

HOTARAREA NR. 148
din 28 iunie 2007

privind insusirea documentatiei tehnice cadastrale de dezmembrare a terenului situat in municipiul Cluj-Napoca str. Taietura Turcului nr.47, inscris in CF 143122 nr. top.21043/1, precum si modificarea si completarea HCJ nr. 14/2007

Consiliul Judetean Cluj,

In vederea insusirii documentatiei tehnice cadastrale de dezmembrare a terenului situat in Cluj-Napoca str. Taietura Turcului nr.47 inscris in CF 143122, nr. top.21043/1, precum si a modificarii si completarii HCJ nr. 14/2007;

Tinand cont de prevederile:

- Legii nr. 215/2001, a administratiei publice locale ;
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia ;
- art.1171 Cod Civil ;
- O.G. nr.65/2001 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, cu completarile si modificarile ulterioare;
- art.2 din Ordinul nr. 264/2002 privind aprobarea Instructiunilor de acordare si anulare a titlului de parc industrial ;
- Hotararii Consiliului Judetean nr.14/2007 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Judetului Cluj a unui teren in suprafata de aproximativ 4,925 ha si atribuirea in folosinta SC Tetarom SA Cluj-Napoca, in vederea extinderii titlului de parc industrial ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de prevederile art. 44, art. 45 și art. 94-98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se insuseste documentatia tehnica de dezmembrare a imobilului in suprafata de

85.434 mp, proprietatea Judetului Cluj, situat in municipiul Cluj-Napoca str.Taietura Turcului nr. 47, identificat in CF 143122 Cluj parcela cu nr.top.21043/1 intocmita conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 de firma SC D & M Topografie SRL și cuprinsă în **anexa** , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se solicita OCPI Cluj efectuarea operatiunilor tehnice si juridice pentru inscrierea in cartea funciara, a dreptului de proprietate, a dreptului de administrare, precum si a dreptului de folosinta astfel:

- parcela cu nr. cadastral 12254/1- teren in suprafata de 26.149 mp cu drept de proprietate publica in favoarea Judetului Cluj si drept de administrare in favoarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei

- parcela cu nr. cadastral 12254/2- teren in suprafata de 10.364 mp cu drept de proprietate privata in favoarea Judetului Cluj, drept de administrare in favoarea Consiliului Judetean Cluj si drept de folosinta in favoarea SC Tetarom SA

- parcelele cu nr. cadastral 12254/3, 12254/4, 12254/5, 12254/6, teren in suprafata totala de 48.921 mp cu drept de proprietate privata in favoarea Judetului Cluj, drept de administrare in favoarea Consiliului Judetean Cluj si drept de folosinta in favoarea SC Tetarom SA

Art.3. Se aproba modificarea si completarea Hotararii nr.14/2007 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al Judetului Cluj a unui teren in suprafata de aproximativ 4,925 ha si atribuirea in folosinta SC Tetarom SA Cluj-Napoca, in vederea extinderii titlului de parc industrial dupa cum urmeaza:

I. Art.1 va avea urmatorul cuprins:

"**Art.1.** Se aprobă trecerea unui teren în suprafață de **59.285 mp**, situat in municipiul Cluj-Napoca, str.Taietura Turcului nr. 47 identificat cu nr. cadastrale 12254/2, 12254/3, 12254/4, 12254/5, 12254/6 din domeniul public al Judetului Cluj si din administrarea Muzeului Etnografic al Transilvaniei in domeniul privat al Judetului Cluj si in administrarea Consiliului Judetean Cluj, revocandu-se dreptul de administrare al Muzeului Etnografic al Transilvaniei asupra acestui teren".

II. Lit. a) de la art.2 va avea urmatorul cuprins:

"a) SC Tetarom SA va amenaja, din sumele rezultate din administrarea parcului, sau va asigura amenajarea unei zone verde tampon, in suprafata de 10.364 mp, cu plantatii inalte pentru stabilizarea versantului in aval si la vest fata de limita Muzeului Etnografic al Transilvaniei (Sectia in aer liber), stabilita prin studii de specialitate avizate si aprobate".

Art.4. Cu punerea in aplicare a prezentei hotarari se incredinteaza Directia de Administratie Publica si Juridica, Directia de Urbanism, Muzeul Etnografic al Transilvaniei si SC Tetarom SA.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrație Publică și Juridică, Direcției de Urbanism, Muzeului Etnografic al Transilvaniei , SC Tetarom SA și Instituției Prefectului.

PRESEDINTE,
Marius-Petre Nicoară

Contrasemnează:
SECRETAR AL JUDETULUI,
Măriuca Pop

*** Notă: Anexa poate fi consultată la Serviciul Administrație Publică, camera 58**