

HOTĂRÂREA NR. 257
din 5 decembrie 2007

privind aprobarea conținutului Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea conținutului Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., cu privire la concesiunea terenului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr. 6, în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj Napoca, propus de președintele Consiliului Județean Cluj;

Ținând cont de:

- prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- prevederile Legii privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006 și actele adiționale cu nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la acest contract, aprobate prin Hotărârea CJC nr. 178/2006, Hotărârea CJC nr. 42/2007 și Hotărârea CJC nr. 203/2007;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 și art. 45 coroborate cu cele ale art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

h o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă conținutul Actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L., pentru terenul situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. B. P. Hașdeu nr.6, în incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello", act adițional cuprins în **anexa** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează președintele Consiliului Județean Cluj, prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca precum și S.C. NISCO INVEST S.R.L.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică către Direcția de Administrație Publică și Juridică, Direcția Tehnică, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie "Leon Daniello" Cluj-Napoca, S.C.

NISCO INVEST S.R.L. și către Instituția Prefectului Județului Cluj.

Contrasemnează:

**PREȘEDINTE,
JUDEȚULUI,
Marius-Petre Nicoară**

SECRETAR AL

Măriuca Pop

ROMÂNIA

Anexă

JUDEȚUL CLUJ

la Hotărârea nr. 257/2007

CONSILIUL JUDEȚEAN

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ

S.R.L. Cluj-Napoca

Nr. _____ / _____ 2007
/ _____ 2007

S.C. NISCO INVEST

Nr. _____

ACT ADITIONAL nr. 4

**la Contractul de Concesiune nr. 633/23.01.2006, încheiat cu S.C. NISCO INVEST S.R.L.
Cluj Napoca, cu privire la concesionarea terenului situat în incinta
Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie „Leon Daniello”, str. B.P.Haşdeu nr.6,
Municipiul Cluj Napoca, județul Cluj**

I. Părțile actului adițional

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, cu sediul în Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr.58, telefon 0264-596416, fax 596726, cod fiscal 42.88.110, având contul nr. 4288110, cont IBAN RO22TREZ21621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Cluj-Napoca, reprezentată legal prin Marius Petre Nicoară, având funcția de președinte și prin Malai Petru, având funcția de director executiv economic, denumit în cele ce urmează **CONCEDENT**, pe de o parte, și

S.C. NISCO INVEST S.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, str.Marasesti nr.77, Judetul Cluj, telefon 0264-432377 fax 0264-432052, înregistrată la ORC sub nr.J12/1733/2003, cod unic de înregistrare nr.15535860, având contul nr. RO09BRDE130SV14798141300, deschis la BRD-Sucursala Cluj, reprezentată legal prin Dan Calin Nistor, având funcția de administrator, denumită în cele ce urmează **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului ACT ADITIONAL în condițiile de mai jos.

II. Obiectul actului adițional

Art. 1 - Articolul 2 alineatul (4) lit. a) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006 se modifică și va avea următorul conținut :

“art.2 alin.4 lit.a) bunuri de retur - bunurile care la încetarea contractului de concesiune revin deplin drept Consiliului Județean Cluj, gratuit și libere de orice sarcini. Sunt bunuri de retur: terenul concesionat (bun de retur propriu - zis), acesta fiind inclus în domeniul public de interes județean și bunurile care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini (bunuri de retur de investiție), care vor fi incluse prin hotărâre a Consiliului Județean în domeniul public la încetarea contractului de concesiune. Pe durata valabilității contractului de concesiune, bunurile de retur de investiție vor fi, de la data edificării, proprietatea concesionarului, urmând ca la încetarea contractului de concesiune acestea să fie incluse în domeniul public al județului în mod gratuit și libere de orice sarcini. Pentru bunurile incluse în domeniul public de interes județean, existente la data perfectării contractului, inventarul complet al acestora, libere de orice sarcini, va face obiectul unui proces verbal de predare-primire încheiat de către concesionar cu reprezentantul Consiliului Județean; în același timp, Consiliul Județean va pune la dispoziția concesionarilor și actele pe care le deține, în copie, prevăzute de reglementările legale, inclusiv cele privind protecția mediului, legate de bunurile inventariate. Delimitarea terenurilor se va face pe baza unei expertize tehnice juridice realizată de către concesionar și aprobată de concedent. La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate.”

Art. 2 - Articolul 2 alineat (4) lit. b) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006 se modifică și va avea următorul conținut :

“b) bunuri de preluare - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii”;

Art. 3 - Articolul 2 alineat (4) lit. c) din Contractul de concesiune nr.633/23.01.2006 se modifică și va avea următorul conținut :

“c) bunurile proprii - bunurile care, la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b). Inventarul bunurilor proprii ale concesionarului vor fi prevăzute într-o anexă la prezentul contract”.

Art. 4 - Restul prevederilor Contractului de concesiune nr.633/23.01.2006 succesiv modificat prin Actul adițional nr.1 încheiat în temeiul HCJ nr.178/2006, prin Actul adițional nr. 2 încheiat în temeiul HCJ nr. 42/2007 și prin actul adițional nr.3 încheiat în temeiul HCJ nr.203/2007 rămân neschimbate.

Prezentul act s-a încheiat astăzi _____, în 4 (patru) exemplare originale, câte două pentru fiecare parte.

**CONCEDENT,
CONCESIONAR,**

CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
NISCO INVEST S.R.L.

S.C.

**PRESEDINTE,
ADMINISTRATOR,**

**Marius Petre Nicoară
Dan Călin Nistor**