenul în suprafața 6979,67 mp
- d) prin reziliere în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare de către una din părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract. În această situație cealaltă parte va trimite o notificare prin care se solicită îndeplinirea obligației restante în termen de 10 zile, în caz contrar, contractul se va considera reziliat de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești.

Art.12. Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita rezolvarea litigiului de către instanțele judecătorești competente.

Art.13. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului protocol, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 14. Prezentul protocol s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**JUDETUL CLUJ prin
SC NISCO INVEST SRL CLUJ-NAPOCA
CONSILIUL JUDETEAN**

**PRESEDINTE,
ADMINISTRATOR,**

**Marius Petre Nicoara
Dan Calin Néstor**

SPITALUL CLINIC DE PNEMOFTIZIOLOGIE

"LEON DANIELLO" CLUJ-NAPOCA

MANAGER,

Vasile Muresan