

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil-imobilul este situat in intravilanul localitatii Cluj Napoca, str. Donath, nr.172-174, judetul Cluj.
2. Tipul lucrării: documentatie cadastrala pentru alipire 3 imobile .
3. Suprafata planului supusa receptiei este 2030 mp, suprafata rezultata in urma alipirii celor 3 imobile teren.
4. Alipirea imobilelor este necesara in vederea inscrierii ulterioare a constructiei C1 (spital) , edificata pe acestea.
Situatia juridică a imobilului: imobilele sunt inscrise in CF -274150; 274097; 350581, Cluj Napoca si are proprietar Judetul Cluj in administrarea Spitalului Clinic de Copii Cluj Napoca.
5. Localizarea si identificarea imobilului s-a facut pe baza CF si a limitelor indicate de proprietar. Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura E, gard plasa pe latura S ; V si are ca vecinatati urmatoarele: N- nr.cad.350582;341226 ,E- nr.cad.322235 V- nr.cad.350582 , S-drum (str.Donath) –nr.cad.343305. Pe imobilele identificate cu nr.cad.274150 si 274097 este edificata o constructie C1-Spital Clinic de Copii, constructie cu regim de inaltime P+1.
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
Măsurătorile și prelucrarea lor s-au făcut în conf. cu instr. C110/69 și a Legii 7 a Cadastrului, la întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare.

Metodele și aparatura folosite la măsurători:

Pentru executarea lucrării s-a folosit sistemul satelitar STONEX S9III plus combinat cu stația totală Leica TCR 407. În cazul măsurătorilor efectuate cu GPS am folosit modul de transmisie Internet/Protocol NTRIP in modul de lucru ROMPOS RTK iar in cazul statiei totale s-a folosit metoda drumuirii sprijinite pe 3 puncte cunoscute (S1,S2,S3 -determinate cu GPS) combinată cu metoda radierii a punctelor de detaliu.

Precizii obținute:**GPS**

In modul de lucru RTK (Real Time Kinematic) pe plan orizontal la punctele inregistrate precizia este de 10mm +/- 1ppm(RMS). In plan vertical este de 20mm +/- 1ppm(RMS).

Stația toată

Precizia de determinare a punctelor : in plan orizontal la puncte radiate precizia este de 5 cm, iar a punctelor de statie este de 2-3 cm, iar in plan vertical precizia este de 2-3 cm la punctele de statie si 2-5 cm la punctele radiate.

Precizia masuratorilor unghilare : 7" si precizia la masurarea distantelor de $\pm(2+2 \text{ ppm} \times D)$ mm – prisma.

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

Sistem de cote: MAREA NEAGRA
Măsurătorii: Nicolae Aurel
20/02/2023 17:18:40 UTC+02
Locatie: Cluj Napoca

Punctele geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Starea punctelor geodezice vechi:

La realizarea lucrării nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

Descrierea topografică ale punctelor noi din rețeaua de ridicare:

Rețeaua de ridicare constă din 3 puncte de stații (S1,S2,S3) din care:

S1 este situata la 3,14 m N de colt cladire si la 0.82 m V de colt limita proprietate; S2 este situata la 3,79 m N decolt cladire si la 11,98 m V de intersectie limita proprietate, S3 este situata la 6,71 m SV de colt cladire si la 6,89 m E de limita proprietate.

Calculul suprafetelor: S-a realizat prin metoda analitică. În urma măsurătorilor a rezultat suprafața de 2030 mp . (anexa „Calculul Suprafetei”).

Descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare

Inventar de coordonate: anexa „Inventar de coordonate” .

Alte descrieri: La realizarea lucrării s-au verificat punctele comune de pe vecinatatea N, E si V cu imobilele cu numarul cadastral: 350582;341226; 322235;343305. In urma verificării s-a constatat ca acestea sunt corect determinate, se incadreaza in erorile admise si am folosit punctele comune aflate in baza de date OCPI Cluj.

Data;

