

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL JUDETEAN
PRESEDINTE

DISPOZITIE NR. 455
Din 24 august 2007

privind solutionarea notificarii petitionarului Goldner Nikolai Johan
formulata in temeiul Legii nr.10/2001

Presedintele Consiliului Judetean Cluj,

In vederea solutionarii dosarului intern nr.28/2005 intocmit in temeiul Legii nr.10/2001, republicata, cuprinzand notificarea prin care, petitionarul Goldner Nikolai Johan, a solicitat restituirea in natura a imobilului situat in intravilanul municipiului Cluj-Napoca str. Calea Turzii nr.8 in scris in CF Cluj 805, 22902 si 23244 cu nr.top. 1394/I si 1394/II, indicand valoarea estimata a imobilului la suma de 400.000 USD.

Analizand actele depuse la dosarul intern nr.28/2005, aferent notificarii, se constata ca:

- notificarea inregistrata de petitor la biroul executorului judecatoresc sub nr. cu nr.1505/10.08.2001, adresata Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca este depusa in termenul prevazut de art.22 alin.1 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare.

- in temeiul dispozitiilor art.3 si 4 din Legea nr.10/2001, republicata, precum si a dispozitiilor pct.3.1 si pct.4.2-4.6 din H.G. nr.250/2007 pentru aprobarea nomelor metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001, petitionarul are calitate mostenitor legal (gradul I- descendent, fiu) al coproprietarii tabulare, calitate probata cu extras de carte funciara si acte de stare civila, fiind persoana indreptatita la masurile reparatorii prevazute de Legea nr.10/2001

- Imobilul - teren si constructii a fost coproprietate pe apartamete, fiind inscrise in CF 3 apartamente. Antecesoarea petitionarului, Goldner Elisabeta, a fost coproprietara tabulara a cotei ideale de 3/8 din ap.1 si ap.2, in scris in CF 22902 si 23244 cu nr.top. 1394/I si 1394/II, terenul aferent cotelor ideale fiind de 147,9/493,2 parte din partile indivize comune respectiv 147,9 mp (98 mp pt. ap.1 si 49,9 mp pt. ap.2) si fiind in scris in CF 805 Cluj.

- Imobilul a fost trecut in proprietatea statului in baza Decretului de expropriere nr.52/1989, constructia a fost demolata iar terenul a fost transcris in CF 108175. Ulterior terenul a fost transmis in proprietatea publica Judetului Cluj si administrarea Consiliului Judetean Cluj.

Tinand cont de:

- raportul Comisiei de analiza interna a notificarilor, Sentinta Civila nr.311/2007 pronuntata de Tribunalul Cluj in dosar civil nr. 1283/117/2005 (nr. in format vechi 1299/2005), prin care se stabileste ca restituirea in natura nu este posibila deoarece s-ar

crea parcele mai mici decat prevad normele generale de urbanism stabilite prin H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata, precum si raportul Comisiei de evaluare interna care a stabilit valoarea estimativa a terenului

- prevederile art.3, art.4 alin.2, art.7 alin.1, art.11, 21 alin.4, art.22 alin.1 si 2, art. 23, 26, 36, 38 din Legea nr.10/2001 republicata, ale H.G. nr.250/2007 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.10/2001,

- dispozitiile art.16 alin.4-7 al Titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu completarile și modificarile ulterioare, coroborat cu dispozitiile H.G. nr.1095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII "Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv" din Legea nr. 247/2005, potrivit carora, cuantumul despăgubirilor în limita cărora vor fi acordate titlurile de despăgubire se stabileste prin decizie de catre Comisia Centrală în baza raportului de evaluare întocmit de catre evaluatorul desemnat sau societatea de evaluatori desemnati

În temeiul dispozitiilor art.103 alin.2 și art. 106 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, precum si al art. 1 alin.2 si 3, art.21 alin.4, art.26 alin.1 si 2 din Legea nr.10/2001 republicata,

dispune:

Art.1. Respinge cererea de restituire în natura a imobilului -teren- în suprafața de 147,9 mp situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.8 înscris în CF Cluj 805, 22902 și 23244 cu nr.top. 1394/I și nr.top.1394/II, ce face obiectul notificării formulată de către petionarul **Goldner Nikolai Johan**.

Art.2. Pentru imobilul notificat (teren- în suprafața de 147,9 mp) situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, str. Calea Turzii nr.8 înscris în CF Cluj 805, 22902 și 23244 cu nr.top. 1394/I și 1394/II și care nu poate fi restituit în natura, propunem acordarea de despăgubiri în condițiile titlului VII din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu completările și modificările ulterioare.

Art.3. Prezenta dispoziție va fi comunicată, în conformitate cu prevederile art.25 alin.3 din Legea nr.10/2001, republicata, persoanelor îndreptățite, Secretariatului Comisiei centrale pentru stabilirea despăgubirilor și Institutiei Prefectului Județului Cluj.

Art.4. Dispoziția motivată de respingere a cererii de restituire în natura poate fi atacată în conformitate cu prevederile art.26.alin.3 din Legea nr.10/2001, republicata, cu completările și modificările ulterioare, în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Cluj.

PREȘEDINTE

Marius-Petre Nicoară

AVIZAT :

SECRETAR AL JUDETULUI

Măriuca Lucretia Pop