

HOTĂRÂREA NR. 100
din 25 aprilie 2007

pentru aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 219/2005 privind stabilirea clauzelor minime care vor fi incluse în contractul de vânzare-cumpărare a unui teren aflat în proprietatea S.C. TETAROM S.A. ce se va încheia între proprietar și Concernul Multinațional Emerson

Consiliul Județean Cluj,

În vederea aprobării modificării și completării Hotărârii Consiliului Județean Cluj nr. 219/2005 privind stabilirea clauzelor minime care vor fi incluse în contractul de vânzare-cumpărare a unui teren aflat în proprietatea S.C. TETAROM S.A. ce se va încheia între proprietar și Concernul Multinațional Emerson;

Ținând cont de prevederile:

- art. 10, 91 alin. (1) lit. a), b), c), e), alin. (2) lit d), alin. (3) lit. d), alin. (4) lit. b), alin.(6) lit .a), art.102 alin. (1) Legea nr. 215/2001, republicată;
- O.G. nr. 65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu completările și modificările ulterioare;
- H.C.J. nr.95/2005 privind aprobarea reîntregirii și majorării capitalului social al S.C. TETAROM S.A prin aportul în natură al unui teren de 12 ha aflat în proprietatea Județului Cluj
- H.C.J. Cluj nr. 210/2005 privind aprobarea STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A JUDEȚULUI CLUJ pentru perioada 2007/2013;
- Contractul de asociere în participațiune nr.17/17.01.2006 încheiat între SC TETAROM SA și SC EMERSON SRL, având ca scop implementarea, dezvoltarea și operarea Proiectului Parcului Industrial Tetarom 2;

Fiind îndeplinite prevederile art. 44, art. 45, art. 97 alin. (2) și art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

h o t ă r ă ș t e:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 219/2005 privind stabilirea clauzelor minime care vor fi incluse în contractul de vânzare-cumpărare a unui teren aflat în proprietatea S.C. TETAROM S.A. ce se va încheia între proprietar și Concernul Multinațional Emerson se modifica și completează după cum urmează :

1. La art.1, clauza 1.1 va avea următorul cuprins :

« 1.1 - Terenul în suprafață de 108.756 mp situat în B-dul Muncii f.n., zona Depoului de Tramvaie, aflat în proprietatea SC TETAROM SA, înscris în CF nr 155 083, nr cadastral 5617/2/1 se va vinde către SC EMERSON SRL, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul Muncii 103-105, J12/88/2006. Prețul de vânzare este de 7,05 lei / mp, exclusiv TVA »

2. După art.1 se introduce art.1.1 cu următorul cuprins :

« Art.1.1- Se aprobă subrogația în capitalul social al SC TETAROM SA a valorii terenului înstrăinat cu contravaloarea în bani care va fi încasată în urma vânzării ».

Art. II. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează S.C. TETAROM S.A.

PRESEDINTE,

Marius-Petre Nicoară

Contrasemnează:

SECRETAR AL JUDETULUI,

Măriuca Pop