

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE

DISPOZITIE NR. 454
Din 24 august 2007

**privind solutionarea notificarii petitionarilor Dulău Ana, Cherecheș Vasile si
Someșfălean Lăcrimioara formulata in temeiul Legii nr.10/2001**

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.119/2003 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care, petitionarii Dulău Ana, Cherecheș Vasile si Someșfălean Lăcrimioara, au solicitat restituirea in natura a imobilului situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca str.Traian Vuia nr.214, inscris in CF Someseni nr.1914 la nr.top.702/1/1, compus din casa de caramida cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte si teren in suprafata de 1.259 mp.

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.119/2003, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarile inregistrate de petitiionari la biroul executorului judecatoresc sub nr. cu nr.1373/26.03.2001, adresata Consiliului Judetean Cluj si sub nr.839/17.07.2001, adresata Primariei Municipiului Cluj-Napoca si Regiei Autonome a Drumurilor Judetene Cluj sunt depuse in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- in temeiul dispozitiilor art.3 si 4 din Legea nr.10/2001, republicata, precum si a dispozitiilor pct.3.1 si pct.4.2-4.6 din H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea nomelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, petitionarii au calitate de fost coproprietar tabular a imobilului la data preluarii abuzive, respectiv de mostenitori legali- sotie supravietuitoare si descendenti - ai coproprietarului Cherecheș Vasilică, calitate probata cu extras de carte funciara si acte de stare civila, fiind persoane indreptatite la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001

- Imobilul - teren in suprafata de 1259 mp mp, a avut destinatie de "loc de casa" si a fost proprietatea tabulara a lui Chereches Vasilica si Chereches Ana inscrisa in CF Someseni 1914 sub B1, 2.

Asupra terenului a fost edificata constructia compusa din casa de caramida cu 2 camere, 1 bucatarie, dependinte care nu au fost evidentiate in cartea funciara.

- Imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretelor de expropriere nr.380/1963 (teren in suprafata de 630 mp) si nr. 375/1973 (teren in suprafata de 660 mp cu constructiile aferente), petitionarii fiind despagubiti cu suma de 37.609,20 lei, fapt necontestat de catre acestia si precizat in notificarile depuse in temeiul Legii nr.10/2001.

Imobilul a fost transmis in administrarea Sfatului Popular al orasului Cluj, in vederea extinderii bazei de productie a Directiei Județene de Drumuri si poduri Cluj (actualmente

Regia Autonoma de Administrare a Drumurilor Judetene Cluj)

Constructia expropriata a suferit modificari fiind adaptata specificului activitatii regiei, ca sediu pentru arhiva tehnica si administrativa, iar pe terenul expropriat au fost edificate: atelier de vopsitorie, atelier de tamplarie, magazii, casa pompe; de asemenea o parte din cladirea ce adaposteste sediul administrativ al RADJ este amplasata pe terenul expropriat.

- Prin actiunea promovata in instante, reclamantii Dulău Ana, Cherecheș Vasile si Someșfălean Lăcrimioara, au solicitat constatarea preluarii abuzive, fara titlu a imobilului, restituirea in natura a acestuia, rectificarea de carte funciara si constatarea nulitatii contractelor de vanzare-cumparare (nu era cazul deoarece imobilul nu a fost instrainat).

Tribunalul Cluj, prin sentinta civila nr.1174/21.05.2004 pronuntata in dosarul civil nr. 2498/2004, a admis in parte actiunea reclamantilor, a constatat preluarea abuziva a imobilului si a respins celelalte petite ale actiunii.

Curtea de Apel Cluj, prin decizia civila nr. 2556/15.12.2004 pronuntata in dosarul civil nr. 10072/2004 a admis in parte apelul declarat de reclamanti, a dispus restituirea in natura a imobilului locuinta si teren in suprafata de 335 mp, potrivit raportului de expertiza intocmit in cauza, conditionat de restituirea sumei primita cu titlu de despagubiri si a respins apelul Judetului Cluj

Inalta Curte de Casatie si Justitie, prin decizia civila nr. 7604/29.09.2006 pronuntata in dosarul civil nr. 11469/1/2005 a respins ca nefondate recursurile declarate de Judetul Cluj si RADJ, hotararea fiind irevocabila.

