

DISPOZIȚIE NR. 365
Din 6 aprilie 2007

privind soluționarea notificării petiționarei Pardanschi Silvia
formulată în temeiul Legii nr.10/2001

Președintele Consiliului Județean Cluj,

În vederea soluționării notificării nr.2094/2007 formulată de către Pardanschi Silvia, în temeiul Legii nr.10/2001, republicată, cu completările și modificările ulterioare, prin care, petiționara, cu domiciliul ales la mandatar Pardanschi Răzvan Marius în municipiul Cluj-Napoca, str. Bartok Bela, nr.5, ap.12, jud. Cluj (procura specială nr. 2635/11.11.2003 încheiată la notar public) a solicitat emiterea unei dispoziții motivate privind soluționarea notificării nr.1025/2001 pentru suprafața de 299 mp din imobilului - teren - situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Donath, nr.170, înscris în CF nr. 11773 Cluj, la nr.top.21137.

Analizând actele depuse la dosar, se constată că:

- Notificarea înregistrată la Biroul executorului judecătoresc Boloș Mircea, sub nr. 1025/2001, adresată Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, prin care petiționara Pardanschi Silvia a solicitat restituirea în natură a imobilului situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Donath, nr.170, înscris în CF Cluj nr. 11773 la nr.top.21137 - teren în suprafață de 762 mp, din care suprafața de 299 mp se află în folosința Spitalului de Copii - Secția Prematuri, aflați în proprietatea publică a județului Cluj și în administrarea Consiliului Județean Cluj și faptul că notificarea a fost transmisă acestuia pentru partea de teren deținută, conform dispozițiilor Legii nr.10/2001. Notificarea este depusă în termenul prevăzut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicată.

- Petiționara se încadrează în dispozițiile art.3, așin.1, lit.a din Legea nr.10/2001, republicată, precum și normele metodologice de aplicare a acesteia (art.3.1 din HG nr.498/2003), în temeiul cărora petiționara are calitate de proprietar al imobilului la data preluării în mod abuziv a acestuia, fiind persoană îndreptățită la măsurile reparatorii prevăzute de lege, potrivit actelor de stare civilă depuse (certificat de naștere și certificat de căsătorie).

- Imobilul - grădină în suprafață de 6/8 parte din 1196 stj (897 stj), adică 3229,2 mp a fost proprietatea tabulară a lui Burcă Silvia, căsătorită Pardanschi, la momentul deposedării, înscrisă în CF Cluj nr.11773, nr.top. 21137 sub B2, din care suprafața de 381 stj trecuți prin contract de vânzare cumpărare în proprietatea lui Gergely Ioan și soția (rămas 516 stj, adică 1857,6 mp).

- Imobilul a fost trecut în proprietatea Statului Român, cu titlu de expropriere, în baza Decretului prezidențial nr.12/1975 (suprafața de 252 mp) și în baza Decretului prezidențial nr.30/1976 (suprafața de 510 mp).

- Imobilul - teren în suprafață de 299 mp este proprietate publică a Județului Cluj, cu titlu de drept de lege - H.G. nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului

și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective - și este în folosința Spitalului Clinic de Copii Cluj-Napoca. Imobilul este liber de construcții și este utilizat ca și acces suplimentar în curtea unității.

- Potrivit proceselor verbale nr.5945/1618/IV din 16.04.1975 și nr.2814/1095/IV din 27.02.1976, terenul expropriat a fost evaluat la 2,25 lei/mp, adică **672,75 lei** pentru suprafața de 299 mp, petenta având obligația de a rambursa despăgubirea primită, actualizată cu indicele de inflație, potrivit art.19.1 din HG nr.498/2003.

- Referatul Comisiei de analiză internă a notificărilor prin care se propune restituirea în natură a suprafeței de 299 mp (252 mp expropriați în baza Decretului prezidențial nr.12 din 1975 și 47 mp teren expropriat în baza Decretului nr.30 din 1976), hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 76/28.03.2007 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Cluj și administrarea Consiliului Județean Cluj în domeniul privat al Județului Cluj a suprafeței de 299 mp din imobilul ce face obiectul notificării.

Ținând cont de prevederile art.2, art.3, art.4 alin.2, art.7, art.16, art.17, art.21 alin.1 și 4, art.22 alin.1 și 2, art. 23, art.25, art.27, art.28, art.36, art.38 din Legea nr.10/2001 republicată, precum și ale art.22.1- 22.4, art.23.1-23.3, din H.G. nr.498/2003 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

În temeiul art.106 din Legea administrației publice locale, republicată, nr. 215/2001, și al art. 21 alin.4 din Legea nr.10/2001 republicată,

DISPUNE:

Art.1. Se restituie în natură suprafața de 299 mp din imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Donath, nr.170, jud. Cluj, înscris în CF Cluj nr.11773, (suprafața de 252 mp la nr.top.21137/1 și suprafața de 47 mp la nr. top.21137/2), petiționarei **Pardanschi Silvia**, cetățean român, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, str. Eremia Grigorescu, bloc. III, ap.49, jud. Cluj, cu domiciliul ales la mandatar Pardanschi Răzvan Marius, în municipiul Cluj-Napoca, str. Bartok Bela, nr.5, ap.12, jud. Cluj, care are destinație de acces suplimentar în curtea Spitalului Clinic de Copii Cluj-Napoca, teren liber de construcții, cu obligația restituirii despăgubirii primite, adică 672,75 lei, actualizată cu indicele de inflație.

Art.2. Prezenta dispoziție face dovada proprietății asupra imobilului și constituie titlu executoriu după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară.

Art. 3. Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Cluj.

Art.4. Prezenta dispoziție se comunică petiționarei Pardanschi Silvia, Spitalului Clinic de Copii Cluj-Napoca și Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

PRESEDINTE,

A V I Z A T :

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Marius-Petre Nicoară

Măriuca Pop