19.02.2023

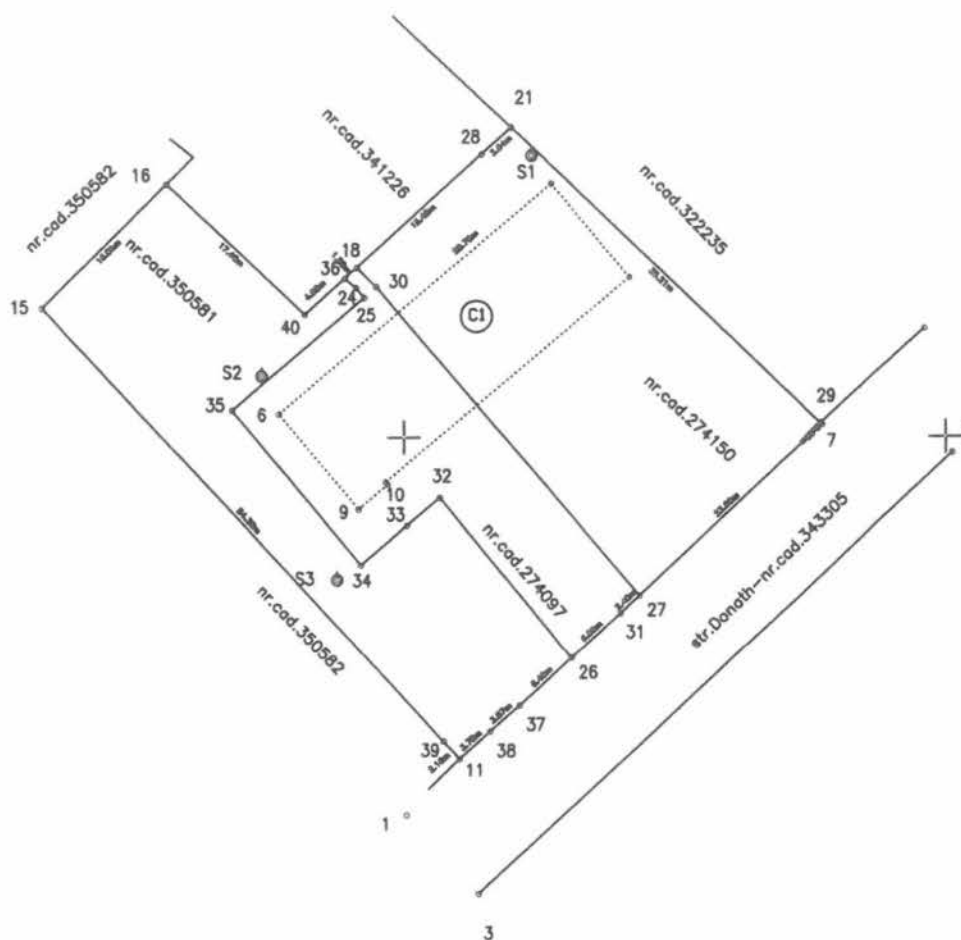
Semnatura si stampila persoana autorizata

Moteoc Nicolae Aurel Ro-CJ-F-0107

Moteoc Nicolae Aurel
20/02/2023 17:18:40 UTC+02
Locatie: Cluj Napoca

Plan de amplasament si delimitare a imobilelor
cu propunere de alipire
Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
274150; 274097;350581	2030 mp	loc.Cluj Napoca, str.Donath, nr.172-174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritotiala (UAT)	
274150; 274097;350581	Cluj Napoca	



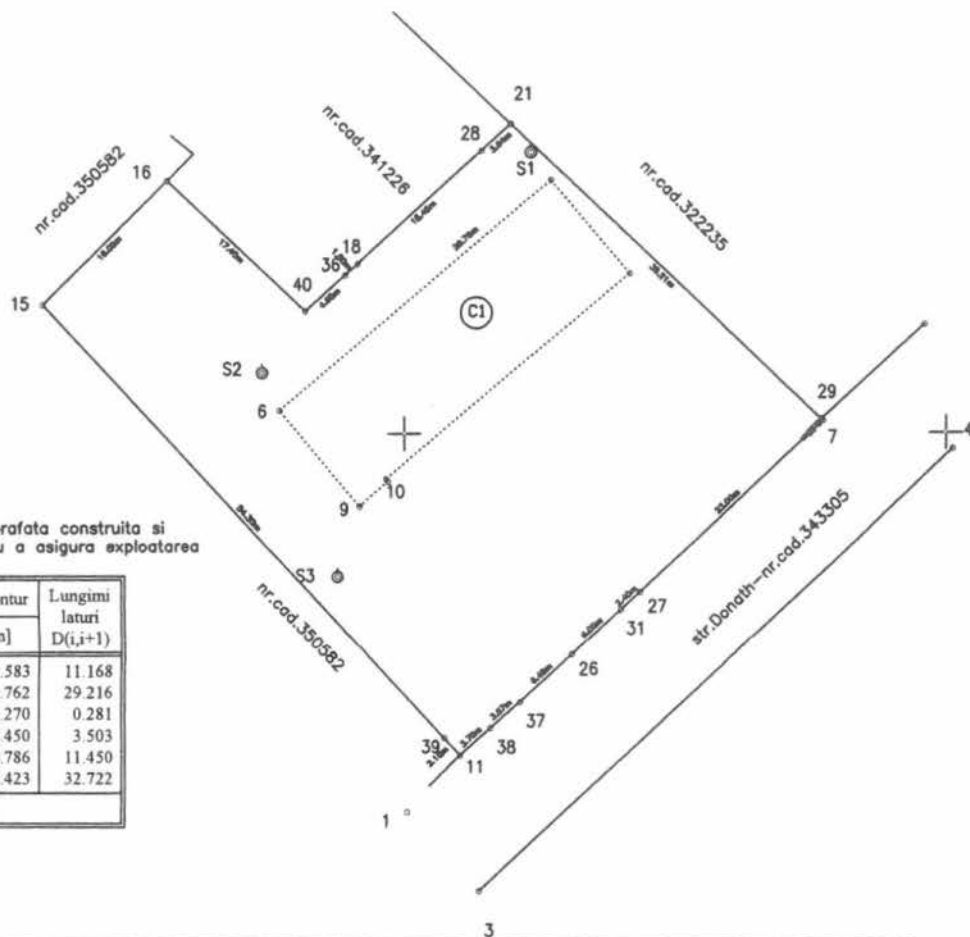
dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala				Situatia viitoare			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
274150	827	Cc	TDI		2030	Cc	Imobilul alipit
274097	485	Cc	TDI				
350581	718	Cc	TDI				
Total	2030	Cc			2030	Cc	
Executant -Moteoc Nicolae Aurel Aut.Seria-RO-CJ-F-nr.0107 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Moteoc Nicolae Aurel 20/02/2023 17:23:16 UTC+02 Locatie: Cluj Napoca				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: --- Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc. 1:500(intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
	2030 mp	loc.Cluj Napoca, str.Donath, nr.172-174, jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj Napoca	



Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita necesar pentru a asigura exploatarea normala a constructiei.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
2	586373.094	389163.583	11.168
13	586364.539	389170.762	29.216
11	586345.893	389148.270	0.281
10	586345.677	389148.450	3.503
9	586343.403	389145.786	11.450
6	586352.172	389138.423	32.722
S(7)=365.69mp P=88.340m			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
	Cc	2030	Imobilul este imprejmuit cu gard metalic pe latura E, gard plasa pe latura S.
Total		2030	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	366	Spitalu Clinic de Copii Cluj Napoca, cu regim de inaltime P+1.Suprafata construit deasurata S=732 mp. Fara acte
Total		366	
Suprafata total masurata a imobilului = 2030 mp			
Suprafata din act = 2030 mp			
Executant -MOTEOC Nicolae Aurel Aut.Seria-RO-CJ-F-nr.0107 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila 20/02/2023 17:21:02 UTC+02 Locatie: Cluj Napoca Data: 13.02.2023		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: --- Ștampila BCPI	

Moteoc Nicolae Aurel
20/02/2023 17:21:02 UTC+02
Locatie: Cluj Napoca

**CALCULUL SUPRAFETEI
INVENTAR DE COORDONATE**

Parcela (imobile alipite)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
27	586335.497	389171.623	22.997
7	586351.077	389188.538	0.226
29	586351.233	389188.374	39.208
21	586378.220	389159.932	3.644
28	586375.790	389157.217	15.453
18	586365.533	389145.659	1.504
36	586364.534	389144.535	4.947
40	586361.250	389140.835	17.403
16	586373.206	389128.189	16.094
15	586361.919	389116.716	54.299
39	586322.110	389153.644	2.159
11	586320.507	389155.091	3.783
38	586323.034	389157.906	3.566
37	586325.368	389160.602	6.487
26	586329.757	389165.379	6.079
31	586333.870	389169.856	2.402
S(6)=2029.77mp P=200.252m			

Executant:

Moteoc Nicolae Aurel

aut, seria 50-Cluj-NR 0107

21/02/2023 09:20:41 UTC+02

Locatie: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (nr.cad.274150)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	586365.533	389145.659	15.453
28	586375.790	389157.217	3.644
21	586378.220	389159.932	39.208
29	586351.233	389188.374	0.226
7	586351.077	389188.538	22.997
27	586335.497	389171.623	37.175
30	586363.754	389147.467	2.536
S(3)=827.29mp P=121.239m			

Executant:

Moteoc Nicolae Aurel

aut, seria 50 - Cl. F. NR. 0107

21/02/2023 09:20:41 UTC+02
Locatie: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (nr.cad.274097)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
30	586363.754	389147.467	37.175
27	586335.497	389171.623	2.402
31	586333.870	389169.856	6.079
26	586329.757	389165.379	19.012
32	586344.445	389153.307	3.943
33	586341.940	389150.262	5.603
34	586338.344	389145.965	18.480
35	586352.514	389134.103	15.977
25	586362.777	389146.348	1.145
24	586363.663	389145.622	1.393
36	586364.534	389144.535	1.504
18	586365.533	389145.659	2.536
S(4)=484.53mp P=115.250m			

Executant:

Moteoc Nicolae Aurel

aut, seria 50-Cluj-NR.0107

21/02/2023 09:20:41 UTC+02

Locatie: Cluj Napoca

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (nr.cad.350581)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	586362.777	389146.348	15.977
35	586352.514	389134.103	18.480
34	586338.344	389145.965	5.603
33	586341.940	389150.262	3.943
32	586344.445	389153.307	19.012
26	586329.757	389165.379	6.487
37	586325.368	389160.602	3.566
38	586323.034	389157.906	3.783
11	586320.507	389155.091	2.159
39	586322.110	389153.644	54.299
15	586361.919	389116.716	16.094
16	586373.206	389128.189	17.403
40	586361.250	389140.835	4.947
36	586364.534	389144.535	1.393
24	586363.663	389145.622	1.145

S(5)=717.95mp P=174.293m

Executant:

Moteoc Nicolae Aurel

Moteoc Nicolae Aurel
aut, seria, 50-CU-F NR 0107

21/02/2023 09:20:41 UTC+02

Locatie: Cluj Napoca