- Imobilul, in prezent, fiind cuprins in inventarul bunurilor proprietatea privata a Judetului Cluj, in administrarea Regiei Autonome de Administrare a Drumurilor Judetene Cluj, prin hotararea nr. 223/2006, Consiliul Judetean Cluj a aprobat scoaterea din domeniul privat al Judetului Cluj a constructiei existente si a terenului in suprafata de 335 mp, conform dispozitiilor deciziei civile nr. 2556/15.12.2004 a Curtii de Apel Cluj.

- valoarea estimativa a imobilului, indicata de petitionari, este de 400.000.000 lei Rol, in notificarea cu nr. 1373/2001, respectiv 80.000 USD in notificarea 839/2001

Tinand cont de:

- raportul Comisiei de analiza interna a notificarilor, hotararile judecatoresti pronuntate in speta, precum si raportul Comisiei de evaluare interna care a stabilit valoarea estimativa a terenului

- procesul verbal de evaluare nr. S-267/3965/IV/22.09.1973 intocmit in baza Decretului nr.375/1973 din care rezulta ca pe terenul expropriat in suprafata de 660 mp exista o cladire cu destinatie de casa de locuit cu suprafata de 72,75 mp, o baraca din lemn, magazii si latrina in suprafata de 32,90 mp, un cotet pentru gaini in suprafata de 2,30 mp.

- despagubirile acordate pentru constructiile demolate - parte din locuinta, baraca din lemn, magazii, latrina, cotet pt. gaini - (6.804,50 lei pt.16,01 mp locuinta, 3.701 lei pt. 32,90 mp anexe si 110 lei pt.2,30 mp cotet) si terenul de 325 mp de 2,25 lei/mp adica 731,25 lei se vor actualiza si deduce din despagubirile stabilite conform art.11 alin.8 din Legea nr.10/2001 si pct. 11.5 din H.G. nr.250/2007.

- raportul de evaluare intocmit in dosarul civil nr.260/2003, prin care se stabileste

ca, la aceasta data suprafata locuintei este de 56,74 mp, care se restituie in natura prin hotarare judecatoreasca, impreuna cu teren aferent de 335 mp, precum si faptul ca o parte din cladirea ce adaposteste sediul administrativ al RADJ si constructii realizate ca efect al expropriarii-soproane, magazine materiale, magazine mijloace fixe, vopsitorie, tamplarie, casa pompe sunt amplasate pe terenul expropriat iar terenul nu poate fi partajat in natura fiind necesar deservirii constructiilor realizate ca efect al expropriarii.

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7 alin.1, art.11, 21 alin.4, art.22 alin.1 si 2, art. 23, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicata, ale H.G. nr.250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

- dispozitiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu completarile si modificarile ulterioare, coroborat cu dispozitiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005, quantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabileste prin decizie de catre Comisia Centrală in baza raportului de evaluare intocmit de catre evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnati

În temeiul dispozitiilor art.103 alin.2 și art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, precum si al art. 1 alin.2 si 3, art.21 alin.4, art.26 alin.1 si 2 din Legea nr.10/2001 republicata,

dispune:

Art.1. Respinge cererea de restituire in natura a imobilului (teren- in suprafata de 924 mp si constructii demolate) situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str.Traian Vuia nr.214, inscris in CF Somezeni nr.1914 la nr.top.702/1/1, ce face obiectul notificarii formulata de catre petitionarii Dulău Ana, Cherecheș Vasile si Someșfălean Lăcrimioara deoarece constructiile (parte din locuinta si anexe gospodaresti sunt demolate) iar terenul nu este liber fiind ocupat de construcții.

Art.2. Pentru imobilul notificat (teren- in suprafata de 924 mp si constructii demolate- parte din locuinta si anexe gospodaresti) situat in intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str.Traian Vuia nr.214, inscris in CF Somezeni nr.1914 la nr.top.702/1/1 si care un poate fi restituit in natura, propunem acordarea de despagubiri in conditiile titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3. Prezenta dispozitie va fi comunicata, in conformitate cu prevederile art.25 alin.3 din Legea nr.10/2001, republicata, persoanelor indreptatite, Secretariatului Comisiei centrale pentru stabilirea despagubirilor si Institutiei Prefectului Judetului Cluj.

Art.4. Dispozitia motivata de respingere a cererii de restituire in natura poate fi atacata in conformitate cu prevederile art.26.alin.3 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la comunicare la sectia civila a Tribunalului Cluj.

PREȘEDINTE

Marius-Petre Nicoară

AVIZAT :

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Măriuca Lucretia Pop