

H O T Ă R Ă R E A N R. 203

din 19 septembrie 2007

pentru aprobarea conținutului Actului aditional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", str. B. P. Hasdeu nr. 6, municipiul Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea conținutului Actului aditional nr. 3 la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", Str. B. P. Hasdeu, nr.6, municipiul Cluj-Napoca, propus de președintele Consiliului Județean Cluj;

Ținând cont de prevederile cuprinse în :

- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- Legea privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 942 si următoarele și art.1171 din Codul Civil Român;
- Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006 si Actele aditionale nr. 1 si nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, aprobate prin HCJ nr. 178/2006, respectiv prin HCJ nr.42/2007;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44, în art. 45 și în art. 97-98 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. (1) Se aprobă conținutul Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. Nisco Invest S.R.L., pentru concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", Str. B. P. Hasdeu nr.6, municipiul Cluj-Napoca, referitor la individualizarea imobilului concesiionat printr-un identificator unic, conform cerintelor art. 48 alin. (1) lit. c) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

(2) Actul adițional prevăzut la alin. (1) al prezentului articol este cuprins în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă art. 2 din H.C.J. nr. 42/2007 privind reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile aflate în proprietatea Județului Cluj și administrarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello".

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează

Președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" și SC Nisco Invest SRL.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrație Publică și Juridică, Direcției Tehnice, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", SC Nisco Invest SRL și Instituției Prefectului Județului Cluj

PRESEDINTE,

**Contrasemnează: Marius-Petre Nicoară
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

Măriuca Pop

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
Hotărârea nr. 203/2007
CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexă
la

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
CLUJ-NAPOCA**

Nr. _____ / _____
Nr. _____ / _____

S.C. NISCO INVEST S.R.L.

ACT ADITIONAL NR. 3

**la Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, incheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.
Cluj-Napoca, cu privire la concesiunea terenului situat în incinta
Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", str. B. P. Hasdeu nr.6,
Municipiul Cluj-Napoca, Judetul Cluj**

I. Partile actului aditional

CONSILIUL JUDETEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, str.B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 58, cod poștal 3400., tel. 0264-596416., fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul nr.4288110 (cod fiscal) RO22TREZ21621300205XXXXX (cod IBAN), deschis la Trezoreria mun. Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Marius Petre NICOARA, având funcția de presedinte, si prin Malai Petru, având funcția de director executiv economic, denumit în cele ce urmează **CONCEDENT**, pe de o parte, și

S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, str. Marasesti, nr.77, județul Cluj, tel.0264/432377, fax 0264432052, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/1733/24.06.2003, cod unic de înregistrare nr.15535860, având contul nr.RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD Sucursala Cluj, reprezentată legal prin Dan Calin NISTOR, având funcția de Administrator, denumită în cele ce urmează **CONCESIONAR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului ACT ADITIONAL

II. Obiectul actului aditional:

Art. 1. - Art. 2 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006, va avea urmatorul cuprins :

„**Art.2 alin.(1)** - Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea terenului situat în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", str.B.P. Hasdeu nr.6, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în suprafața de 6.979,67 m.p., în conformitate cu obiectivele stabilite de către concedent prin caietul de sarcini și înscris în **CF Cluj 166894 nr. cadastral 8485/1/2 teren în suprafața de 2979,67 mp și CF Cluj 157562 nr. cadastral 8485/2 teren în suprafața de 4000 mp** potrivit documentațiilor de dezmembrare și intabulare întocmite de Ing. Boacă Mihai", înregistrate, sub nr. 3488/13.02.2006 și sub nr. 44043/24.10.2006 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, precum și constituirea a unui drept de servitute de trecere pietonală și auto pe suprafața de 1138,08 mp asupra parcelei cu nr. top.12288/1/1/1 și nr. cadastral 8485/1/1, **în favoarea imobilului (parcele) cu nr. cadastral 8485/1/2 de sub A+1, înscris în CF 166894 Cluj**".

Art. 2. - Pe data intrării în vigoare a prezentului act aditional, Actul aditional nr.2 se abrogă.

Art. 3. Restul prevederilor Contractului de concesiune nr.633/23.01.2006 și a Actului aditional nr. 1 rămân neschimbate.

Prezentul act s-a încheiat astăzi _____ 2007, în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
CONCESIONAR,**

**CONSILIUL JUDETEAN CLUJ
S.R.L.**

S.C. NISCO INVEST

**PRESEDINTE,
ADMINISTRATOR,**

**Marius Petre NICOARA
Calin NISTOR**

Dan