

**HOTĂRÂREA NR. 277**  
**din 19 decembrie 2007**

**privind însușirea unor documentații tehnice cadastrale pentru reglementarea situației juridice a imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51, aflat în administrarea Școlii de Arte și Meserii "SAMUS" Cluj-Napoca și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj**

Consiliul Județean Cluj;

Analizând proiectul de hotărâre privind însușirea unor documentatii tehnice cadastrale pentru reglementarea situatiei juridice a imobilului situat in Municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51, aflat în administrarea Școlii de Arte și Meserii "SAMUS" Cluj-Napoca și a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, propus de președintele Consiliului Județean Cluj, domnul Marius-Petre Nicoară;

Ținând cont de prevederile:

- art. 91 alin. (4) lit. a), ale art.119, și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;
- art. 12 alin. (1) și alin. (2) din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1171 din Codul Civil Român;
- H.G. nr. 690/2003 privind transmiterea unui imobil din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului de Interne în proprietatea publică a Județului Cluj și în administrarea Direcției Generale Județene pentru Protecția Drepturilor Copilului Cluj;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 208/2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 81/2005 privind schimbarea denumirilor și atribuirea de denumiri noi unor instituții de interes județean din subordinea Consiliului Județean Cluj;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 87/2006 privind schimbarea denumirii Școlii Speciale de Arte și Meserii Cluj-Napoca și atribuirea denumirii de Școala de Arte și Meserii „Samus” Cluj-Napoca;
- Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 140/28.07.2007 privind trecerea din administrarea Școlii de Arte și Meserii "SAMUS" în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj a terenului în suprafață de 1630 mp situat în Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahăr nr. 49-51, aparținând domeniului public al Județului Cluj și aprobarea convenției de colaborare privind înființarea Complexului Comunitar de servicii pentru copilul cu handicap prin închiderea Centrului de recuperare a copilului cu handicap nr. 6 Sfântul Andrei

din comuna Jucu;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. 44 și art. 45 coroborate cu cele ale art. 94-98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 115 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

### **h o t ă r ă ș t e:**

**Art. 1.** Se însușește documentația cadastrală întocmită conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, înregistrată la OCPI sub nr. 79749/12.10.2007, pentru reglementarea situației juridice de carte funciara a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 51, înscris în CF Cluj 141731 sub nr. top. 4547/4 și nr. cadastral 13346 și cuprinsă în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.** Se însușește documentația cadastrală întocmită conform prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, înregistrata la OCPI sub nr.73159/24.09.2007, pentru reglementarea situației juridice de carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 49-51, înscris în CF Cluj 141729 sub nr. top. 4547/2 și cuprinsă în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se solicită OCPI Cluj, înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Județului Cluj și a dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, asupra imobilului (construcții și teren în suprafață de 1.632 mp) situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 51, înscris în CF Cluj 141731 sub nr. top. 4547/4 și nr. cadastral 13346.

**Art. 4.** Se solicită OCPI Cluj, dezmembrarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Fabricii de Zahar nr. 49-51, înscris în CF Cluj 141729 sub nr. top. 4547/2 și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică și a dreptului de administrare asupra parcelelor dezmembrate astfel :

- asupra parcelei cu nr. top. 4547/2/1 în suprafață de 33.340 m.p. (teren și construcții) identificate potrivit documentației cadastrale și înscrise în CF 141729 Cluj cu drept de proprietate publică în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Școlii de Arte și Meserii "SAMUS"(Școala Profesională Specială);

- asupra parcelei cu nr. top. 4547/2/2 și nr. cadastral 13094 în suprafață de 1.630 m.p. (teren) identificate potrivit documentației cadastrale cu drept de proprietate în favoarea Județului Cluj și drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.

**Art. 5.** Cu punerea în aplicare a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean Cluj prin Direcția de Administrație Publică și Juridică, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, Școala de Arte și Meserii "SAMUS" Cluj-Napoca și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției de Administrație Publică și Juridică,

Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, Școlii de Arte și Meserii “SAMUS” Cluj-Napoca, Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Cluj și Instituției Prefectului Județului Cluj.

**PREȘEDINTE,**  
**Contrasemnează:**

**JUDEȚULUI,**  
**Marius-Petre Nicoară**

**SECRETAR AL**

**Măriuca Pop**